



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

Part.I.V.A. 00111010831 c/c p. N. 14072987

**UFFICIO TECNICO**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 665 / Reg. Generale del 7-09-2018 N. 135 / Reg. Settore del 07/09/18

**Oggetto:** Approvazione in Linea Amministrativa del progetto di livello ESECUTIVO per i "lavori di Ristrutturazione e Adeguamento dell'impianto polivalente sportivo del cavallo sanfratellano"

### Premesso

**Che** l'Amministrazione Comunale dispone, in qualità di proprietario, di un immobile destinato a complesso sportivo costituito da un capannone e un campo esterno per la pratica dell'equitazione ubicato in C.da Ranone del Comune di San Fratello in catasto ricadente sulla particella catastale n. 1 del fg. 53 di proprietà del Comune di San Fratello;

**Che** il complesso sportivo sopra indicato, la cui gestione è affidata all'Associazione Dilettantistica Sportiva del Cavallo Sanfratellano, rappresenta un'importante realtà nel comprensorio nebroido e soprattutto una realtà favorevole allo sviluppo economico e socio culturale del territorio.

**Che** il G.A.L. Nebrodi società consortile a.r.l., nell'ambito del Patto Territoriale "NEBRODI ORIENTALI", ha selezionato favorevolmente l'intervento per "lavori di Ristrutturazione e Adeguamento dell'impianto polivalente sportivo del cavallo sanfratellano" promosso dal Comune di San Fratello, tra quelli previsti ai sensi della Circolare Ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012;

**Che** il miglioramento delle condizioni infrastrutturali dell'immobile e dell'area di pertinenza permetterà una miglior fruibilità del centro creando un indotto che favorirà l'economia del territorio del comprensorio del GAL NEBRODI e accrescerà l'interesse, già importante, verso la comunità di San Fratello;

### Considerato

**Che** allo scopo l'Area Tecnica del Comune ha già redatto un Progetto di livello Definitivo per il "lavori di Ristrutturazione e Adeguamento dell'impianto polivalente sportivo del cavallo sanfratellano" prevedendone, tra l'altro, l'adeguamento ed il miglioramento impiantistico e tecnologico attraverso :

- 1) Ripristino del manto di copertura e sostituzione infissi;
- 2) Realizzazione di aula multimediale polifunzionale e mostra itinerante;
- 3) Realizzazione di uffici, locale selleria e spogliatoi;
- 4) Integrazione box cavalli;
- 5) Sistemazione area esterna;

**Che** il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Relazione Generale
- Tav. 02 – Corografia, Planimetrie, Ortofoto
- Tav. 03 – Individuazione ambito di intervento
- Tav. 04 – Documentazione fotografica
- Tav. 05 – Disegni Architettonici

- Tav. 06 – Computo Metrico – Stima dei Lavori
- Tav. 07 - Quadro economico
- Tav. 08 – Schema Competenze Tecniche
- Tav. 09 – Cronoprogramma Intervento
- Tav. 10 – Analisi Ammissibilità Intervento

secondo il seguente quadro economico

A	<b>Lavori a base d'asta</b>	€	<b>268.007,82</b>
A.1	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,421394% sui lavori)	€	6.489,52
A.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	261.518,30
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1	<b>I.V.A. SUI LAVORI IL 22%</b>	€ 58.961,72	
B.2	<b>Allacciamenti a pubblici servizi (Enel)</b>	€ 9.000,00	
B.3	<b>Sistemazione area esterna</b>	€ 20.000,00	
B.4	<b>Accantonamento di cui all'Art. 113 c.3 D. Lg.vo 50/2016 euro</b>	€ 5.360,16	
B.5	<b>Spese per attività di consulenza o di supporto (Delibera Anac n. 51 del 14-09-2016)</b>	€ 20.269,91	
B.6	<b>Imprevisti euro</b>	€ 13.400,39	
	<b>Sommano</b>	€ 126.992,18	€ 126.992,18
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 395.000,00

## **Si da atto**

**Che** il RUP Ing. Giuseppe Contiguglia ha svolto anche le funzioni di progettista e Direttore dei Lavori in quanto in possesso dei requisiti richiamati nella Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

**Che** trattandosi di appalti di importo inferiore a 1.000.000 di euro la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento che si è avvalso della struttura interna di ai sensi dall'art. 26 , comma 6, lett. d), e comma 8 del Codice stesso;

**Che** il progetto in esame è stato sottoposto, con esito positivo, a verifica-validazione e approvazione in linea tecnica;

## **Rilevato**

**Che il progetto in argomento, è stato trasmesso al G.A.L. Nebrodi Soggetto Responsabile del Patto Territoriale "NEBRODI ORIENTALI" per le opportune valutazioni preliminari;**

**Che** il Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per gli incentivi alle imprese, tramite il Soggetto Responsabile, al fine di concludere l'attività istruttoria, ha tra l'altro richiesto l'approvazione del progetto definitivo che nella fattispecie spetta alla Giunta Comunale (prima approvazione atto d'indirizzo);

**Che** dopo gli adempimenti concertati con il GAL Nebrodi scarl, potuti espletare solo dopo la formale costituzione dell'ufficio operativo, compreso la richiesta di anticipazione e l'affidamento dei servizi di supporto tecnico alla progettazione esecutiva e di dettaglio per l'esecuzione dei lavori;

**Che** il progetto in esame è stato integrato per conferire allo stesso il livello esecutivo, a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici, di rilevazione, di indagini di dettaglio, la revisione della corretta applicazione del regime fiscale, che ne hanno consentito la rielaborazione con i seguenti elaborati:

- A Relazione Tecnica
- A.1 Relazione Tecnica Architettonica e documentazione fotografica
  
- B Rilievo Architettonico
  
- TAV B.1 Rilievo Architettonico: Inquadramento urbanistico;
- TAV B.2 Rilievo Architettonico: Pianta;
- TAV B.3 Rilievo Architettonico: Prospetti;
- TAV B.4 Rilievo Architettonico: Sezioni;
  
- C Progetto architettonico
  
- TAV C.1 Progetto architettonico: Pianta quota  $\pm 0.00$ ;
- TAV C.2 Progetto architettonico: Pianta della copertura;
- TAV C.3 Progetto Architettonico: Prospetti;
- TAV C.4 Progetto Architettonico: Sezioni;
  
- D Particolari costruttivi ed abachi

- TAV D.1 Particolari costruttivi ed abachi: Sezione costruttiva di progetto;
- TAV D.2 Particolari costruttivi ed abachi: Abaco degli infissi interni ed esterni;
  
- S Impianti tecnologici
  
- TAV S.1 Impianti tecnologici: Relazione impianto elettrico;
- TAV S.2 Impianti tecnologici: Pianta con indicazione dei corpi illuminanti e dei punti elettrici;
- TAV S.3 Impianti tecnologici: Schemi unifilari e quadri elettrici;
  
- E Elaborati amministrativi e contabili
  
- TAV E.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;
- TAV E.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
- TAV E.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
- TAV E.4 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- TAV E.5 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;
- TAV E.6 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di manutenzione dell'opera;
- TAV E.7 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- TAV E.8 Elaborati amministrativi e contabili: Cronoprogramma dei lavori.

sottoposto, con esito positivo, a verifica-validazione;

Che, è stato rielaborato con il seguente quadro economico:

A	<b>Lavori a base d'asta</b>	€	<b>296.720,00</b>
A.1	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,421394% sui lavori)	€	16.515,41
A.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	280.209,59
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	<b>I.V.A. SUI LAVORI IL 10%</b>	€	<b>29.672,00</b>
B.2	<b>Allacciamenti a pubblici servizi (Enel)</b>	€	<b>9.000,00</b>
B.3	<b>Sistemazione Area Esterna</b>	€	<b>20.000,00</b>
B.4	<b>Accantonamento di cui all'Art. 113 c.3 D. Lg.vo 50/2016 euro</b>	€	<b>5.934,40</b>
B.5	<b>Spese Generali incluso attività preliminari e di supporto (Delibera Anac n. 51 del 14-09-2016) compreso oneri fiscali</b>	€	<b>20.269,91</b>
B.6	<b>Imprevisti euro</b>	€	<b>13.403,69</b>
	<b>Sommano</b>	€	<b>98.280,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>395.000,00</b>

## Rilevato

Che l'immobile è di proprietà comunale e le opere previste in progetto risultano conformi allo strumento urbanistico vigente e per le quali sono stati acquisiti i prescritti pareri igienico-sanitario ed il nulla osta dell'Ente Parco dei Nebrodi e ne confermano le prescrizioni in essi indicate;

Visto il D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.;

Visto il D.P.R. N. 207/10 e ss.mm.;

tutto ciò premesso, considerato e rilevato

## DETERMINA DI

**Approvare** la proposta d'intervento dei "lavori di **Ristrutturazione e Adeguamento dell'impianto polivalente sportivo del cavallo sanfratellano**" di livello esecutivo redatta dall'Area Tecnica di questo comune, finalizzati all'adeguamento ed il miglioramento impiantistico e tecnologico del complesso sportivo che si compone dei seguenti elaborati:

- A Relazione Tecnica
- A.1 Relazione Tecnica Architettonica e documentazione fotografica
  
- B Rilievo Architettonico
- TAV B.1 Rilievo Architettonico: Inquadramento urbanistico;
- TAV B.2 Rilievo Architettonico: Pianta;
- TAV B.3 Rilievo Architettonico: Prospetti;
- TAV B.4 Rilievo Architettonico: Sezioni;
  
- C Progetto architettonico
- TAV C.1 Progetto architettonico: Pianta quota  $\pm 0.00$ ;
- TAV C.2 Progetto architettonico: Pianta della copertura;
- TAV C.3 Progetto Architettonico: Prospetti;
- TAV C.4 Progetto Architettonico: Sezioni;
  
- D Particolari costruttivi ed abachi
- TAV D.1 Particolari costruttivi ed abachi: Sezione costruttiva di progetto;
- TAV D.2 Particolari costruttivi ed abachi: Abaco degli infissi interni ed esterni;
  
- S Impianti tecnologici
- TAV S.1 Impianti tecnologici: Relazione impianto elettrico;
- TAV S.2 Impianti tecnologici: Pianta con indicazione dei corpi illuminanti e dei punti elettrici;
- TAV S.3 Impianti tecnologici: Schemi unifilari e quadri elettrici;
  
- E Elaborati amministrativi e contabili

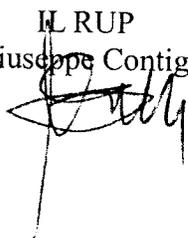
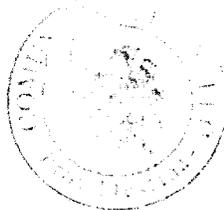
- TAV E.1 Elaborati amministrativi e contabili: Elenco prezzi;
- TAV E.2 Elaborati amministrativi e contabili: Analisi prezzi unitari;
- TAV E.3 Elaborati amministrativi e contabili: Computo metrico estimativo;
- TAV E.4 Elaborati amministrativi e contabili: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- TAV E.5 Elaborati amministrativi e contabili: Quadro tecnico-economico;
- TAV E.6 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di manutenzione dell'opera;
- TAV E.7 Elaborati amministrativi e contabili: Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- TAV E.8 Elaborati amministrativi e contabili: Cronoprogramma dei lavori.

e secondo il seguente nuovo quadro economico :

<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	€	<b>296.720,00</b>
A.1	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,421394% sui lavori)	€	16.515,41
A.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	280.209,59
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	I.V.A. SUI LAVORI IL 10%	€	29.672,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi (Enel)	€	9.000,00
B.3	Sistemazione Area Esterna	€	20.000,00
B.4	Accantonamento di cui all'Art. 113 c.3 D. Lg.vo 50/2016 euro	€	5.934,40
B.5	Spese Generali incluso attività preliminari e di supporto (Delibera Anac n. 51 del 14-09-2016) compreso oneri fiscali	€	20.269,91
B.6	Imprevisti euro	€	13.403,69
	Sommano	€	98.280,00
		€	98.280,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>395.000,00</b>

**Dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento avverrà interamente con la quota di finanziamento richiesta e i costi di esercizio restano a carico del soggetto gestore già indicato nell'Associazione Dilettantistica Sportiva del Cavallo Sanfratellano.

IL RUP  
Ing. Giuseppe Contiguglia

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Vieni salvatore

