



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98075 - P. I.V.A. 00111010831 - Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n. 69 del 22-07-2016

Oggetto: Ordinanza di sgombero di un immobile di proprietà comunale occupato senza titolo sito in San Fratello, località Selva-Michele Amari.

IL SINDACO

premesse che:

-nella Via Selva- Michele Amari del Comune di San Fratello, insiste un immobile di proprietà comunale annesso ai locali che a tutt'oggi ospitano la Biblioteca comunale;

-il Sig. Filadelfio Oddo, nato a San Fratello il 10.01.1946 è abusivamente tenentario di questo bene immobile comunale;

considerato che:

-da accertamenti recentemente effettuati da parte del competente Corpo di Polizia Municipale, è emerso che il Sig. Oddo ha continuato ad occupare l'immobile comunale *de quo* in assenza di qualsivoglia titolo legittimante;

-pertanto, con nota prot. n. 7944 del 3 settembre 2013 a firma del Responsabile di Vigilanza del Comune di San Fratello veniva rivolto al Sig. Filadelfio Oddo l'invito a presentarsi, munito di contratto di locazione e relative ricevute di pagamento;

-al predetto invito il Sig. Oddo rispondeva con una nota a firma del proprio legale incaricato, Avv. Salvatore Meli, acquisita al protocollo comunale al n. 9069 del 26 settembre 2013, dalla quale non solo veniva definitivamente confermata l'assenza di titolo legittimante all'occupazione del predetto immobile ma veniva inopinatamente affermato che il Sig. Oddo "*possiede da tempo immemore l'immobile ... ed ha sempre esercitato sullo stesso tutte le azioni affini al diritto di proprietà*";

- L'Amministrazione comunale respingeva le errate rivendicazioni del Sig. Oddo e lo avvertiva che, in difetto di ulteriore riscontro, si sarebbe proceduto a porre in essere tutte le azioni esecutive che per legge rientrano nella disponibilità delle pubbliche amministrazioni;

Ritenuto che:

-nel termine assegnato in seno alla predetta comunicazione, e a distanza ormai di parecchi mesi, il Sig. Oddo non ha fatto pervenire alcun genere di osservazioni né si è fatto parte diligente al fine di procedere alla liberazione spontanea del fabbricato comunale;

-conseguentemente, l'Amministrazione procedente si vede costretta ad attivare senza ulteriore indugio i poteri di autotutela esecutiva e di polizia demaniale messi a disposizione dalla legge a tutela dei beni di proprietà pubblica;

- dato atto che l'Amministrazione Comunale ha necessità di disporre subito del predetto bene e che lo stesso non è usucapibile;

visto

-l'art. 378 legge n. 2248/1865, all. F;

-l'art. 823 c.c.;

-l'art. 21-ter legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

* * * * *

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto, il Sindaco

accerta

l'occupazione abusiva, da parte del Sig. Filadelfio Oddo, nato a San Fratello, il 10.01.1946, dell'immobile di proprietà comunale sito in San Fratello, località Selva-Michele Amari,

accerta altresì

la perdurante inottemperanza da parte del destinatario della presente ordinanza ai reiterati inviti rivolti dal Comune di San Fratello a provvedere al rilascio spontaneo del predetto immobile comunale;

ordina

per i motivi di interesse pubblico meglio indicati in narrativa, al Sig. Filadelfio Oddo, di provvedere allo sgombero del più volte richiamato immobile comunale entro il termine di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente

delega

alla vigilanza sull'adempimento al predetto ordine nel termine assegnato il Corpo di Polizia Municipale del Comune di San Fratello, che è fin d'ora autorizzato, nell'esercizio dei poteri di polizia demaniale espressamente riservati dalla legge, al compimento di tutti gli atti, anche di natura coattiva, utili a consentire la relativa esecuzione;

dispone

che la presente ordinanza:

-venga notificata, per i provvedimenti di competenza, al Sig. Filadelfio Oddo; al Comandante del Corpo di Polizia Municipale; al Responsabile dell'Area Tecnica;

-venga pubblicata sul sito *internet* del Comune di San Fratello e all'Albo Pretorio dell'Ente;

-venga trasmessa, per opportuna conoscenza, a S.E. il Prefetto di Messina.

* * * * *

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla relativa notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data.

Dalla Residenza Municipale, 22-07-2016

Il Sindaco
(Dott. Francesco Fulia)

