



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 6 DEL 14 MAR. 2014

OGGETTO: Revoca Ordinanza n°64 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: CARROCCIO Salvatore, nato a San Fratello (ME) il 26/05/1953, residente in San Fratello (ME), Via Telegrafi n°5;

Località: C.da Ruggino – San Fratello (ME), foglio 38 particella 41.-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°238 del 11/08/1995, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **CARROCCIO Salvatore**, nato a San Fratello (ME) il 26/05/1953 ed ivi residente in Via Telegrafi n°5, consistente nella realizzazione di un capannone per ricovero mezzi agricoli su piattaforma in conglomerato cementizio, struttura portante in ferro e muri perimetrali in blocchi di cemento e forati, dalle dimensioni di ml. 15,00 x 8,00 x 3,00 di h, sul fondo agricolo sito in Contrada Ruggino, distinto in catasto al foglio 38 particella 41, in assenza di Concessione Edilizia;

Che con Ordinanza n°91, del 19/08/1995, veniva ordinata alla ditta, responsabile dell'abuso e sopra menzionata, la sospensione dei lavori abusivamente intrapresi;

Che con sentenza della Corte di Appello di Messina, n°1193/99, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite, nella località Ruggino, come sopra descritte;

Che in data 14/12/2000, n° 127 di reg., veniva redatto rapporto di Polizia Municipale, dal quale risulta che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Che il suddetto accertamento costituiva titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune ed, a tal fine, è stata emessa la relativa Ordinanza n°64 del 04/07/2012;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 3 del 11/02/2014 di individuazione dei Responsabili delle Aree;

Vista la domanda presentata in data 19/08/2013, prot. n°7405, dal Signor **CARROCCIO Salvatore** nato il 26/05/1953 a San Fratello ed ivi residente in Via Telegrafi N°5, Cod. Fisc. **CRR SVT 53E26 H850V**, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, per le opere di cui in premessa, realizzate sul fondo agricolo sito nel Comune di San Fratello, C.da Ruggino, censito al N.C.T. al foglio 38 particella 41, zona "E" Agricola del vigente P. di F.;

Considerata, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;

Verificato che l'opera realizzata beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione, di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001 (legge 28 gennaio 1977, n. 10, articoli 7, comma 1; 9; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, articoli 7 e 9, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94; legge 24 marzo 1989, n. 122, art. 11; legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 26, comma 1; legge 662 del 1996, art. 2, comma 60), e che il contributo a titolo di oblazione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 10 della legge n. 47

del 1985), determinato in € 516,46 è stato versato al Comune mediante bollettino postale N°0059 del 08/02/2014;

Visto il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°1451 del 10/02/2014, per le opere abusivamente eseguite e sopra descritte;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

La revoca della propria Ordinanza n°64 del 04/07/2012 di “acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive” emessa a carico della ditta proprietaria, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

CARROCCIO Salvatore, nato a San Fratello (ME) il 26/05/1953, residente in San Fratello (ME), Via Telegrafi n°5, Cod. Fisc. **CRR SVT 53E26 H850V**;

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **CARROCCIO Salvatore**, Via Telegrafi n°5, San Fratello (ME);

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°64 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: Geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)