



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 62 DEL 04 LUG. 2012

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive.

Ditta: PIPINO Angelica, nata il 14/08/1975 a Sant'Agata di Militello e residente a Cuasso al Monte (VA) in Via Roma n°76;

Località: Via Magenta n°8 – San Fratello (ME).-

IL RESPONSABILE U. T. C.

PREMESSO:

Che con Verbale n°52, del 01/07/1996, del Servizio di Vigilanza, da cui risulta che la Ditta PIPINO Angelica, nata il 14/08/1975 a Sant'Agata di Militello e residente in San Fratello, Via Magenta n°8, ha eseguito in assenza del prescritto permesso di costruire come previsto dall'art. 20 comma del D.P.R. 380/01, in Via Magenta n°8, sul fabbricato censito catastalmente al foglio 32 particella 37 sub 3;

Che con Sentenza n. 88/98, del 10/04/1998, emessa dal Pretore di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, è stato ordinato alla Ditta, sopra identificata, di demolire a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite consistenti in: in rialzo di mt.1,00 circa dei muri perimetrali del preesistente sottotetto, realizzazione di due finestre delle dimensioni di mt. 1,00 x 0,80 e rifacimento della copertura, ad una falda inclinata, con struttura in travi e listelli in legno con sovrastante manto di tegole;

Che nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Accertato che ditta, responsabile dell'abuso edilizio, oggi è residente a Cuasso al Monte (VA) in Via Roma n°76;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Vista il Verbale dell'Ufficio di Vigilanza Comunale, redatta in data 01/07/1996, con la quale viene descritta la consistenza delle opere abusivamente realizzate;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, catastalmente di proprietà della Ditta Reitano Salvatore di Cirino e Bontempo Maria;

Ordinanza n° 88/98 del 10/04/1998;

Località: Via Magenta n°8 – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "B" , foglio di mappa 32 particella 37 sub 3, cat. A/6, cl. 3, cons. 2;

Superficie da acquisire : mq. 48,00;

Volume complessivo: mc. 21,00;

Superficie: area di sedime mq. 48,00.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5[^] dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **PIPINO Angelica**, Via Roma n°76, Cuasso al Monte (VA);
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)