

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 45 del 9/03/2017

OGGETTO: RIMBORSO SPESE CONTRATTO REP. N. 3/2014 - SIG.RA TRIPODI ROSALIA.

L'anno duemiladiciassette il giorno NOVE..... del mese di MARZO..... alle ore 13,30.....
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Carrocetto dr. Ciro</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Carrini Sig.ra Antonella</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Salanitro avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>		X

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 44 del 02/03/2017 Registro Generale

OGGETTO: Rimborso spese contratto Rep. N. 3/2014 - Sig.ra Tripodi Rosalia.

PREMESSO che , a seguito provvedimento consiliare n. 81, adottato nella seduta del 30/11/2003, con contratto Rep.n.3 stipulato in data 30/04/2004, si procedeva alla vendita del terreno di proprietà comunale identificato al foglio di mappa n. 38 Particella n.673 (ex 296/b) di mq 158,00 di cui mq 12,88 ricadenti in zona omogenea del tipo "B" centro urbano e per mq 145,12 ricadenti in zona omogenea del tipo "E" agricola, per il prezzo complessivo di € 1.149,94 in favore della Sig.ra Tripodi Rosalia, nata a San Fratello il 02/04/1967 ed ivi residente in via Ruggero Settimo n.75/A;

CHE i coniugi Vicario Salvatore e Santoro Benedetta, rappresentati e difesi dall'Avvocato Giacomo Portale, hanno proposto ricorso, numero di Registro Generale 1936 del 2004, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione staccata di Catania - contro Questo Comune e nei confronti di Tripodi Rosalia ;

CHE il TAR di Catania, con sentenza n. 419/2009, trasmessa dal succitato legale, ed acquisita al protocollo di questo Comune in data 24/04/2009 al n.3871, ha statuito "l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, della deliberazione consiliare n.81 /2003;

CHE con atto stragiudiziale, notificato con raccomandata A.R. il 27/08/2009, protocollo n.7797, lo Studio Legale Avvocato Giacomo Portale, in nome e per conto dei coniugi Vicario Salvatore e Santoro Benedetta, invita e diffida Questo Comune in persona del Sindaco pro tempore a dare esecuzione alla sopra citata sentenza n.419/2009.

CHE con provvedimento n.31, adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29/09/2009, esecutivo, si è preso atto della sentenza n.419/2009 emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - Sezione Staccata di Catania - , relativa al ricorso promosso dal Sig. Vicario Salvatore+1 , revocando il provvedimento consiliare n.81 del 30/11/2003 e dando mandato agli Uffici competenti di porre in essere i consequenziali adempimenti;

CHE, a seguito adozione del succitato provvedimento consiliare n.31/2009, il contratto stipulato in data 30/04/2004 Rep. n.3 deve ritenersi assolutamente privo di effetti giuridici;

VISTA la nota prot. N. 9116/2016 con la quale la Sig.ra Tripodi Rosalia chiede il rimborso della somma versata per l'acquisto del sopra citato terreno comunale;

RITENUTO dover rimborsare alla Sig.ra Tripodi Rosalia la somma di € 1.149,94, versata dalla stessa , giusta atto di compravendita terreno comunale Rep. n.3/2004 ;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Per quanto in premessa specificato;

RITENERE assolutamente privo di effetti giuridici il contratto stipulato in data 30/04/2004 Rep.n.3, con il quale si è proceduto alla vendita del terreno di proprietà comunale identificato al foglio di Mappa n.38 Particella n.673 (Ex 296/b) al prezzo di € 1.149,94 in favore della Sig.ra Tripodi Rosalia, a seguito presa atto della sentenza n.419/2009 emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione staccata di Catania , giusta provvedimento consiliare n.31 del 29/09/2009;

RIMBORSARE di conseguenza, alla Sig.ra Tripodi Rosalia, nata a San Fratello il 02/04/1967 ed ivi residente in via Ruggero Settimo n.75/A, la somma di € 1.149,94 versata dalla stessa, giusta ricevuta di conto corrente postale n.0032 del 12/02/2004 e giusta contratto Rep.n.3/2004, con imputazione della spesa al Servizio 1-01-8-08-02

DARE ATTO che il terreno oggetto della vendita torna nello stato di fatto e di diritto al Comune;

DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'adozione di ogni atto consequenziale finalizzato all'aggiornamento della trascrizione alla Conservatoria – Registro Immobiliare di Messina – e alla Voltura Catastale a favore dell'Ente.

Il responsabile del Procedimento

Salvo Maria Tese

Il Proponente

Julia

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 1-03-2017

IL RESPONSABILE
Salvo Marie Teresa

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere : favorevole.

Data 09-03-2017

IL RESPONSABILE
SA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € 1.149,94 al codice _____ al capitolo 1-01-2-0802 Impegno n. _____ del bilancio anno 2017

Data 09-03-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
SA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n, 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

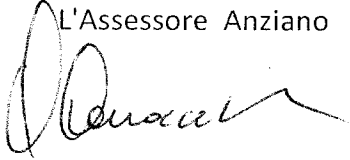
Con successiva separata votazione favorevole unanime , per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente



L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 9/03/2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

