

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 118 del 07/06/2018

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 109 DEL 16 GIUGNO 2017 SDEMANIALIZZAZIONE E RESTITUZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI TERRENO GIA' VENDUTO A PRIVATI

L'anno duemiladiciotto il giorno SETTE..... del mese di GIUGNO..... alle ore 11,50..... nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>		X
<i>Carrocetto dott. Ciro</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Foti sig. Benedetto</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Salanitro avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Baldanza sig.ra Alessandra</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede ^{VICE} il Sindaco - DOTT. CIRO CARROCCETTO

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.
n. 137 del 27/06/2018... Registro Generale

TESTO della PROPOSTA

Premesso

Che con delibera di Giunta Comunale n. 167 del 09.11.2016 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla stipula di idoneo atto di rettifica del Contratto Rep. 4/2007 a favore del Sig. Mancuso Luigi nato a Sant'Agata di Militello il 26.04.1971;

Che trattasi di manifesto errore materiale per aver attribuito in vendita al Sig. Mancuso Luigi, come sopra emarginato, la particella 96 del foglio di mappa n. 38 di are 00.28.60 in quanto regolarmente in possesso, in fitto terreno, ai Signori eredi Liuzzo Antonino nato a San Fratello il 09.05.1918, tra l'altro in corso di volturazione;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2016 è stato autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica a procedere alla rettifica del contratto di vendita;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16.06.2017 è stato disposto di declassare il bene al fine di regolarizzare la legittimità degli atti posti in essere con il procedimento di vendita in argomento;

Considerato

Che da approfondimento tecnico appare più lineare procedere prima all'annullamento dell'atto di vendita di cui al Rep. 4/2007 a favore del Sig. Mancuso Luigi nato a Sant'Agata di Militello il 26.04.1971 e successivamente procedere alla alienazione dell'area effettivamente occupata con la particella n. 828 foglio 38;

Vista l'avviso di sdemanializzazione del terreno di proprietà comunale e restituzione al demanio comunale come meglio sopra individuato, che per 15 giorni consecutivi è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di San Fratello senza che pervenissero osservazioni e/o opposizioni;

Visto lo statuto Comunale

Visto l'art. 829 comma 3 del codice civile;

Visto il vigente OO.AA.EE.LL. della Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato

SI PROPONE

Modificare e Integrare la deliberazione n. 109 del 16.06.2017 nella parte in cui si dispone la rettifica dell'atto procedendone invece al Suo annullamento in autotutela;

Disporre la rioccupazione dell'area e relativa riconsegna agli aventi diritto eredi Liuzzo Antonino nato a San Fratello il 09.05.1918;

Dare mandato all'Area Tecnica di procedere alle conseguenti rettifiche con la restituzione al demanio comunale della particella 96 del foglio di mappa n. 38 di are 00.28.60 ;

Confermare con apposito e successivo atto la volturazione della particella 96 del foglio di mappa n. 38 di are 00.28.60 ai legittimi affittuari eredi Liuzzo Antonino nato a San Fratello il 09.05.1918.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Il Proponente

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 06-06-2018

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: non dovuto in questa fase.

Data 06-06-18

IL RESPONSABILE

ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
P. ANTONIO ARNONE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al

capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

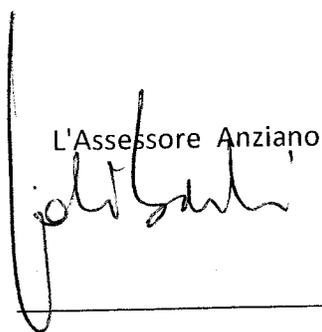
Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

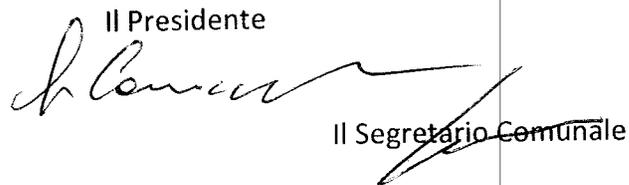
DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano


Il Presidente

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 07/06/2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale
