



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 69 del Reg. Data 23/04/2015	OGGETTO: VOLTURA FITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA SCAGLIONE BENEDETTO NATO IL 30/08/1932 A SCAGLIONE BENEDETTO NATO L'1/03/1983.
-----------------------------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **14,15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	GHITTI D.ssa MERY	Assessore	NO
4	CARDALI FORTUNATA	Assessore	NO
5	MAZZULLO Dr. CIRINO	Assessore	SI

Presenti 3 Assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale, a scavalco, Dott.ssa Stancampiano Carmela
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:
Favorevole

Il Responsabile dell'Area Contabile per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:
Favorevole

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL SINDACO
F.to Dott. Francesco Fulia

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Ciro Carroccetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 23-04-2015

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 23-04-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Scaglione Benedetto nato il 30.08.1932 a Scaglione Benedetto nato l'1.03.1983
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 DEL 23-04-2015

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

còn istanza presentata a questo Comune in data 23.03.2015, prot.n.2467, da parte del Sig. Scaglione Benedetto nato a Sant'Agata di Militello, il 01.03.1983 e residente in San Fratello, Via Telegrafi n.76, con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome di Scaglione Benedetto nato il 30.08.1932;

Visto il Tipo Frazionamento presentato all' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Messina in data 08.05.2010, Protocollo 2010/148519 ed approvato in data 11.05.2010, Protocollo n. 2010/ME0148510, che il terreno è identificato in catasto al foglio di mappa n.54, Particelle 170 e 171, di una superficie complessiva di Ha 1.88.93;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata in data 21.04.2015 dal Sig. Scaglione Benedetto nato a Sant'Agata di Militello, il 01.03.1983, con la quale si evince che lo stesso ha detenuto ininterrottamente il terreno di che trattasi coltivandolo e apportando miglioramenti compresa la recinzione con pali di castagno e rete metallica;

Dato atto che il relativo canone di affitto a tutt'oggi è stato regolarmente pagato;

Vista la Delibera Consiliare n.59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;

Vista la Legge 203/82;

Vista la Legge Regionale n.44 del 3.12.1991;

Vista la Legge Regionale n.48 dell'11.12.1992

Vista la Delibera di G.M. n.128 dell'11.08.2014 di approvazione tariffe (canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri);

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

Per quanto sopra motivato

- a) **Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da Scaglione Benedetto nato il 30.08.1932 a Scaglione Benedetto nato a Sant'Agata di Militello, l'1.03.1983 e residente in San Fratello, Via Telegrafi n.76, identificato in catasto al foglio di mappa n°54, part.ile 170 e 171 , per una superficie complessiva di Ha 1.88.93, come dal Tipo Frazionamento allegato che fa parte integrante del presente atto;
- b) **Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. n.128 dell'11.08.2014 per un prezzo congruo di Euro 78,45;
- c) **Disporre** che l'Ufficio Tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto Terreni;
- d) **Dare mandato** al Responsabile dell' Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.

San Fratello, li 21-04-2015

IL PROPONENTE



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE

Data 21.4.15

Il Responsabile

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

Favorevole

Data 21.4.15

Il Responsabile
ESTIMATORE DIRETTIVO CONTABILE
(Reg. RUBUANO Antonio)

RA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a SCAGLIONE BENEDETTO
(cognome) (nome)
nato a Sant'Agata Militello (Messina) il 01-03-1983
(luogo) (prov.)
residente a San Fratello (ME) in Via Telegrafo n. 76
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Di detenere ininterrottamente il fido Terreno di proprietà Comunale, istituito in esatto al foglio di mappa n° 54, parcella 140 e 141 di una superficie di Ha. 1.88.93 coltivandolo ed approfittando utilmente all'intero fido, essere presa per realizzare bene per il Comune e tutte le attività e provvedimenti necessari al pagamento del relativo canone Annuo.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

San Fratello, 24-04-2015
(luogo, data)

Il Dichiarante

Benedetto

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Cognome **SCAGLIONE**
 Nome **BENEDETTO**
 nato il **1.3.1983**
 (atto n. **87** P. **I** S. **A**)
S. Agata M. (Messina)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **S. Fratello**
 Via **Telegrafi, 76**
 Stato civile **stato libero**
 Professione **bracc. agr.**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

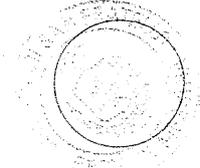
Statura **m. 1,70**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **==**



Firma del titolare *Benedetto Scaglione*
S. Fratello il **17.2.2015**

Impronta del dito indice sinistro

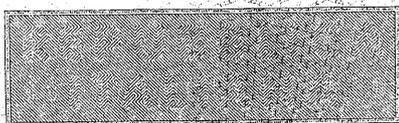
IL SINDACO *Francesco Benini*



SCADE IL 1.3.2025



AU 8939907



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 SAN FRATELLO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AU 8939907**

DI
 SCAGLIONE
 BENEDETTO

Al sig. SINDACO
DEL COMUNE DI SAN FRATELLO

Oggetto: richiesta voltura fitto terreni;

Il sottoscritto SCAGLIONE BENEDETTO nato a Sant'Agata Militello il 01/03/1983
e residente in San Fratello via Telegrafi n. 76, con la presente

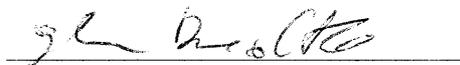
CHIEDE

La voltura del fitto terreni di proprietà di Codesto comune, in catasto foglio 54 particelle 170 e 171,
attualmente a disposizione del proprio nonno Scaglione Benedetto nato il 30/08/1932.

Distinti saluti.

San Fratello, 23/03/15

Firma



2452



Ufficio Provinciale di MESSINA - Direzione: ING. MATTEO PULITANO
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2010/148519 del 11-05-2010

Attestato di Approvazione Cartografica



E= 32800

N=24500



Ufficio provinciale di: MESSINA
 Protocollo: 2010/148519
 Data: 08/05/2010

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	SAN FRATELLO	Sez. Censuaria	
Foglio	54	Particelle	163
Tecnico	FULIA GIUSEPPE	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	MESSINA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità				Classe
	principale	sub			ha	a	ca								
O	163	000			00022	67	00	SN			092	2	292,7	58,54	NO
S	163	000			00000	00	00				000				
C		000	a	169	00020	78	07	SN			000		268,31	53,66	NO
C		000	b	170	00000	61	58	SR			000		7,95	1,59	NO
C		000	c	171	00001	27	35	SR			000		16,44	3,29	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa autenticato dall'Ufficio con prot. n. ME0148518 del 08-MAG-10 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2010/ME0148519

Data di approvazione: 11/05/2010

Il Tecnico:

RAFFONE COSIMO

Il Direttore dell'Ufficio:

ING. MATTEO PLUTINO

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 13749

Data di richiesta del servizio: 11/05/2010

Riscossi € 131.00 di cui € 56.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 75.00 per tributi speciali catastali

