



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 8 DEL 17 MAR. 2014

OGGETTO: Revoca Ordinanza n°69 del 06/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: DI BELLA Cirino, nato a San Fratello (ME) il 10/10/1926, Cod. Fisc. **DBL CRN 26R10 H850K**, e **SANTORO Maria Rosa**, nata a San Fratello (ME) il 16/10/1936, Cod. Fisc. **SNT MRS 36R56 H850U**, coniugi e residenti in San Fratello (ME), Via Normanni n°119;

Località: Via Timpone della Creta – San Fratello (ME), foglio 27 particella 727 (ex 227).-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°147 del 27/12/2003, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **DI BELLA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 10/10/1926, Cod. Fisc. **DBL CRN 26R10 H850K**, e **SANTORO Maria Rosa**, nata a San Fratello (ME) il 16/10/1936, Cod. Fisc. **SNT MRS 36R56 H850U**, coniugi e residenti in San Fratello (ME), Via Normanni n°119, consistente nell'ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato rurale con struttura in c.a. dalle dimensioni di ml. 16,00 x 12,00 x 3,10 di h, in Via Timpone della Creta, distinto in catasto al foglio 27 particella 727 (ex 227), in difformità alla Concessione Edilizia n°792 (reg.2/3/11/96) del 15/11/1996;

Che con Ordinanza n°1, del 02/01/2004, veniva ordinata alla ditta, responsabile dell'abuso e sopra menzionata, la sospensione dei lavori abusivamente intrapresi;

Che con Ordinanza n°19, del 01/03/2004, veniva ordinata alla stessa ditta, la demolizione dei lavori abusivamente realizzati;

Che con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°392/05, del 25/10/2005, confermata dalla Corte di Appello di Messina con sentenza n°575/2007 del 10/04/2007, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite come sopra descritte;

Che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Che il suddetto accertamento costituiva titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune ed, a tal fine, è stata emessa la relativa Ordinanza n°69 del 06/07/2012;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 3 del 11/02/2014 di individuazione dei Responsabili delle Aree;
Vista la domanda presentata in data 25/09/2012, prot. n°8210, dalla **DI BELLA Cirino** nato il 10/10/1926 a San Fratello, Cod. Fisc. **DBL CRN 26R10 H850K**, e **SANTORO Maria Rosa**, nata il 16/10/1936 a San Fratello, Cod. Fisc. **SNT MRS 36R56 H850U**, coniugi in regime di comunione dei e qui residenti in Via Normanni N°119, in qualità di proprietari, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, per le opere di cui in premessa, realizzate in Via Timpone della Creta, distinto in catasto al foglio 27 particella 727 (ex 227), in difformità alla Concessione Edilizia n°792 (reg.2/3/11/96) del 15/11/1996;

Considerata, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;

Verificato che l'opera realizzata non beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa non beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione, di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001 (legge 28 gennaio 1977, n. 10, articoli 7, comma 1; 9; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, articoli 7 e 9, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94; legge 24 marzo 1989, n. 122, art. 11; legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 26, comma 1; legge 662 del 1996, art. 2, comma 60), e che il contributo a titolo di oblazione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 10 della legge n. 47 del 1985), determinato in € 5.958,61 (di cui € 2.803,20 per Oneri di Urbanizzazione ed € 3.155,41 per Costi di Costruzione) e determinato al doppio a titolo di Oblazione e che detto contributo, al netto di € 1.758,96 versati per l'ottenimento della precedente C.E n°792 (reg.2/3/11/96) del 15/11/1996 e quindi, per un totale di € **4.199,65**, è stato versato al Comune mediante bollettino postale N°143 del 18/02/2014;

Visto il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°1453 del 25/02/2014, per le opere abusivamente eseguite e sopra descritte;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

La revoca della propria Ordinanza n°69 del 06/07/2012 di "acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive" emessa a carico della ditta proprietaria, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

DI BELLA Cirino, nato a San Fratello (ME) il 10/10/1926, Cod. Fisc. **DBL CRN 26R10 H850K**, e **SANTORO Maria Rosa**, nata a San Fratello (ME) il 16/10/1936, Cod. Fisc. **SNT MRS 36R56 H850U**, coniugi e residenti in San Fratello (ME), Via Normanni n°119;

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **DI BELLA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 10/10/1926, Cod. Fisc. **DBL CRN 26R10 H850K**, e **SANTORO Maria Rosa**, nata a San Fratello (ME) il 16/10/1936, Cod. Fisc. **SNT MRS 36R56 H850U**, coniugi e residenti in San Fratello (ME), Via Normanni n°119;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°69 del 06/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: Geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)