

APB



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 166 del Reg. Data 28.09.2015	OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN FRATELLO.
------------------------------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **12,45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	SALANITRO Avv. LUIGI	Assessore	SI
4	CARRINI Sig.ra ANTONELLA	Assessore	SI

Presenti 4 Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stancampiano Carmela
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;
Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:
Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:
Favorevole.

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL SINDACO
F.to Dott. Francesco Fulia

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Ciro Carrocetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28.09.2015

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 28.09 .2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN FRATELLO;
---------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 166 DEL 28-09-2015

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso

Che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha proceduto alla pubblicazione sulla GURS del 24.04.2015 n. 17, il bando per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della regione siciliana, che vede scadenza naturale, per effetto di recente proroga, nel 30 settembre 2015;

Che l'Amministrazione Comunale di San Fratello, intendendo partecipare al bando, ha assunto determinazioni su alcune azioni/obiettivi in ambito della previsione più ampia dell'intervento programmato nel P.T.OO.PP. 2014-2016, in corso di revisione, che tra le altre prevede la **"..ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate"** al nucleo storico della città ed ha richiesto all'Area Tecnica del Comune di San Fratello la progettazione di interventi nell'edificio attualmente destinato a Caserma dei Carabinieri, ubicato nell'area del nucleo storico del quartiere Schiena, sulla quale area un tempo insisteva un complesso monastico con allegato giardino.

Che il bando in esame promuove, tra l'altro, all'art. 4 per la linea di intervento c) il recupero, completamento, manutenzione straordinaria, restauro, adeguamento strutturale e risanamento conservativo degli immobili di proprietà degli Enti Locali in uso alle Forze dell'Ordine.;

Che l'intervento riguarda un immobile che fa parte delle opere di **"..ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate..."** al nucleo storico della città già programmato nel P.T.OO.PP. 2014-2016, in corso di revisione, e che verrà integrato con la presente soluzione progettuale;

Che Il progetto di riqualificazione dell'immobile, edificato dall'Amministrazione Comunale quale Caserma della locale Stazione dei Carabinieri, risulta censito in catasto al foglio n. 32 part. 1655, ed è costituito da unico corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t., con struttura portante in c.a., ricadente all'interno del Nucleo Storico di antica Formazione, censito catastalmente in data antecedente all'1 settembre 1967, perimetrato ai sensi della Legge 6 agosto 1967, n. 765. Area già urbana ed in forza delle disposizioni della Circolare n. 3/2000 - D.R.U., dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, **all'interno di nucleo storico o insediamento storico puntuale** come rilevabile da analisi dei processi di antropizzazione del territorio documentati, anche, attraverso la planimetria a carattere territoriale, contenuta nel catasto grafico di epoca borbonica (1830-1850 circa), in possesso dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali, che rappresenta il territorio del Comune di San Fratello;

Che gli interventi che si intendono proporre mirano a mantenere e rafforzare le funzioni consegnate al presidio con molteplici finalità riguardanti sia il recupero che il rinnovamento del tessuto edilizio urbano, ma soprattutto il miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nelle aree urbane ed il rafforzamento del controllo del territorio e della prevenzione sociale a fini di protezione dei cittadini sia come soggetti a rischio di esposizione ad attività criminose. Elementi, quest'ultimi, che fanno parte degli obiettivi e finalità del bando (art.2);

Considerato

Che l'immobile su cui deve essere realizzato l'intervento oggetto della presente richiesta di finanziamento risulta nella piena disponibilità giuridica del Comune di San Fratello e non sono presenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che possono pregiudicare o vanificare gli impegni che con il presente provvedimento e con gli atti consequenziali s'intendono assumere;

Che è stato acquisito il progetto di livello definitivo redatto dagli uffici dell'Area Tecnica del Comune di San Fratello per i **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN FRATELLO"**; Con il quale sono previsti interventi per un importo complessivo pari ad **€ 445.000,00** così distribuito:

si PROPONE di

Approvare, in linea amministrativa e per i motivi di cui in premessa, il Progetto di livello Esecutivo dei " **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN FRATELLO** "; redatto dall'Ufficio Tecnico della Protezione Civile Siciliana per l'importo complessivo di € **445.000,00** secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 300.052,05
A.1	Oneri sulla sicurezza	€ 10.319,05	
A.2	Lavori soggetti a ribasso	€ 289.733,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI IL 22%	€ 66.011,45	
B.2	COMPETENZE TECNICHE ED ONERI FISCALI	€ 51.314,23	
B.3	R.U.P. E PROGETTAZIONE INTERNA	€ 3.000,52	
B.4	ACCERTAMENTI E PROVE DI LABORATORIO	€ 9.619,15	
B.5	IMPREVISTI IL 5%	€ 15.002,60	
	Sommano	€ 144.947,95	€ 144.947,95
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 445.000,00

con i seguenti elaborati:

- 1) *RELAZIONE TECNICA GENERALE*
- 2) *INQUADRAMENTO GENERALE*
- 3) *PLANIMETRIE DI INTERVENTO*
- 4) *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- 5) *STATO ATTUALE : PIANTE*
- 6) *STATO ATTUALE : SEZIONI E PROSPETTI*
- 7) *STATO FUTURO : PIANTE*
- 8) *STATO FUTURO : SEZIONI E PROSPETTI*
- 9) *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- 10) *ELENCO PREZZI UNITARI*
- 11) *SCHEMA COMPETENZE TECNICHE*
- 12) *QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO*
- 13) *DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE*

Approvare la dichiarazione d'impegno, sottoscritta dal legale rappresentante del Comune di San Fratello, a destinare l'immobile per i fini di cui al punto 4) dell'art. 4 del bando per almeno i venti anni successivi all'intervento e impegnarsi che la stessa, una volta intervenuto il finanziamento, sarà tradotta in atto pubblico soggetto a trascrizione a favore della Regione Siciliana;

Confermare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. il Geom. Salvatore Vieni, giusto Provvedimento determina di incarico n° 22 del 16.09.2015 ed estendere allo stesso la responsabilità degli adempimenti necessari per l'attuazione degli interventi oggetto dell'istanza di finanziamento;

Dare atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con i fondi da richiedere all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – PALERMO a valere sul Bando Pubblico approvato con Decreto del Dirigente Generale n°793 del 16/04/2015 del Prefato Assessorato, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n.17 del 24/04/2015 (Linea di Intervento a);

Dare atto, altresì, che:

- il progetto comprende gli elaborati elencati nell'Approvazione in Linea del Responsabile Unico del Procedimento espresso ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n.12 del 12 Luglio 2011;
- l'immobile in argomento ricade nel quartiere "Stazzone", area già urbana e interessata dalla frana storica del 1754 (vedi relazione Ing. Cafiso Protezione Civile gennaio 2014), ed in forza delle disposizioni della Circolare n. 3/2000 - D.R.U., dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, all'interno di nucleo storico o insediamento storico puntuale come rilevabile da analisi dei processi di antropizzazione del territorio documentati, anche, attraverso la planimetria a carattere territoriale, contenuta nel catasto grafico di epoca borbonica (1830-1850 circa), in possesso dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali, che rappresenta il territorio del Comune di San Fratello;
- l'immobile su cui deve essere realizzato l'intervento oggetto della presente richiesta di finanziamento risulta nella piena disponibilità giuridica del Comune di San Fratello e non sono presenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che possono pregiudicare o vanificare gli impegni che con il presente provvedimento e con gli atti consequenziali s'intendono assumere;
- l'opera va a integrare l'intervento che tra le altre prevede la **"..ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate "** al nucleo storico della città già presente nel P.T.OO.PP. 2014-2016, in corso di revisione, per il quale il RUP ha fornito dichiarazione di avvenuto avvio della procedura di integrazione del piano triennale con i documenti dell'intervento proposto da concludersi entro la data dell'eventuale decreto di finanziamento dell'intervento da parte del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- il legale rappresentante del Comune di San Fratello ha reso dichiarazione che per il medesimo intervento proposto non è stata prodotta istanza di finanziamento ad amministrazioni od enti diversi dell'Amministrazione regionale o ad altro ramo dell'Amministrazione regionale;
- sul progetto, integralmente e autonomamente fruibile, sono stati acquisiti i seguenti pareri e certificazioni:
 - Parere della ASP di Messina – Dipartimento di Prevenzione – Distretto di Sant'Agata di Militello, Prot. n° 1810/2015 . del 25/09/2015;
 - Certificato di Conformità Urbanistica prodotto dall' Area Tecnica;
 - Verifica e Validazione ai sensi degli art.33 e ssgg. e art. 52 e ssgg. del D.P.R. 207/2010;
 - Approvazione in Linea Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento espresso ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n.12 del 12 Luglio 2011;

A	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 300.052,05
A.1	Oneri sulla sicurezza	€ 10.319,05	
A.2	Lavori soggetti a ribasso	€ 289.733,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI IL 22%	€ 66.011,45	
B.2	COMPETENZE TECNICHE ED ONERI FISCALI	€ 51.314,23	
B.3	R.U.P. E PROGETTAZIONE INTERNA	€ 3.000,52	
B.4	ACCERTAMENTI E PROVE DI LABORATORIO	€ 9.619,15	
B.5	IMPREVISTI IL 5%	€ 15.002,60	
	Sommano	€ 144.947,95	€ 144.947,95
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 445.000,00

con i seguenti elaborati:

- 1) *RELAZIONE TECNICA GENERALE*
- 2) *INQUADRAMENTO GENERALE*
- 3) *PLANIMETRIE DI INTERVENTO*
- 4) *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- 5) *STATO ATTUALE : PIANTE*
- 6) *STATO ATTUALE : SEZIONI E PROSPETTI*
- 7) *STATO FUTURO : PIANTE*
- 8) *STATO FUTURO : SEZIONI E PROSPETTI*
- 9) *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- 10) *ELENCO PREZZI UNITARI*
- 11) *SCHEMA COMPETENZE TECNICHE*
- 12) *QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO*
- 13) *DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE*

Che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e certificazioni:

- Parere della ASP di Messina – Dipartimento di Prevenzione – Distretto di Sant'Agata di Militello, Prot. n° 1810/2015 . del 25/09/2015;
- Certificato di Conformità Urbanistica prodotto dall'Area Tecnica;
- Verifica e Validazione ai sensi degli art.33 e ssgg. e art. 52 e ssgg. del D.P.R. 207/2010;
- Approvazione in Linea Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento espresso ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n.12 del 12 Luglio 2011;

Dato atto che l'opera va a integrare l'intervento che tra le altre prevede la **"..ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate"** al nucleo storico della città già presente nel P.T.OO.PP. 2014-2016, in corso di revisione, per il quale il RUP ha fornito dichiarazione di avvenuto avvio della

procedura di integrazione del piano triennale con i documenti dell'intervento proposto da concludersi entro la data dell'eventuale decreto di finanziamento dell'intervento da parte del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

Dato atto, ancora, che la Relazione Tecnica Generale di progetto descrive compiutamente l'edificio esistente, i gravi problemi infrastrutturale che ne potrebbero pregiudicare l'utilizzo, i necessari e urgenti interventi per il suo recupero funzionale mirati a riparare, rinnovare, sostituire parti strutturali, impiantistiche, tecnologiche e di finiture dell'opera in argomento. Operazioni che rientrano nelle finalità, nelle tipologie e nelle spese ammissibili del Bando Pubblico approvato con Decreto del Dirigente Generale n°793 del 16/04/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità più volte richiamato;

Dato atto, infine, che alla spesa derivante dal presente provvedimento si provvederà con i fondi da richiedere all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative - PALERMO a valere sul Bando Pubblico approvato con Decreto del Dirigente Generale n°793 del 16/04/2015 del Prefato Assessorato, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n.17 del 24/04/2015;

Ritenuto detto progetto meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire, dotato dei requisiti di cui al detto bando e, contestualmente, autorizzare il Sindaco a presentare la relativa istanza di finanziamento;

Vista la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e s.m.i. con la quale è stato recepito in Sicilia con modifiche, il decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e relativo regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P. 31 gennaio 2012 n. 13;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

Viste le LL. RR. n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97 e n. 30/2000;

Tutto ciò premesso, considerato visto, dato atto e ritenuto

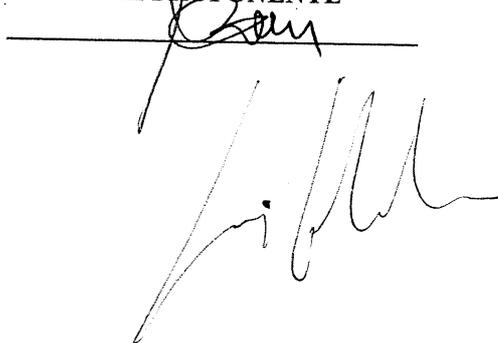
Autorizzare il Sindaco a presentare la relativa istanza di finanziamento all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – PALERMO entro il Termine prorogato con il D.D.G. n°1952 del 07/08/2015, corredata dalla seguente documentazione:
Documentazione richiesta Art. 9 del Bando

1. individuazione cartografica
2. relazione illustrativa con scheda di autovalutazione
3. copia progetto;
4. nomina rup;
5. dichiarazione rup p.t.oo.pp.;
6. dichiarazione disponibilita' giuridica;
7. dichiarazione impegno destinazione d'uso;
8. dichiarazione assenza di altri finanziamenti;
9. dichiarazione unicità intervento – autonoma fruibilita';
10. documentazione amministrativa - strategicita' dell'immobile;
11. documentazione fotografica;
12. certificato di destinazione urbanistica

Dichiarazione della sussistenza dei requisiti di ammissibilità di cui all'art. 5 del Bando;

San Fratello, li 28.02.2015

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA
IL PROPONENTE



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

favorevole

Data 26.09.2015

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile
