



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 46 DEL 01 MAR 2013

ALBO

OGGETTO: Revoca Ordinanza n°173 del 02/07/2010 di demolizione di opere abusive;

Ditta: ROSELLI Maria Rosa, nata il 12/07/1951 a San Fratello e qui residente in Via Normanni n. 150, Cod. Fisc. **RSL MRS 51L52 H850Y**,

Località: San Fratello, tra la Via Normanni e la strada Comunale Buviano, censita al N.C.T. al foglio 31 particella 881 (ex 5).-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale, n. 86 del 29/12/2009, è stato accertato che la Ditta **ROSELLI Maria Rosa**, nata il 12/07/1951 a San Fratello e qui residente in Via Normanni n. 150, Cod. Fisc. **RSL MRS 51L52 H850Y**, aveva intrapreso lavori edili sull'area sita in San Fratello, tra la Via Normanni e la strada Comunale Buviano, censita al N.C.T. al foglio 31 particella 881 (ex 5), in assenza di permesso di costruire;

Che l'abuso perpetrato consisteva nella realizzazione di fondazioni in c.a., n. 6 pilastri con sovrastante cordolo di coronamento in c.a. e relativa soletta inclinata realizzata con travetti prefabbricati, manto di tegole, grondaia e pluviali, la muratura in parte esistente mentre dal lato della strada Buviano in fase di realizzazione, detta costruzione ha dimensioni di ml. 3 x ml. 9 con altezza di ml. 2,40 sulla linea di gronda e ml. 3,20 sul colmo;

Che, con propria Ordinanza di Sospensione Lavori N°01/UT, del 29/01/2010, notificata alla stessa ditta in data 29/01/2010, veniva ordinato alla ditta, sopra identificata, la sospensione dei lavori intrapresi e non autorizzati;

Che, la stessa ditta, non avendo ottemperato all'ordine impartito con la suddetta Ordinanza, proseguiva i lavori rendendosi responsabile di ulteriori abusi che hanno prodotto l'emissione dell'Ordinanza N°173, del 02/07/2010, di Demolizione delle opere abusive e rimessa in pristino dei luoghi;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;
Vista l'istanza prodotta in data 04/10/2012, prot. n. 8629, dalla ditta proprietaria **ROSELLI Maria Rosa**, nata il 12/07/1951 a San Fratello e qui residente in Via Normanni n. 150, Cod. Fisc. **RSL MRS 51L52 H850Y**, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, per le opere di cui in premessa, sull'area sita nel Comune di San Fratello, tra la Via Normanni e la strada Comunale Buviano, censita al N.C.T. al foglio 31 particella 881 (ex 5), ricadente nella zona omogenea "E" Agricola del vigente P. di F.;

Considerata, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;

Verificato che il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui all'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 è stato determinato in misura doppia a titolo di oblazione sulla sanatoria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, e per un totale di € 972,44; sanzione corrisposta dalla richiedente come da attestazione di versamento su bollettino postale n°0076 del 17/11/2012;

Visto il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°1426 del 24/01/2013 per le opere abusivamente realizzate e sopra descritte;

Visto il vigente P. di F.;

Visto l'art. 13 della Legge n° 47 del 28/02/1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. n° 380/01 e sue s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

Ritenuto per quanto esposto in premessa di dover provvedere alla conclusione del procedimento promosso;

Considerato che nulla osta all'emissione del presente provvedimento;

ORDINA

La revoca della propria Ordinanza n°173 del 02/07/2010 di “demolizione opere abusive e rimessa in pristino dei luoghi” emessa a carico della ditta proprietaria, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

ROSELLI Maria Rosa, nata il 12/07/1951 a San Fratello e qui residente in Via Normanni n. 150, Cod. Fisc. **RSL MRS 51L52 H850Y**,

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta: **ROSELLI Maria Rosa**, Via Normanni n. 150, San Fratello;
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°173 del 02/07/2010 di demolizione di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Salvatore VIENI)