



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Città Metropolitana di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410

UFFICIO TECNICO COMUNALE

sindaco@comunedisannfratello.it

comunesanfratello@pec.it

CONCES SIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria Definizioni degli Illeciti Edilizi Legge n° 326 del 24-11-2003 e Legge Reg.le n° 15 dell'11-11-2004 e successive modifiche ed integrazioni)

N° 301 del Registro delle Concessioni Edilizie

L'anno **duemiladiciannove** addì **Due** del mese di **Ottobre** , nella sede Municipale del Comune di San Fratello

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale

VISTA la domanda di sanatoria presentata in data 30/08/1986 prot. 7652 e successive integrazioni del 09/04/2019, prot. n°2959, dalla ditta **ORITI Antonino e MACINA Lucia** nati rispettivamente il 14/12/1935 a San Fratello e il 25/11/1940 ed residenti in San Fratello Via Ruggino n°1, Cod. Fisc. **RTONNN35T14H850W e MCNLCU40S65H850S**;

Regime patrimoniale: Bene personale

VISTA la documentazione prodotta, nonché gli elaborati tecnici relativi al fabbricato per civile abitazione, sito in San Fratello, Via RUGGINO n°1, piano I°-II°- III° e IV°,, identificato in catasto al foglio **32** particella **708**; .

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003, n°326, ed ai sensi dell'art. 31 comma 3° della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, nella qualità di proprietaria giusta Dichiarazione di successione n° 532, Vol. 143 del 09/07/2003;

DATO ATTO che il richiedente ha versato all'Erario l'importo dell'oblazione, pari a **€ 780,27** determinata in tale misura in via definitiva.-

VISTO che il fabbricato è regolarmente accatastato al N.C.E.U. del Comune di San Fratello, prot. n° ME0093530, del 15/06/2016.

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione.-

DETERMINATI gli oneri concessori, per un importo complessivo pari a **€. 149,08** ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 10-08-1985 n°37, art. 4 della Legge Regionale 15-05-1986 n°26 e art. 1 della Legge 18-05-1996 n°34, somma che la ditta ha provveduto a saldare giusti versamenti intestati al Comune di San Fratello.-

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.-

RILEVATO che, dagli accertamenti eseguiti, le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, come risulta dal parere espresso dai Tecnici Incaricati.-

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47.-

VISTA la Legge Regionale 10 Agosto 1985 n° 37.-

VISTA la Legge Regionale 15 Maggio 1986 n° 26;

VISTA la Legge Regionale 18 Maggio 1996 n° 34 art. 9;

VISTA la Legge 24 Novembre 2003, n°326;

VISTA la Determinazione Sindacale N°20 del 02/08/2019 con la quale viene nominato quale Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Francesco Spitaleri;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato presso questo Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 35 L.28/2/1985 n°47; D.M. 15/05/1985; D.M. 20/09/1985 e successive modifiche ed integrazioni, redatto in data 02/12/1995 a firma Ing. Carmelo Lupica.

R I L A S C I A

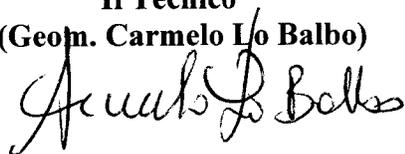
alla ditta **ORITI Antonino e MACINA Lucia** nati rispettivamente il 14/12/1935 a San Fratello e il 25/11/1940 ed residenti in San Fratello Via Ruggino n°1, Cod. Fisc. **RTONNN35T14H850W e MCNLCU40S65H850S**; la Concessione Edilizia in Sanatoria, in conformità agli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente, relativa al fabbricato sito in Via RUGGINO n°1. Il tutto risultante in Catasto al foglio di mappa n°32 particella n°708, piano I°-II°- III°e IV°, di mq **556,64**;

Il volume abusivo complessivo risulta pari a mc. 911,50;

La presente viene rilasciata in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei Regolamenti Comunali di edilizia, di igiene e di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna modifica può essere apportata senza essere Autorizzata dal Comune;
- 2) Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- 3) E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento;
- 4) Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 27 Dicembre 1978 n°71, dalla L.R. 10 Agosto 1985 n°37 e dalla Legge 28 Febbraio 1985 n°47.

Il Tecnico
(Geom. Carmelo Lo Balbo)



Il Responsabile dell' Area Tecnica
(Geom. Francesco Spitaleri)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale
CERTIFICA

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal ___/___/___ al ___/___/___ e che contro la stessa ___ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li ___/___/___.

Il Segretario Comunale

RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di _____.-

Addi _____.-

Il Messo Comunale