

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 65 del 05/04/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
"INTERVENTI FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SMART CITY
MEDIANTE L'AMMODERNAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE
DI SAN FRATELLO (ME), DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL
D.LGS. 50/2016**

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque..... del mese di aprile..... alle ore 19.30..... nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Assenti	Presenti
Fulia dr. Francesco	Sindaco- Presidente		X
Carrocetto dott. Ciro	Assessore Vice Sindaco		X
Baldanza Sig.ra Alessandra	Assessore	X	
Salanitro avv. Luigi	Assessore	X	
Foti Sig. Benedetto	Assessore		X

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Premesso

Che con nota assunta al protocollo generale di questo Comune in data 16/11/2016 al n. 9472, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da ELIOS S.r.l.(Capogruppo mandataria), con sede in via Sardegna n.20 - 95032 Belpasso (CT), e ARTEC E.S.Co S.r.l. (Mandante) con sede in via Francavilla n. 99 - 98039 Taormina (ME)), ha proposto la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, presso il Comune di San Fratello (ME), mediante l'istituto del Contratto di Rendimento Energetico (C.R.E.) di cui all'art. 2 del D. Lgs 102/2014 e ss.mm.ii.;

Che tale proposta è presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e risulta corredata dalla documentazione prevista ai sensi del medesimo articolo:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in conformità all'art. 23 commi 5 e 6 del D.lgs 50/2016;
- Schema di convenzione;
- Piano Economico e Finanziario asseverato dalla società "CRED.IT S.p.A. con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma, iscritta nell'elenco generale della Banca d'Italia n°41964 del 16/03/2013;
- Relazione sulla proposta di Contratto di Rendimento Energetico, contenente le specifiche della proposta e della gestione;
- Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti per i concessionari;
- Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

Dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:

è da ritenersi fattibile sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo economico-finanziario e nella stessa risultano assenti eventuali elementi ostativi alla realizzazione ed alla gestione dell'intervento, essendo stata verificata e ritenuta fattibile sotto il profilo della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata del contratto;

è idonea a tutelare gli interessi generali della P.A. ed è idonea ai fini del pubblico interesse;

prevede, a fronte di un canone polinomio annuo a base di gara corrisposto dal Comune, l'implementazione dei livelli successivi di progettazione degli interventi, l'esecuzione degli stessi in conformità alle necessità dell'Amministrazione, ovvero la gestione e la manutenzione per la durata stabilita in convenzione (15 anni), garantendo una riduzione dei consumi, rilevata su base mensile, del 45% (QUARANTACINQUE per cento);

prevede che il Canone Polinomio a base di gara è composto dalla somma dei seguenti canoni:

- Componente per servizi finanziari (legata al ristoro delle somme impiegate per l'esecuzione dei lavori) - CSF;
- Componente per servizi energetici e manutenzione (ordinaria e straordinaria programmata) - CM;

e che a tale canone andrà eventualmente a sommarsi in fase di procedura di gara pubblica:

- Componente di shared saving in forma percentuale - CSS;
- Componente per manutenzione straordinaria/lavori aggiuntivi (ampliamenti, modifiche) non oggetto di C.R.E., richiedibili all'Affidatario - CLA

Il Canone Polinomio a Base di gara ($CP = CSF + CM + CSS + CLA$) a carico del Comune, è commisurato in modo da garantire, da solo, il rientro dell'investimento iniziale nonché una sua congrua remunerazione e non costituirà appesantimento del Bilancio comunale in quanto le somme relative a tale Canone troveranno copertura nel solo risparmio energetico garantito dal R.T.I. ELIOS S.r.l. e ARTEC E.S.Co S.r.l.

RILEVATO:

Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ing. Davide Maimone iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 3083, Amministratore, Legale Rappresentante, Responsabile Tecnico dalla ditta Proponente ARTEC E.S.Co S.r.l. (Mandante), è costituito dai seguenti elaborati:

01	Elenco elaborati
02	Relazione illustrativa
03	Relazione tecnica
04	Studio di prefattibilità ambientale
05	Prime indicazioni sulla sicurezza
06	Inquadramento territoriale
07	Documentazione fotografica: corpi illuminanti e sostegni
08	Calcolo sommario della spesa
09	Quadro economico del progetto preliminare
10	Piano economico e finanziario
11	Schema di convenzione
12	Relazione esplicativa sulla proposta di C.R.E.

Che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui in oggetto prevede un investimento di € 1.660.000,00 di cui: € 1.291.965,00 per lavori di implementazione dei servizi smart city mediante l'ammodernamento della rete di P.I. e € 368.035,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione a fronte di una durata del C.R.E. di anni 15 (QUINDICI)

Che il R.T.I. ELIOS S.r.l. e ARTEC E.S.Co S.r.l. assume l'impegno ad elaborare il Progetto Definitivo in conformità con le necessità dell'Amministrazione per la partecipazione al Bando Regionale per l'assegnazione dei Fondi PO FESR 2014-2020 e l'accettazione della proporzionale riduzione della componente finanziaria del Canone Polinomio in funzione dell'ottenimento da parte dell'Amministrazione del finanziamento (totale o parziale) dell'opera;

VISTI

La DETERMINA SINDACALE n.26 del 30/12/ 2016 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona DELL'Ing. Giuseppe Contiuglia al quale vengono demandati i compiti di:

- verificare l'adeguatezza del progetto presentato ai dettami di Legge;
- porre in essere le dovute attività - comprese le richieste di integrazioni qualora necessarie e previste nel comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 - finalizzate all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alle premesse da porre a base di gara;
- porre in essere tutte le attività necessarie per avviare la procedura di gara per la selezione dell'operatore con cui sottoscrivere il Contratto di Rendimento Energetico che avrà la proposta *de quo* a base di gara, tutto nel rispetto dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/16;

il VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE del 05/01/2017 reso dal RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, con il quale il Progetto di fattibilità tecnica ed economica si proclama **VALIDO in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento**;

PROPONE

Approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli INTERVENTI FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SMART CITY MEDIANTE L'AMMODERNAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME), DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP: E72F17000000005, presentato dalla Ditta proponente R.T.I. ELIOS S.r.l.(Capogruppo mandataria), con sede in via Sardegna n.20 - 95032 Belpasso (CT), e ARTEC E.S.Co S.r.l. (Mandante) con sede in Taormina (ME), Via Francavilla n. 99, che prevede un investimento di € 1.660.000,00 di cui: € 1.291.965,00 per lavori di implementazione dei servizi Smart City mediante l'ammodernamento della pubblica illuminazione, € 368.035,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione a fronte di una durata del C.R.E. di anni 15 (QUINDICI) e di un canone polinomio annuale a base di gara di € 153.000,00 (oltre IVA, se dovuta per legge).

Dare atto che con separata e ^{SUCCESSIVA} ~~contemporanea~~ deliberazione si procederà ad approvare, dichiarare ammissibile e di pubblico interesse la proposta ex art. 183, co. 15 D. Lgs. n. 50/2016 di cui il progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto della presente deliberazione costituisce parte essenziale, ai fini del successivo espletamento della procedura di *project financing*;

Dare atto che il presente provvedimento con comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile del Procedimento

IL PROPONENTE

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 04.04.2017

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
IL RESPONSABILE
ING. GIUSEPPE CORTIGUGLIA

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere : _____

Data _____

IL RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____

al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n, 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

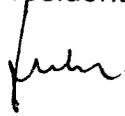
DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

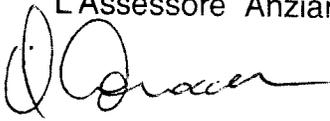
Con successiva separata votazione favorevole unanime , per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente



L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/ osservazioni.
Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 05/04/2017 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Comunale

Il Segretario

