



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 120 del 22/06/2017

OGGETTO:

PRESA ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN LOCALITA' MONTENUOVO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 38 PART 713 DI Mq 50

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidues del mese di giugno..... alle ore 13,30..... nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Carrocetto dr. Ciro</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Baldanza Sig.ra Alessandra</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Salanitro avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Foti sig. Benedetto</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

TESTO della PROPOSTA

Premesso

Che il comune di San Fratello e' proprietario di una porzione di terreno sito nel comune di San Fratello presso il campo di calcio, localita' Montenuovo, in catasto al foglio 38 porzione della part. 713 pari a mq 50,

Che in data 30.09.2006 il comune di San Fratello ha stipulato un contratto di locazione con la societa' Wind Telecomunicazioni SPA per l'installazione di un impianto di telecomunicazioni ;

Che Wind Telecomunicazioni in data 18.02.2016 ha costituito la societa' Galata SPA giusto rogito notarile in notaio Atlante, rep. 49870 racc. 24634 conferendo alla medesima societa' gli atti di cui e parte integrante l'impianto nel comune di San Fratello

Che la Galata SPA dopo varie interlocuzioni per le vie brevi ha trasmesso istanza di rinegoziazione del contratto con lettera del 03.04.2017;

Visto lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie con il quale Galata SPA ha formulato la richiesta di diritto di superficie e connesse servitu' per la durata di anni 20 dalla sottoscrizione del relativo atto contrattuale;

Considerato

Che all'art.6 dello schema di atto di costituzione del diritto di superficie si impegna a corrispondere al comune di San Fratello la somma complessiva ed in unica soluzione di € 73.000,00 con assegno circolare alla data del rogito;

Che per il comune di San Fratello tale rimodulazione del contratto appare vantaggiosa in relazione, anche alle esigenze di bilancio;

Ritenuto di delegare il responsabile dell'area tecnica Ing. Giuseppe Contiguglia, che possiede i poteri gestionali, alla stipula dell'atto sopraindicato

- Vista la L.R. n. 48/91;
- Visto l'Ord. Amm.vo vigente in Sicilia;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

1 Richiamare le premesse e la parte motiva che fanno parte integrante della presente deliberazione;

2 Approvare lo schema di atto di costituzione di diritto di superficie proposto dalla Galata SPA in sostituzione del precedente contratto di locazione stipulato in data 30.09.2006, con patti e condizioni in esso riportate;

3 Autorizzare il responsabile dell'area tecnica Ing. Giuseppe Contiguglia ad intervenire alla stipula dell'atto in nome e per conto dell'amministrazione comunale.

- Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, l'adottanda deliberazione, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 44/91.

II PROPONENTE

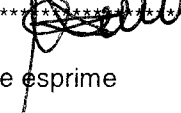


In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 21.06.2017

IL RESPONSABILE




Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: non dovuto

Data 22-06-17

IL RESPONSABILE



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____
al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

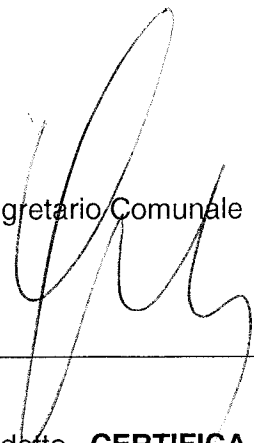
L'Assessore Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/ osservazioni.
Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 23/06/2017 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Comunale

Il Segretario

