



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.52 del 19.03.2013

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Artino Salvatore a Nucifora Maria Teresa.
----------------	--

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze,previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	A
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott.Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Publicato all'albo Pretorio online

con N. 375

dal 21.03.2013 al 05.04.2013

RESPONSABILE



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 52 avente ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Artino Salvatore a Nucifora Maria Teresa.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione.

Richiamato l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

Con voti unanimi legalmente resi e verificati.

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Artino Salvatore a Nucifora Maria Teresa.

Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.20096 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorso 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,
ad uso amministrativo.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
n. 52 del 13.03.2013

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	(Geom. Salvatore VIENI)

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da ARTINO Salvatore a NUCIFORA Maria Teresa .-
---------	--

PREMESSO CHE :

- VISTA l'istanza prodotta in data 08.04.2010 da NUCIFORA Maria Teresa nata a San Fratello il 13.09.1955 ed ivi residente in via S. Latteri, 38 con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome di ARTINO Salvatore del 23.06.1905 (oggi deceduto);
- VISTA la planimetria a firma del Professionista Ing. PISTONE PITILLO Giuseppe, che il terreno oggetto di voltura viene identificato al foglio di mappa n. 54 p.lla 47 estesa Ha 0.70.90;
- VISTA la dichiarazione della Sig.ra NUCIFORA Maria Teresa resa in data 08.04.2010

DATO ATTO

- Che il richiedente ha provveduto, sino alla data odierna al mantenimento, alla coltivazione, bonificazione, ripristino della recinzione in tutta la sua perimetrazione e al pagamento del canone di affitto;
- VISTA la Delibera Consiliare n. 59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;
- VISTA la Legge n. 203/82;
- VISTA la Legge Regionale n. 44 del 3.12.1991;
- VISTA la Legge Regionale n. 48 dell'11.12.1992;
- VISTA la Delibera di G.M. n. 252 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

SI PROPONE

- Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da ARTINO Salvatore (oggi deceduto) a NUCIFORA Maria Teresa riportato in catasto n. 54 p.lla 47 estesa Ha 0.70.90 ;
- Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. 252 07.11.2006 ed il prezzo è di € 20,00;
- Disporre** che l'Ufficio tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto terreni;
- Dare Mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.-

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere
FAVOREVOLE

Data 19.3.13

Il Responsabile
F.to VIENTI

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile
esprime parere FAVOREVOLE

Data 19.3.13

Il Responsabile
F.to RUBIANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

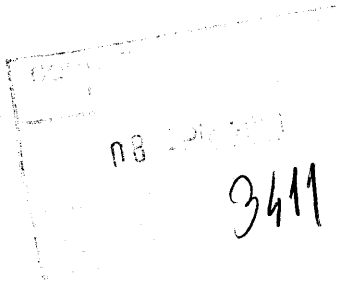
Data _____

Il Responsabile
F.to _____

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

Il Responsabile
F.to _____



3411



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SAN FRATELLO

LA SOTTOSCRITTA Nucifora Maria Teresa, nata a San Fratello il 13/09/1955 ed ivi residente in via Saverio Latteri n. 38, con la presente

CHIEDE

Alla Signoria Sua Illustrissima, la voltura del fitto terreni relativo ad un fondo di proprietà del Comune di San Fratello, sito in Contrada S. Basilio, foglio n. 54 particella n. 47.

Fa presente che, sin dal 1995 ha provveduto a coltivare detto fondo con il benessere dei propri cugini, Artino Cirino nato il 04/10/1932 e Artino Cirino nato il 28/07/1932, ed ha provveduto al pagamento del canone di affitto a nome di Artino Salvatore, nato a San Fratello il 23/06/1905.

All'uopo allega alla presente i seguenti documenti:

1. Planimetria della particella n. 47 su stralcio del foglio n. 54;
2. Atto di notorietà di rinuncia, a favore della richiedente, dei diritti sul fondo, del proprio cugino Artino Cirino nato a San Fratello il 04/10/1932, erede del Sign. Artino Salvatore, nato il 23/06/1905 e deceduto il 28/03/1977,;
3. Fotocopia della carta di identità del suddetto Artino Cirino;
4. Atto di notorietà di rinuncia, a favore della richiedente, dei diritti sul fondo, del proprio cugino Artino Cirino nato a San Fratello il 28/07/1932, erede del Sign. Artino Alfio nato il 19/07/1908 e deceduto il 08/04/1997.
5. Fotocopia della carta di identità del suddetto Artino Cirino.

San Fratello li, 08/04/2010

Con Osservanza

Nucifora Maria Teresa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a ARTINO CIRINO
(cognome) (nome)
nato a SAN FRATELLO (ME) il 04-10-1932
(luogo) (prov.)
residente a SAN FRATELLO (ME) in Via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Che il proprio padre Artino Salvatore, nato il 23-06-1905, era affittuario di un fondo di proprietà del Comune di San Fratello, sito in contrada San Basilio foglio 54 particella n. 47; Che successivamente e dopo la morte del proprio padre in data 28-03-77, ha provveduto alla coltivazione di detto fondo fino alla data del 31-12-1994; Che dal 01-01-1995 lo stesso fondo è stato coltivato dalla propria cugina Nucifora Maria Teresa, nata a San Fratello il 13-09-1955, la quale ha provveduto al pagamento del canone a nome di Artino Salvatore; di rinunciare ai diritti sul fondo a favore della stessa.

Art. 47 Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

San Fratello 06-11-2009
(luogo, data)

Il Dichiarante

Artino Cirino

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità di dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a ARTINO CIRINO
(cognome) (nome)
nato a SAN FRATELLO (ME) il 28-02-1932
(luogo) (prov.)
residente a SANT'AGATA M. llo (ME) in Via TELEGRAFO n. 93
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Che il proprio padre Artino Alfio, nato il 19-02-1908 e deceduto in data 08-04-1992, era affittuario assieme al proprio fratello Salvatore, nato il 23-06-1905, di un fondo di proprietà del Comune di San Fratello sito in Contrada San Basilio, foglio 54 particelle n. 42; Che alla data del 01-01-1994 detto fondo è stato coltivato dalla propria cugina Nucifora Maria Teresa, nata a San Fratello il 13-09-1955; Dichiaro altresì, di rinunciare a qualsiasi diritto sul fondo di cui Trattasi, a favore della suddetta cugina Nucifora Maria Teresa.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

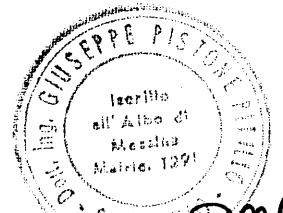
Sant'Agata Militello 06-11-2009
(luogo, data)

Il Dichiarante

Artino Cirino

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

Scala 1:4.000



[Handwritten signature]

