



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ordinanza di Sospensione Lavori N° 98 del 11 OTT. 2012

art. 4 legge 28 Febbraio 1985, n. 47; art. 2 L.R. 10 Agosto 1985 n. 37

art. 27 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, n.211089/226685/246986 del 28/08/2012, ed acquisita agli atti di questo Comune al prot. n.7389 del 30/08/2012, con la quale ha trasmesso la segnalazione, del Sig. Mazzagatti Francesco, di presunta violazione urbanistica perpetrata dal Sig. Belletto Antonio in località Buviano di questo Comune;

Vista la relazione di sopralluogo, svolto di concerto dal personale di questo Ufficio Tecnico e dal personale dell'Ufficio di Polizia Municipale ed alla presenza dei proprietari i Sigg. **BELLITTO Antonio**, nato il 16/05/1944 a San Fratello, cod. fisc. BLL NTN 44E16 H850V, e **MORELLO Rosalia**, nata il 13/04/1951 a San Fratello, cod. fisc. MRL RSL 51D53 H850O, coniugi e qui residenti in Via Enna n°15, dal quale è emerso che in detta località erano in corso i lavori di demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale identificato al foglio 26 particella 22;

Visto il Verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale, n. 26 del 13/09/2012, con il quale viene contestato ai proprietari dell'immobile, BELLITTO Antonio, nato il 16/05/1944 a San Fratello, e MORELLO Rosalia, nata il 13/04/1951 a San Fratello, coniugi e qui residenti in Via Enna n°15, l'abuso edilizio dagli stessi perpetrato in all'Autorizzazione Edilizia Edilizia n°5 del 08/05/2012, rilasciata da questo Ufficio Tecnico per i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato rurale sito in C.da Buviano, identificato al foglio 26 particella 22;

Precisato che le opere edilizie rilevate consistono in demolizione di vecchio fabbricato rurale in muratura ordinaria e ricostruzione dello stesso con struttura portante in c.a. dalle dimensioni di ml. 15 x ml. 5,50, la stessa è completa di copertura in legno con sovrastante manto di tegole, le altezze laterali misurano ml. 2,50 e variabili al colmo da ml. 4 a ml. 5,50, è completa dei muri di tamponamento in laterizi forati ed intonaco interno mentre mancano gli infissi e la pavimentazione, al suo interno si compone di un grande vano con annesso piccolo deposito e Wc;

Che per detti lavori è necessario chiedere ed ottenere, dal Comune, la preventiva concessione edilizia;

Visto il vigente Piano di Fabbricazione;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n.47;

Vista la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

Visto il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

Ritenuto per quanto esposto in premessa di dover provvedere alla conclusione del procedimento promosso;

Considerato che nulla osta all'emissione del presente provvedimento;

ORDINA

Ai Signori **BELLITTO Antonio**, nato il 16/05/1944 a San Fratello, cod. fisc. BLL NTN 44E16 H850V, e **MORELLO Rosalia**, nata il 13/04/1951 a San Fratello, cod. fisc. MRL RSL 51D53 H850O, coniugi e qui residenti in Via Enna n°15, proprietari, di sospendere immediatamente i lavori, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno

2001, n. 380 e dell'art. 7 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

La presente ordinanza affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, notificata alle persone interessate e viene trasmessa agli enti di cui all'art. 2 della legge 37/85.

I VV.UU. e la Forze dell'Ordine restano incaricati per l'osservanza delle presente ordinanza.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/1977 n. 10 ed in conformità alla Legge 07/08/1990 n. 241.

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta: **BELLITTO Antonio**, nato il 16/05/1944 a San Fratello, e **MORELLO Rosalia**, nata il 13/04/1951 a San Fratello, coniugi e qui residenti in Via Enna n°15;
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di Sospensione Lavori di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Salvatore VIENI)