



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N.176 del Reg. Data 18.11.2016	OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE VOLONTARIA TERRENI ED IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO A SEGUITO EVENTI CALAMITOSI DEL 14/02/2010.
---	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciotto** del mese di novembre alle ore **15,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	SALANITRO Avv. LUIGI	Assessore	NO
4	CARRINI Sig.ra ANTONELLA	Assessore	SI

Presenti 3 Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nina Spiccia

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: Favorevole.

Il Responsabile dell'Area Contabile per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole.

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL SINDACO
F.to Dott.Francesco Fulia

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Ciro Carroccetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nina Spiccia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nina Spiccia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18.11.2016

- Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nina Spiccia

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE VOLONTARIA TERRENI ED IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO A SEGUITO EVENTI CALAMITOSI DEL 14/02/2010
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 DEL 18-11-2016

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Fratello nel febbraio del 2010 è stato interessato da un vasto movimento franoso che ha coinvolto l'intera porzione orientale del centro urbano, causando danni ingenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle aziende produttive alla viabilità, alle reti idriche e fognanti;

CHE il dissesto geomorfologico ha avuto una rapida evoluzione che ha determinato pericolo per la stabilità degli edifici interessati;

CHE è stato elaborato dalla Protezione Civile un piano di interventi finalizzato alla mitigazione del rischio residuo approvato con Disposizione Commissariale n. 6 del 20/07/2011 registrata alla Corte dei Conti il 25/07/2011;

CHE per il raggiungimento delle finalità individuate nel suddetto piano si rende necessario procedere alla demolizione di alcuni manufatti ricadenti nell'area di cantiere ed all'esproprio della relativa superficie di terreno secondo le indicazioni fornite dalla Protezione Civile;

CONSIDERATO che occorre procedere alla stipula dei contratti di cessione volontaria del diritto di proprietà dei terreni oggetto dei lavori di somma urgenza, nonché all'acquisizione di alcuni immobili da parte di questo Comune, previa verifica, nel caso di immobile, delle condizioni strutturali dello stesso, nel senso che non ci siano oneri economici per l'Ente nel caso di impossibilità al recupero;

RITENUTO necessario procedere a regolare i rapporti con la Protezione Civile in riferimento alla stipula degli atti sopra citati, giusta convenzione sottoscritta in data 20 giugno 2014 tra il Dirigente Generale della Protezione Civile ed il Presidente del Consiglio Notarile di Messina;

VISTO l'art. 4 della sopra citata convenzione con il quale si stabilisce che " nel caso in cui si addivenga alla stipula dell'atto di cessione, le spese ed i compensi relativi ad esso ed alla sua istruttoria sono a carico del Dipartimento della Protezione Civile (DRPC) e dovranno essere erogate al Notaio rogante entro i dieci giorni lavorativi successivi al ricevimento della fattura";

VISTA l'O.P.C.M. n. 3865/2010, con la quale sono state emanate " Disposizioni urgenti di protezione Civile dirette fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a seguito dei gravi dissesti idrogeologici che hanno interessato il territorio della provincia di Messina nei giorni dall'11 al 17 febbraio 2010 nonché per le eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 1° ottobre 2009 della medesima provincia" ed in particolar modo l'art. 7 che dispone "..... il contributo è concesso contestualmente alla cessione del diritto di proprietà sull'unità abitativa in favore del Comune di ubicazione della stessa. "

VISTO il Decreto legislativo n.267/2000.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per quanto specificato in premessa,

Autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Giuseppe Contiguglia, ad intervenire in nome e per conto del Comune di San Fratello, nella stipula degli atti di cessione del diritto di proprietà dei terreni e degli immobili, giusta convenzione sottoscritta in data 20 giugno 2014 tra il Dirigente Generale della Protezione Civile ed il Presidente del Consiglio Notarile di Messina;

Dare atto che in relazione alla cessazione del diritto di proprietà dell'area di sedime e/o dell'unità abitativa in favore del Comune, il Responsabile dell'Area Tecnica autorizzato alla stipula del contratto, verifichi preliminarmente, nel caso di immobile, le condizioni strutturali dello stesso, nel senso che non ci siano oneri economici per l'Ente nel caso di pericolo per la pubblica incolumità;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio di questo Comune;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

San Fratello, li 18-11-2016

IL PROPONENTE



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

favorevole

Data *18/11/2016*

Il Responsabile

Salvo

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

positiva spesa per l'ente

Data *18.11.2016*

favorevole - l'atto non è corretto

Il Responsabile

[Signature]