

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 191 del 12-10-2018

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno
2018- 2020

L'anno duemiladiciotto il giorno DOMENICA del mese di OTTOBRE alle ore 18:30
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale geom. Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Princiotta dr. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

TESTO della PROPOSTA

PREMESSO

Che l'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n.112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

Premesso altresì che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'ente.

Dato atto che la norma sopraccitata prevede anche che gli elenchi di cui sopra debbano essere pubblicati nei modi di legge, contro l'iscrizione del bene negli elenchi suddetti, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

Considerato che ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo un apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

Ritenuto di individuare nell'elenco che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, i beni immobili da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, costituito dai seguenti elaborati:

A Elenco dei beni immobili,

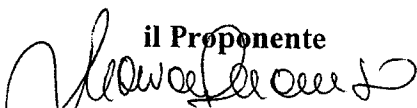
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni che ne forma parte integrante e sostanziale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per quanto in premessa

- 1) Di individuare, e ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n.133, i beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di S.Fratello, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- 2) Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, costituito dai seguenti elaborati:
A Elenco dei beni immobili,
- 3) Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni così come redatto dalla Giunta sarà oggetto di approvazione del Consiglio Comunale, in quanto allegato del Bilancio di Previsione 2018;
- 4) Di dare atto che ai sensi del comma 5 dell'art.58 D.L. 112/2008, come convertito nella Legge 133/2008, il piano con il relativo elenco dovrà essere pubblicato nei modi di legge, per consentire eventuali ricorsi amministrativi entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

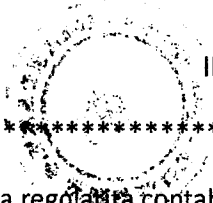
il Proponente



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 12-10-18



IL RESPONSABILE
[Signature]

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: non dovuto in questa fase.

Data 12-10-18

IL RESPONSABILE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
Visto lo Statuto Comunale;
Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

2. Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 12-10-2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

A**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO FABBRICATI

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	SUB	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	NOTE
1	38	255	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
2	38	270	3	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	12.525,97	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
3	38	270	4	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	12.525,97	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
4	38	253	1	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	9.395,35	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
5	38	253	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	SUB	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPÒ DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA IN PROGETTO	NOTE
6	38	252	2	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
7	38	266	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
8				Via Cirino Scaglione	Abitazione 12 alloggi	Alienazione	210.457,26	Zona B Centro Urbano	INVARIATA	
9				Villaggio ISES	Abitazione 12 alloggi	Alienazione	210.457,26	Zona B Area urbana edilizia sociale	INVARIATA	

Totale

€ 525.514,21*

Il valore sopra indicato è suscettibile di variazioni in ragione di esplicita perizia di valore degli immobili in ragione del reale stato di consistenza.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO TERRENI

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
1	42	25	00 00 24	FONTANINE	FABBRICATO RURALE	AFFITTO	1.500,00	ZONA E (AGRICOLA)	-----	-----
2	42	35	00 03 30	FONTANINE	VIGNETO	AFFITTO	723,55	ZONA E (AGRICOLA)	1,11	0,6
3	42	36	00 06 30	FONTANINE	SEMINATIVO ARBOR.	AFFITTO	510,40	ZONA E (AGRICOLA)	4,56	0,81
4	38	593	00 07 22		SEMINATIVO	AFFITTO	462,98	ZONA E (AGRICOLA)	2,42	0,93
5	38	217/B	00 49 20		PASCOLO	AFFITTO	1 047,95	ZONA E (AGRICOLA)	3,81	1,27
6	38	217/A	00 65 85		PASCOLO	AFFITTO	2 741,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,10	1,70

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
7	46	34/B	00 36 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 308,50	ZONA E (AGRICOLA)	5,58	1,67
8	54	99/A	01 41 00		BOSCO CEDUO	AFFITTO	7 931,25	ZONA E (AGRICOLA)	10,19	4,37
9	57	44/A	10 00 00		SEMINATIVO	AFFITTO	64 125,00	ZONA E (AGRICOLA)	103,29	26,10
10	54	7	00 00 26		SEMINATIVO	AFFITTO	16,67	ZONA E (AGRICOLA)	0,04	0,01
11	54	105/A	01 39 12		SEMINATIVO	AFFITTO	8 921,07	ZONA E (AGRICOLA)	21,55	6,46
12	38	240	01 06 20		SEMINATIVO	AFFITTO	6 810,07	ZONA E (AGRICOLA)	16,45	4,94

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
13	46	55	00 98 00		PASCOLO	AFFITTO	4 079,25	ZONA E (AGRICOLA)	7,59	2,53
14	60	30/A	04 78 20		SEMINATIVO	AFFITTO	30 664,57	ZONA E (AGRICOLA)	74,09	22,23
15	46	34/A	00 24 00		SEMINATIVO	AFFITTO	1 539,00	ZONA E (AGRICOLA)	3,72	1,12
16	31	230/B	00 04 67		BOSCO MISTO	AFFITTO	236,41	ZONA E (AGRICOLA)	0,14	0,07
17	46	34/A 34/B 34/C	02 66 69		SEMINATIVO	AFFITTO	17 101,49	ZONA E (AGRICOLA)	41,32	12,40
18	45	53	00 19 40		PASCOLO	AFFITTO	807,52	ZONA E (AGRICOLA)	1,50	0,50

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
19	38	229	00 60 78		PASCOLO	AFFITTO	2 529,96	ZONA E (AGRICOLA)	4,71	1,57
20	42	57	00 71 59		SEMINATIVO	AFFITTO	4 590,70	ZONA E (AGRICOLA)	11,09	3,33
21	38	217/B	00 40 00		PASCOLO	AFFITTO	1 665,00	ZONA E (AGRICOLA)	3,10	1,03
22	43	2	01 04 20		PASCOLO	AFFITTO	4 337,32	ZONA E (AGRICOLA)	8,07	2,69
23	38	638	00 02 59		PASCOLO	AFFITTO	107,80	ZONA E (AGRICOLA)	0,20	0,07
24	52	55/A	01 10 00		PASCOLO	AFFITTO	4 578,50	ZONA E (AGRICOLA)	8,52	2,84

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
25	38	240/A	00 33 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 116,12	ZONA E (AGRICOLA)	5,11	1,53
26	46	1/B	00 36 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 308,50	ZONA E (AGRICOLA)	5,58	1,67
26	46	46	01 12 70		SEMINATIVO	AFFITTO	7 472,68	ZONA E (AGRICOLA)	26,19	9,89
28	57	35	02 54 20		PASCOLO	AFFITTO	10 581,07	ZONA E (AGRICOLA)	26,26	6,56
29	46	35	01 17 90		PASCOLO	AFFITTO	4 907,58	ZONA E (AGRICOLA)	9,13	3,04
30	60	17/D	01 72 15		PASCOLO	AFFITTO	7 165,74	ZONA E (AGRICOLA)	13,33	4,44

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
31	46	1/C	00 37 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 372,62	ZONA E (AGRICOLA)	5,73	1,72
32	60	17/C	00 83 40		PASCOLO	AFFITTO	3 471,18	ZONA E (AGRICOLA)	6,46	2,15
33	31	230/B	00 02 80		BOSCO MISTO	AFFITTO	141,75	ZONA E (AGRICOLA)	0,08	0,04
34	27	645/A	00 07 00		BOSCO MISTO	AFFITTO	354,37	ZONA E (AGRICOLA)	0,22	0,11
35	38	218	00 57 20		SEMINATIVO	AFFITTO	6 028,10	ZONA E (AGRICOLA)	8,86	2,66
36	38	217/A	01 09 60		PASCOLO	AFFITTO	4 561,87	ZONA E (AGRICOLA)	8,49	2,83

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
37	46	1/A	00 20 96		SEMINATIVO	AFFITTO	1 344,06	ZONA E (AGRICOLA)	3,25	0,97
38	54	105	01 61 00		SEMINATIVO	AFFITTO	10 324,12	ZONA E (AGRICOLA)	24,94	7,48
39	46	11	00 80 60		SEMINATIVO	AFFITTO	5 168,47	ZONA E (AGRICOLA)	12,49	3,75
40	21	66	01 00 40		PASCOLO	AFFITTO	3 179,15	ZONA E (AGRICOLA)	23,33	2,59
41	39	112/B	00 39 85		PASCOLO	AFFITTO	1 658,75	ZONA E (AGRICOLA)	3,08	1,03
42	31	230/C	00 06 20		BOSCO MISTO	AFFITTO	213,87	ZONA E (AGRICOLA)	0,19	0,09

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
43	31	230/D	00 04 20		BOSCO MISTO	AFFITTO	212,62	ZONA E (AGRICOLA)	0,13	0,06
44	45	59/H	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	976,50	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,60
45	46	1/A	00 49 44		SEMINATIVO	AFFITTO	3 170,02	ZONA E (AGRICOLA)	7,66	2,30
46	46	1/H	00 41 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 629,12	ZONA E (AGRICOLA)	6,35	1,91
47	45	59/D	00 55 00		PASCOLO	AFFITTO	2 289,37	ZONA E (AGRICOLA)	4,26	1,42
48	46	1/D	00 41 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 629,12	ZONA E (AGRICOLA)	6,35	1,91

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
49	45	59/I	00 25 13		PASCOLO	AFFITTO	1 046,03	ZONA E (AGRICOLA)	1,95	0,65
50	46	1/C	00 16 00		SEMINATIVO	AFFITTO	1026,00	ZONA E (AGRICOLA)	2,48	0,74
51	45	59/E	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	976,50	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,61
52	45	59/L	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	976,50	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,61
53	46	1/G	00 22 40		SEMINATIVO	AFFITTO	1 435,57	ZONA E (AGRICOLA)	3,47	1,04
54	45	59/C 59/F 59/A 59/G	01 88 09		PASCOLO	AFFITTO	7 829,24	ZONA E (AGRICOLA)	14,57	4,86

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
55	46	1/E 1/F	00 64 50		SEMINATIVO	AFFITTO	4 136,06	ZONA E (AGRICOLA)	9,99	2,99
56	38	100	00 17 80		PASCOLO	AFFITTO	740,92	ZONA E (AGRICOLA)	1,38	0,46
57	19	83	00 38 50		PASCOLO	AFFITTO	1 602,56	ZONA E (AGRICOLA)	8,95	0,99
58	54	97	01 40 00		SEMINATIVO	AFFITTO	8 977,50	ZONA E (AGRICOLA)	21,69	6,51
59	46	1/A	00 88 50		SEMINATIVO	AFFITTO	5 675,06	ZONA E (AGRICOLA)	13,71	4,11
60	38	66	00 12 30		SEMINATIVO	AFFITTO	788,73	ZONA E (AGRICOLA)	1,90	0,57

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
61	31	230/B	00 02 86		BOSCO MISTO	AFFITTO	144,78	ZONA E (AGRICOLA)	0,09	0,04
62	19	128	00 15 60		SEMINATIVO	AFFITTO	1 000,35	ZONA E (AGRICOLA)	2,42	0,73
							TOTALE €			
							290.968,51			

TOTALE COMPLESSIVO di € **816.482,72**

N.B. QUESTO IMPORTO E' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN PIU' IN QUANTO IL VALORE STIMATO POTREBBE OSCILLARE POICHE' SIA PER I TERRENI CHE PER I FABBRICATI BISOGNA STIMARE ANALITICAMENTE CASO PER CASO LE SUPERFICI E LA CONSISTENZA CHE IN ATTO ALL'UFFICIO TASSE RISULTANO FORFETTARI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

