



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. ~~26~~ / Reg. Generale del 26/02/2018

N. 26 / Reg. Settore del 26/02/18

OGGETTO: LAVORI DIRECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN VIA CIRINO SCAGLIONE DEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)

APPROVAZIONE P.V.S. ai sensi dell'art. 106 D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

VISTA:

- La proposta di determina redatta dal responsabile del procedimento che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e n. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- Lo statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- Il D. L.gs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

DETERMINA

- Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Carmelo LO BALBO.
- Dare atto che l'importo complessivo previsto in perizia di variante non comporta aggiuntive e che la spesa è inclusa nel D.A. n. 2769 del 16.11.2015 e non necessita di alcuna copertura finanziaria sul bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe Contiguglia)



COMUNE DI SAN FRATELLO

(PROVINCIA DI MESSINA)

UFFICIO TECNICO

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN VIA CIRINO SCAGLIONE DEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)

APPROVAZIONE P.V.S. ai sensi dell'art. 106 D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO :

- Con provvedimento Sindacale n° 18 del 27/08/2015 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori segnati in oggetto;
- Con delibera G.M. n. 146 del 01/09/2015 è stato approvato il progetto Preliminare di cui all'oggetto, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale per l'importo complessivo di € 543.000,00;
- Che con Decreto dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 2229 del 28/09/2015 come modificato con D.A. n. 2769 del 16/11/2015, giusta comunicazione prot. 15328 del 24/03/2016 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2486 del 29/03/2016 è stato approvato il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del d.l. 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 – ed e' stato ammesso a finanziamento il recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in via Cirino Scaglione del Comune di San Fratello per l'importo complessivo pari a € 543.000,00;
- Che a seguito di procedura di appalto sono stati aggiudicati i lavori all'impresa I.C.E.V. s.r.l. con sede in Favara (AG) alla via Berlinguer n. 112 che in data 15/06/2017 ha sottoscritto il Contratto di appalto rep. 2/2017, registrato a Sant'Agata di Militello (ME) al n. 847 serie 1T in data 16/06/2017 per l'importo al netto del ribasso d'asta pari a € 292.009,87;
- Visto il D.D.S. n. 1827 del 04-08-2017 con il quale viene approvato il nuovo quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori per l'importo complessivo di € 395.290,84 così distinto :

Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 274.284,08	
Oneri per la sicurezza	€ 17.725,79	
A) Totale lavori	€ 292.009,87	€ 292.009,87
B Somme a disposizione dell'Anun.ne		
B1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 29.200,99	
B2) Spese tecniche	€ 41.354,37	
B3) I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 9.097,96	
B4) Accantonamento art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€ 7.365,34	
B5) Oneri a discarica	€ 3.500,00	
B6) Contributo AVCP	€ 225,00	
B7) Oneri per spostamento Cavi elettrici e telefonici	€ 500,00	
B4) Imprevisti	€ 12.037,31	
B) Totale somme a disposizione	€ 103.280,97	€ 103.280,97
Importo destinato alla realizzazione dell'opera (A-B)		€ 395.290,84
ribasso d'asta (31,5596%)	€ 126.475,81	
minore I.V.A. sui lavori	€ 12.647,58	
Ulteriori economie da Imprevisti	€ 4.250,18	
TOTALE ECONOMIE	€ 143.353,57	€ 143.353,57
Finanziamento originario (A + B - TOTALE ECONOMIE)		€ 538.644,41

- Che durante il corso dei lavori, la Direzione dei lavori relazionava circa nuove esigenze non prevedibili all'atto della presentazione del progetto, scaturenti dagli scavi effettuati per la realizzazione del vespaio areato;
- Che in relazione a quanto sopra si è ritenuto di dover apportare delle variazioni migliorative al progetto restando sempre all'interno delle somme autorizzate;
- Che in data 07/02/2018 il Direttore dei Lavori ha redatto e presentato la Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 395.290,84 di cui € 304.587,09 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza, a fronte delle somme di cui al contratto stipulato pari a € 292.009,87, con aumento pari a € 12.577,22 corrispondente al 4,31% che trova copertura all'interno delle somme disposizione dell'amministrazione;
- Visto il proprio parere tecnico sulla Perizia di Variante e Suppletiva di cui all'oggetto, espresso ai sensi dell'art. 5 della l. r. n. 12 del 12/07/2011 in data 13/02/2018;
- Visto il Decreto legislativo n 50/2016;
- Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- Visto lo statuto dell'Ente

PROPONE

- Per le ragioni espresse in narrativa approvare la Perizia di Variante e suppletiva dei lavori di che trattasi redatta, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 come integrato e modificato con D.Lgs. 56/2017, dal Direttore dei Lavori Arch. Leonardo Principato Trosso per conto dell'Amministrazione Comunale, dell'importo complessivo di € 395.290,84 così distinti:

QUADRO ECONOMICO P.V.S.		
Sommano i lavori (sicurezza inclusa)	€	437.038,25
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre	5.476,89 <u>11.867,58</u>	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	17.344,47 €	17.344,47
Per ribasso d'asta del 31,559% su euro 419.693,78	€	419.693,78
Importo complessivo dei lavori al netto	€	132.451,16
Totale oneri della sicurezza (3,968639% sull'importo dei lavori)	€	304.587,09
	17.344,47	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. SUI LAVORI IL 10%	30.458,71	
SPESE TECNICHE	38.680,15	
I.V.A. SU COMPETENZE TECNICHE	8.509,63	
ACCANTONAMENTO ART. 113 COMMA 2 D. LGS 50/2016	7.691,88	
ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	3.500,00	
CONTRIBUTO AVCP	225,00	
ONERI SPOSTAMENTO CAVI ELETTRICI ENEL	1.616,79	
ECONOMIE LAVORI	<u>21,59</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	90.703,75	90.703,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	395.290,84

- Dare atto che in relazione alla presente perizia di variante e suppletiva nessun maggiore onere sarà posto ne a carico del bilancio Comunale ne a carico del bilancio della Regione Siciliana;
- Conferire al presente provvedimento, carattere di immediata esecutività;
- Trasmettere copia della presente agli uffici preposti per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Carmelo LO BALBO

Carmelo Lo Balbo