

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

COPIA Deliberazione della Giunta Municipale

N. 221 del 10-12-2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE per lavori di prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico "Scuola Materna Porta Nuova".**

L'anno duemiladiciannove il giorno Dieci del mese di DICEMBRE alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		presenti	assenti
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale geom. Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Princiotta dr. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Calcò d.ssa Anna</i>	<i>Assessore</i>		X

Presiede Il Sindaco - Dott. Salvatore Sidoti Pinto

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

*Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.*

n. 239 del 10-12-18 Registro Generale

**Premesso che**

**CON** contratto Rep n. 7741 del 02.08.2016 sono stati affidati all'Impresa Nebrodi Costruzioni generali srl con sede in via Nazionale, 318 Troina, per un importo complessivo di € 174.534,90 i lavori in argomento.

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori in corso d'opera dell'importo complessivo di € 281.000,00 contenuto nel finanziamento concesso;

**Vista** la relazione della citata perizia di variante nella quale il Direttore dei lavori indica i motivi delle variazioni e la loro ammissibilità ai sensi dell'art. 132 comma 1.b e comma 3, secondo periodo, del codice dei contratti di cui al Dlgs 163/2006

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento sulla perizia in argomento

**Vista** Legge 08.06.1990 N. 142;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 163 TUEL

tutto ciò premesso, rilevato, ritenuto e visto

**Si propone di**

**Approvare** la Perizia di variante e suppletiva in argomento avente un importo complessivo di € 281.000,00 di cui per lavori € 190.264,66 e € 90.735,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Dare mandato** al Responsabile dell'area tecnica, per tutti gli atti consequenziali.

**Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, l'adottanda deliberazione, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 44/91.

II PROPONENTE

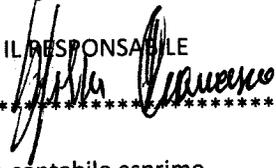


In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 10-12-19

IL RESPONSABILE



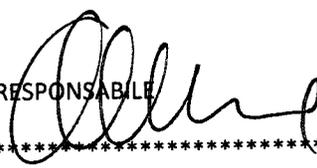
\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: positivo

Data 10/12/19

IL RESPONSABILE



\*\*\*\*\*

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ al

capitolo \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;  
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

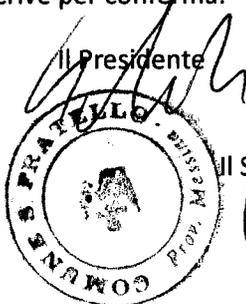
### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano



Il Presidente

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 10-12-19 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.



Il Segretario Comunale



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

SICILIA - CALABRIA

Ufficio 2°

**SETTORE TECNICO PROVINCIALE DI MESSINA**

**“CONVENZIONE 06438 DEL 27.03.2014 TRA IL PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP.  
SICILIA-CALABRIA ED IL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)”**

**LAVORI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO A SEDE DELLA “SCUOLA MATERNA PORTA NUOVA” DEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)**

**IMPRESA: NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - CON SEDE IN VIA NAZIONALE, 318 INT, B -  
94018 TROINA (EN)**

**IMPORTO NETTO CONTRATTO: € 174.534,90, DI CUI ONERI SICUREZZA € 9.672,67 NON SOGGETTO A RIBASSO E COSTO DEL PERSONALE € 70.082,06 NON SOGGETTO A RIBASSO.**

**CONTRATTO DI APPALTO: N° 7741 DI REP. DEL 02.08.2016.**

**PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA  
(Art.161 del regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** la perizia prot. n. 2014 in data 25.11.2015 redatta dal Settore Tecnico Provinciale di Messina dell'Ufficio 2 di questa Amministrazione relativa ai “Lavori finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio sismico connesso alla vulnerabilita' degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio sede della “Scuola Materna Porta Nuova” del Comune di San Fratello (Me)” per un importo di € 281.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>A) Per lavori</b>		<b>€ 218.661,38</b>
Di cui		
A1) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.672,67	
A2) Restano lavori al netto della sicurezza	€ 208.988,71	
A3) Incidenza Manodopera non soggetta a ribasso	<u>€ 70.082,06</u>	
A4) Sommano Oneri non soggetti a ribasso	€ 79.754,73	
A5) Restano Lavori soggetti a ribasso	<u>€ 138.906,65</u>	
Sommano i lavori	€ 218.661,38	
<b>B) Somme a disposizione</b>		
1) Per I.V.A. al 22% su A	€ 48.105,50	
2) Per art. 92 D.L. n. 163 del 12.04.06 2% su A	€ 4.373,23	
3) Per spese di trasferta	€ 6.000,00	
4) Per spese tecniche, materiale di consumo, ecc.	€ 1.500,00	
5) Per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00	
6) Versamento A.V.C.P.	€ 225,00	
7) Per imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 134,89</u>	
Sommano	€ 62.338,62	<b>€ 62.338,62</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 281.000,00</b>

**VISTO** il parere tecnico favorevole all'approvazione espresso dal C.T.A. del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Sicilia-Calabria con voto n.1286 del 09.12.2015.

**VISTA** la nota prot. 10419 del 03.12.2015 con la quale il II Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Fratello (ME) ha preso atto della citata perizia condividendone le scelte progettuali;

**VISTO** il contratto Rep. n.7741 del 02.08.2016 con il quale i lavori suindicati sono stati affidati all'impresa *Nebrodi Costruzioni Generali S.R.L.* - con sede in Via Nazionale , 318 int, B - 94018 Troina (EN), per l'importo complessivo di € 174.534,90, al netto del ribasso d'asta offerto del 31,767%, di cui € 9.672,67 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, e € 70.082,06 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta, (giusta Dirigenza di aggiudicazione definitiva del 18.04.2016)

**VISTO** il nuovo quadro economico rimodulato conseguente all'aggiudicazione dei lavori:

<b>A) Lavori</b>		
1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,767%	€ 94.780,17	
2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.672,67	
3) Per incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 70.082,06	
Sommano	€ 174.534,90	€ 174.534,90
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1 - I.V.A. al 22% su A	€ 38.397,68	
2 - art.93 c.7bis D.Lgsv. 163/06 pari al 2%	€ 4.373,23	
3 - Per trasferte e missioni ass. dip.	€ 8.000,00	
4 - Per materiale cons. ecc.	€ 6.000,00	
5 - per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00	
6 - art. 1 cc. 65 e 67 L. 266/2005 contributo A.N.A.C.	€ 225,00	
7 - economie ribasso d'asta e arrotondamenti	€ 47.496,19	
Sommano	€ 106.465,10	€ 106.465,10
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 281.000,00</b>

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori in corso d'opera dell'importo complessivo di € 281.000,00, contenuto nel finanziamento concesso;

**VISTA** la relazione della citata perizia di variante nella quale il Direttore dei Lavori indica i motivi delle variazioni e la loro ammissibilità ai sensi dell'art.132 comma 1 punto b e comma 3, secondo periodo, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.163/2006;

**VISTO** che gli interventi previsti nella perizia di variante e suppletiva sono sostanzialmente immutati nella tipologia rispetto a quelli previsti nel progetto originario approvato;

**CONSIDERATO** che i motivi indicati ai sensi dell'art.132 comma 1, punto b), del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.163/2006, con i quali il Direttore dei Lavori ha giustificato i maggiori lavori per una



percentuale corrispondente al +7,11% dell'importo lordo del progetto originario, si ritengono ammissibili e che gli stessi non alterano la sostanza del progetto originario e non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

**CONSIDERATO** che i motivi indicati ai sensi dell'art.132 comma 3, secondo periodo, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.163/2006, con i quali il Direttore dei Lavori ha giustificato i maggiori lavori per una percentuale corrispondente al +2,76% dell'importo lordo del progetto originario, si ritengono ammissibili e costituiscono un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;

**CONSIDERATO** che la perizia di variante e suppletiva in argomento per le motivazioni di cui all'art.132 comma 1, punto b), del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.163/2006, non comportando la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e, restando inalterata la sostanza del progetto originario, è approvabile dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.161 comma 9 del regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010;

**CONSIDERATO** che la perizia di variante e suppletiva in argomento per le motivazioni di cui all'art.132 comma 3, secondo periodo, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.163/2006, essendo l'aumento di spesa inferiore al 5% dell'importo originario e trovando tale aumento copertura all'interno del quadro economico del progetto approvato, è approvabile dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.161 comma 10 del regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010;

**VISTO** che il maggiore importo complessivo netto dei lavori di € 21.575,15, pari al +9,87% rispetto all'originario importo contrattuale, trova capienza all'interno del quadro economico rimodulato e l'importo complessivo dei lavori resta contenuto nel finanziamento concesso di € 281.000,00 come risulta dal seguente quadro economico della perizia di variante:

<b>A) Lavori</b>		
1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,767%	€ 107.335,62	
2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.278,38	
3) Per incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 73.650,66	
Sommano	€ 190.264,66	€ 190.264,66
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1 - I.V.A. al 22% su A	€ 41.858,22	
2 - art.93 c.7bis D.Lgs. 163/06 pari al 2%	€ 4.804,73	
3 - per spese tecniche missioni, ass. dip.	€ 8.000,00	
4 - Per materiale cons. ecc.	€ 6.000,00	
5 - per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00	
6 - contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00	
7 - Imprevisti e arr.	€ 27.847,39	
Sommano	€ 90.735,34	€ 90.735,34
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 281.000,00</b>

**CONSIDERATO** che la perizia di variante in argomento non comporta per la stazione appaltante alcun maggiore costo, inteso quest'ultimo come differenza fra i costi e gli oneri che bisogna sopportare per l'esecuzione dell'intervento e quelli che si sarebbero affrontati per l'esecuzione di un intervento che li avesse previsti nel progetto originario;

VISTA la proposta del Direttore dei Lavori di concessione di un maggiore tempo utile pari a giorni 30 (trenta) per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in variante;

VISTO il parere tecnico favorevole all'approvazione della perizia di variante espresso dal C.T.A. del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Sicilia-Calabria con voto n.1589 del 26.02.2019

Tutto quanto sopra visto e considerato

### APPROVA

ai sensi dell'art.161, comma 9 e comma 10, del regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010, la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori in corso d'opera dell'importo complessivo di € 281.000,00 ripartiti come nelle premesse.

In merito ai maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva si esprime parere favorevole per la concessione di un maggiore tempo utile pari a giorni 30 (trenta).

Messina, 21.03.2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Data/Ing. Pietro CERTO)*



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE  
SICILIA - CALABRIA

UFFICIO 2

SETTORE TECNICO PROVINCIALE DI MESSINA

**"CONVENZIONE N° 06438 DEL 27.03.2014 TRA IL PROVVEDITORATO INTERREGIONALE  
OO.PP. SICILIA-CALABRIA ED IL COMUNE DI S. FRATELLO"**

**LAVORI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ALLA PREVENZIONE  
E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CONNESSO ALLA VULNERABILITA'  
DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO SEDE DELLA "SCUOLA MATERNA PORTA NUOVA" SITO IN  
CONTRADA PORTA NUOVA DEL COMUNE DI S. FRATELLO (ME)  
INTERVENTO N. 00612SIC189 - CUP: E76E12000550001**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

ALL.

1

DATA: 14/02/2019 PROT. n° 3980

**RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTISTI**

(Dott. Ing. Domenico TRIOLO)

(Dott. Arch. Giovanni RUGGERI)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Ing. Pietro Certo)



## *Ministero delle Infrastrutture*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE SICILIA – CALABRIA

UFFICIO 2

SETTORE TECNICO PROVINCIALE DI MESSINA

**“CONVENZIONE N° 06438 DEL 27.03.2014 TRA IL PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. SICILIA–CALABRIA ED IL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)”**

**LAVORI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DALLA SCUOLA MATERNA PORTA NUOVA DEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME).**

**IMPRESA: NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** - CON SEDE IN VIA NAZIONALE , 318 INT, B – 94018 TROINA (EN)

**IMPORTO NETTO CONTRATTO: € 174.534,90, DI CUI ONERI SICUREZZA € 9.672,67 NON SOGGETTO A RIBASSO E COSTO DEL PERSONALE € 70.082,06 NON SOGGETTO A RIBASSO.**

**CONTRATTO DI APPALTO: N° 7741 DI REP. DEL 02.08.2016.**

## **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

### **Relazione tecnica illustrativa**

#### **PROGETTO PRINCIPALE**

Si premette che il CIPE con la delibera n. 6 del 20 Gennaio 2012 ha approvato il “secondo stralcio del programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici”; In particolare è stato previsto un finanziamento per l’esecuzione dei lavori presso la scuola sita in

contrada Schiena del Comune di San Fratello (ME) per un importo complessivo di € 281.000,00, intervento n. 00612SIC189.

A seguito di sopralluoghi effettuati dai sottoscritti congiuntamente con il Direttore dell'Area Tecnica del Comune di San Fratello, nonché dall'analisi della "scheda per il rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali negli edifici scolastici" redatta da Funzionari della Protezione Civile Regionale di concerto col tecnico comunale di San Fratello (ME) e col Responsabile del servizio di prevenzione e protezione del plesso scolastico, è stato redatto il progetto originario dei lavori di cui trattasi in data 25.11.2015 prot. n. 2014.

Il quadro economico del progetto originario era il seguente:

<b>A) Per lavori</b>		<b>€ 218.661,38</b>
Di cui		
A1) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.672,67	
A2) Restano lavori al netto della sicurezza	€ 208.988,71	
A3) Incidenza Manodopera non soggetta a ribasso (33,5339% di A2)	<u>€ 70.082,06</u>	
A4) Sommano Oneri non soggetti a ribasso (A4=A1+A3)=	€ 79.754,73	
A5) Restano Lavori soggetti a ribasso (A5=A-A4)=	<u>€ 138.906,65</u>	
Sommano i lavori	€ 218.661,38	
<b>B) Somme a disposizione</b>		
1) Per I.V.A. al 22% su A	€ 48.105,50	
2) Per art. 92 D.L. n. 163 del 12.04.06 2% su A	€ 4.373,23	
3) Per spese di trasferta	€ 6.000,00	
4) Per spese tecniche, materiale di consumo, ecc.	€ 1.500,00	
5) Per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00	
6) Versamento A.V.C.P.	€ 225,00	
7) Per imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 134,89</u>	
Sommano	€ 62.338,62	<u>€ 62.338,62</u>
<b><u>IMPORTO TOTALE</u></b>		<b><u>€ 281.000,00</u></b>

Con voto n. 1286 il CTA di questo Istituto ha espresso parere favorevole di approvazione del progetto per l'importo complessivo di € 281.000,00.

A seguito di gara per l'affidamento dei lavori esperita dal Servizio Gare e Contratti del Provveditorato OO.PP. Sicilia Calabria è risultata aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto

l'impresa **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** - CON SEDE IN VIA NAZIONALE , 318 INT, B - 94018 TROINA (EN), per l'importo complessivo di € 174.534,90, al netto del ribasso d'asta offerto del 31,767%, di cui € 9.672,67 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, e € 70.082,06 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta, (giusta Dirigenziale di aggiudicazione definitiva del 18.04.2016).

In data 02.08.2016 è stato stipulato con la detta impresa il Contratto Rep. n.7741.

Il quadro economico rimodulato a seguito della gara è il seguente:

<b>A) Lavori</b>		
1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,767%	€ 94.780,17	
2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.672,67	
3) Per incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 70.082,06	
Sommano	€ 174.534,90	€ 174.534,90
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1 - I.V.A. al 22% su A	€ 38.397,68	
2 - art.93 c.7bis D.Lgsv. 163/06 pari al 2%	€ 4.373,23	
3 - Per trasferte e missioni ass. dip.	€ 8.000,00	
4 - Per materiale cons. ecc.	€ 6.000,00	
5 - per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00	
6 - art. 1 cc. 65 e 67 L. 266/2005 contributo A.N.A.C.	€ 225,00	
7 - economie ribasso d'asta e arrotondamenti	€ 47.496,19	
Sommano	€ 106.465,10	€ 106.465,10
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 281.000,00</b>

### LAVORI PREVISTI NEL PROGETTO ORIGINARIO

Sostanzialmente sono stati previsti i seguenti interventi finalizzati alla prioritaria sistemazione delle opere riguardanti la sicurezza, ed a rendere più fruibile e funzionale lo stabile nel suo complesso in particolare:

1. Il risanamento della pensilina perimetrale in c.a. e dei tratti di cornicione in c.a. ammalorati compreso la pensilina dell'ingresso principale;
2. Il rifacimento del manto di copertura e della relativa impermeabilizzazione;
3. La sostituzione dei pluviali, delle grondaie e dei pozzetti di scarico;
4. Il rifacimento del rivestimento esterno dei prospetti con riparazione dei tratti di intonaco danneggiati, la realizzazione di una rasatura uniforme con rete e successiva pitturazione acril-

silossanica che oltre a garantire la respirabilità delle murature permette di avere una finitura durevole nel tempo considerata l'esposizione ambientale;

5. La sostituzione di alcuni infissi esterni in quanto vetusti e non a norma;
6. L'adeguamento a norma dei vetri degli infissi esterni da mantenere;
7. Il rifacimento dei servizi igienici;
8. L'integrazione e rimodulazione dell'impianto di illuminazione interno ed esterno;
9. La riparazione dell'impianto elettrico e telefonico esistente;
10. La sistemazione degli spazi esterni;
11. Lavori minori di pitturazione, verniciatura opere in ferro, finitura e completamento.

### **LE CAUSE CHE HANNO DETERMINATO LA VARIANTE**

Nel corso dei lavori, consegnati con verbale in data 04.07.2017, sono state riscontrate delle situazioni che rendono necessario apportare alcune modifiche rispetto agli interventi previsti nel progetto principale che, comunque, non alterano la sostanza delle scelte adottate e tanto meno gli obiettivi prefissati. Tali modifiche non attengono alla tipologia degli interventi, che di fatto rimangono sostanzialmente immutati rispetto alle previsioni del progetto e sempre riconducibili alla manutenzione straordinaria di natura edile, bensì ad una diversa tipologia degli stessi interventi in funzione di nuove esigenze sorte in sede di demolizione e quindi per fatti imprevisi ed imprevedibili in sede di redazione del progetto originario.

In particolare a seguito dell'avanzare del degrado e dell'esecuzione delle demolizioni e rimozioni previste in progetto sono emerse le seguenti criticità:

- L'intonaco ammalorato a causa del progressivo degrado è risultato essere di quantitativo superiore a quello previsto;
- A seguito della scomposizione del manto di tegole si è riscontrato che le stesse erano incollate al sottostante massetto il quale è risultato essere ammalorato e fatiscente pertanto risulta necessaria la totale rimozione ed il successivo rifacimento; per lo stesso motivo non è possibile recuperare le tegole esistenti che dovranno essere interamente sostituite;
- Le strutture in cemento armato per le quali risulta necessario il risanamento sono in quantità maggiore a causa del progressivo degrado;
- I rivestimenti murari con piastrelle ammalorati dei servizi igienici sono in quantitativo superiore a quello originari; come pure gli infissi interni;

- A seguito del rifacimento dei cordoli perimetrali del tetto si è reso necessario sostituire la copertina a protezione degli stessi pertanto si è pensato di realizzarla con una scossalina metallica; a seguito del rifacimento di parte degli intonaci esterni di tali muretti si è prevista la collocazione di un gocciolatoio in pvc; l'umidità interna che progressivamente è fonte di ammaloramento ha degradato la pitturazione interna per cui si è previsto la rimozione ed il rifacimento della stessa; a seguito della sostituzione dei pluviali e della verifica degli scarichi degli stessi si è pensato di collocare delle caditoie in ghisa in quanto l'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche è risultato essere non idoneo; per queste motivazioni sono stati previsti n. 4 nuovi prezzi preventivamente concordati con l'impresa.

Le modifiche relative all'ultimo punto sono state inserite a seguito dei sopralluoghi congiunti della Direzione dei Lavori con il Direttore dell'Area Tecnica e degli amministratori comunali, durante i quali, questi ultimi, hanno evidenziato alcune problematiche connesse all'esposizione alle intemperie del plesso scolastico, alla mancanza dei gocciolatoi nelle parti aggettanti dei prospetti e al sistema di smaltimento delle acque meteoriche; hanno quindi richiesto di verificare eventuali possibili soluzioni al fine di migliorare lo stato di conservazione dell'immobile.

In conseguenza di quanto riportato, la Direzione dei Lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva che prevede il completamento di tutte le lavorazioni sopra descritte; tale variante e suppletiva è giustificata ai sensi dell'art.132 del codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.163/2006, motivandola, per quanto sopra esposto, sia ai sensi del punto b) del comma 1 del medesimo art.132, e cioè per cause imprevedute ed imprevedibili, sia ai sensi del comma 3, 2° periodo, dello stesso art.132, e cioè sono stati previsti, sempre su richiesta degli enti interessati, interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità non comportanti modifiche sostanziali e motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili.

### CONCLUSIONI

- L'importo complessivo lordo della presente perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 240.236,53; in particolare il maggiore importo lordo dei lavori, di € 21.575,15, pari al 9,87% è dovuto:
- Per € 6.035,34, pari al + 2,76%, per interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e, pertanto, motivabili ai sensi dell'art.132 comma 3, 2° periodo del Codice degli

Appalti di cui al D.Lgs. n.163/2006 ed in particolare:

- Gocciolatoio in profilo di resina plastica con rete porta intonaco (NP2) ... ml 129,87x7,00 = € 909,09
  - Scossalina metallica sviluppo da 30 a 60 cm (NP.3) .....ml 119,60x33,38= € 3.992,25
  - Telaio e griglia piana in ghisa sferoidale (NP.4 Rif. P.R. 2013-art.21.1.9) Kg 300,00x3,78 = € 1.134,00
- SOMMANO € 6.035,34**

• Per € 15.539,81, pari al + 7,11%, per cause impreviste ed imprevedibili e, pertanto, giustificabile ai sensi dell'art.132 comma 1 punto b del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n.163/2006; ed in particolare come si può chiaramente evincere da quadro di raffronto:

- Maggiori lavori complessivi previsti..... =€ 21.575,15
  - Maggiori lavori previsti ai sensi dell'art.132 c. 3, 2° periodo .....=€ 6.035,34
- RESTANO MAGGIORI LAVORI PREVISTI ai sensi dell'art.132 c. 1 punto b..... € 15.539,81**

L'importo complessivo lordo della presente perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 240.236,53, detraendo da questo importo € 9.278,38 per oneri della sicurezza e € 73.650,66 per incidenza della manodopera, si ottiene il nuovo importo di € 157.307,49 da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale del 31,767%.

L'importo complessivo netto, compreso oneri di sicurezza e incidenza della manodopera, ammonta ad € 190.264,66 e il maggiore importo dei lavori, rispetto all'importo di cui al Contratto n. **7741 di Rep. del 02.08.2016** è di € 15.729,76 pari al + 9,01%.

Tale maggiore importo trova capienza negli imprevisti, arrotondamenti e nelle economie di ribasso presenti nel quadro economico e facenti parte del finanziamento.

Gli interventi inseriti nella perizia di variante e suppletiva in oggetto non alterano in alcun modo la sostanza del progetto originario, trattandosi sempre di interventi di manutenzione straordinaria di tipo edile.

Nella perizia di variante e suppletiva in oggetto sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi, da NP1 a NP4, estrapolati in parte dal Prezzario della regione Sicilia anno 2013 ed in parte ricavati da analisi prezzi sulla scorta di indagini di mercato.

Detti nuovi prezzi sono stati riportati nell'elenco nuovi prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione dei lavori in variante.

**Tenuto conto che nella perizia di variante sono stati previsti maggiori lavori, si ritiene congruo concedere un maggior tempo di giorni 30 (trenta) rispetto alla durata dei lavori stabilita in giorni 180 (centoottanta) dall'art. 16 del CSA reggente l'appalto per un tempo utile complessivo per la realizzazione dei lavori pari a 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi.**

Il quadro economico della perizia di variante è il seguente:

<b>A) Lavori</b>		
1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,767%	€ 107.335,62	
2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.278,38	
3) Per incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 73.650,66	
Sommano	€ 190.264,66	€ 190.264,66
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1 - I.V.A. al 22% su A	€ 41.858,22	
2 - art.93 c.7bis D.Lgsv. 163/06 pari al 2%	€ 4.804,73	
3 - per spese tecniche missioni, ass. dip.	€ 8.000,00	
4 - Per materiale cons. ecc.	€ 6.000,00	
5 - per oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00	
6 - contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00	
7 - Imprevisti e arr.	€ 27.847,39	
Sommano	€ 90.735,34	€ 90.735,34
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 281.000,00</b>

L'importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a € 281.000,00, rimasto invariato rispetto al progetto originario, trova copertura con fondi di cui alla Delibera CIPE 06/2012 – Cap. 7384 pg 01.

Per quanto non esplicitamente descritto nella presente relazione può farsi riferimento agli elaborati allegati così composti:

- 1 - *Relazione Tecnica*
- 2 - *Elenco nuovi prezzi*
- 3 - *Computo Metrico Estimativo*
- 4 - *Quadro di raffronto*
- 5 - *Documentazione Fotografica*
- 6 - *Schema Atto di Sottomissione*
- 7 - *Stima dell'incidenza percentuale della manodopera*
- 8 - *elaborati grafici modifiche*

Messina, 14.02.2019-D

**I PROGETTISTI**

(Dott. Ing. Domenico Triolo)

(Dott. Arch. Giovanni Ruggeri)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Ing. Pietro Cerio)