



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## ORDINANZA N° 69 DEL 06 LUG. 2012

**OGGETTO:** Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

**Ditta:** **DI BELLA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 10/10/1926, e **SANTORO Maria Rosa**, nata a San Fratello (ME) il 16/10/1936, coniugi e residente in San Fratello (ME), Via Normanni n°119;

**Località:** Via Timpone della Creta – San Fratello (ME), foglio 27 particella 227.-

### IL RESPONSABILE U. T. C.

**Premesso:**

**Che** con Verbale del Comando dei VV.UU, n°147 del 27/12/2003, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **DI BELLA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 10/10/1926, e **SANTORO Maria Rosa**, nata a San Fratello (ME) il 16/10/1936, coniugi e residente in San Fratello (ME), Via Normanni n°119, consistente nell'ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato rurale con struttura in c.a. dalle dimensioni di ml. 16,00 x 12,00 x 3,10 di h, in Via Timpone della Creta, distinto in catasto al foglio 27 particella 227, in difformità alla Concessione Edilizia n°2/3/11/96;

**Che** con Ordinanza n°1, del 02/01/2004, veniva ordinata alla ditta, responsabile dell'abuso e sopra menzionata, la sospensione dei lavori abusivamente intrapresi;

**Che** con Ordinanza n°19, del 01/03/2004, veniva ordinata alla stessa ditta, la demolizione dei lavori abusivamente realizzati;

**Che** con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°392/05, del 25/10/2005, confermata dalla Corte di Appello di Messina con sentenza n°575/2007 del 10/04/2007, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite come sopra descritte;

**Che**, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

**Che** quanto sopra detto costituisce titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

**Premesso quanto sopra:**

**Vista** la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

**Visto** il Verbale del Comando dei VV.UU, redatto in data 27/12/2003, con la quale viene descritta la consistenza dell'immobile abusivamente costruito;

**Visto** l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

**Visto** il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

**Visto** l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

## ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate e dell'area di sedime, di proprietà della Ditta **DI BELLA Cirino**, nato a San Fratello (ME) il 10/10/1926, e **SANTORO Maria Rosa**, nata a San Fratello (ME) il 16/10/1936, coniugi e residente in San Fratello (ME), Via Normanni n°119;

Località: Via Timpone della Creta – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "E" Agricola, foglio di mappa 27 particella 227;

Attuale consistenza e descrizione dell'immobile: abitazione del tipo civile;

Superficie da acquisire : mq. 192,00;

Volume complessivo: mc. 595,00;

Superficie: area di sedime mq. 192,00.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5<sup>^</sup> dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **DI BELLA Cirino** e **SANTORO Maria Rosa**, coniugi e residente in San Fratello (ME), Via Normanni n°119;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'U.T.C.  
(Geom. Salvatore VIENI)