



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

## DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 165 del 19.09.2013

<b>OGGETTO</b>	Approvazione Progetto Esecutivo lavori di "Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"
----------------	---

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di settembre alle ore 17,30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

FULIA DOTT. FRANCESCO-Sindaco	P
CARROCCETTO DOTT.CIRO-Vice Sindaco	P
GHITTI DOTT. MERY	P
MANGIONE DOTT.SALVATORE	P
D'AMBROGIO ING.SALVATORE	P

Totale presenti 5  
Totale assenti -

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Carmela Stancampiano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Francesco Fulia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 165 avente ad oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo lavori di "Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"

**Dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Ha espresso parere favorevole.

**Ritenuto** la proposta meritevole di approvazione.

**Richiamato** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

**Con voti unanimi legalmente resi e verificati.**

## DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica avente ad oggetto : Approvazione Progetto Esecutivo lavori di "Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità , la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**F.to Dott. Francesco Fulia**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**F.to Prof. Salvatore Mangione**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Carmela Stancampiano**

---

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. \_\_\_\_\_**

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. \_\_\_\_\_**

---

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,  
ad uso amministrativo.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

n. 165 del 19.09.2013

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	(Geom. Salvatore VIENI)
OGGETTO	Approvazione Progetto Esecutivo lavori di <b>"Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"</b> .-

## PREMESSO:

- Che con incarico verbale impartito da questa Amministrazione a redigere progetto di **"Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"**;
- Che in data **16.09.2013** è stato redatto dall'Ufficio Tecnico il progetto riguardante i Lavori di: **"Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"** dell'importo complessivo di **€ 984.100,00**;
- Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono raggiungere;
- Che le spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, D.L., Coordinatore sulla sicurezza e RUP dei Lavori sono state calcolate in base alle tariffe vigenti e che saranno sostenute a finanziamento dell'opera;
- Che con Determina Sindacale n.10 del 19.09.2013 di nomina R.U.P. al Geom. Salvatore VIENI;
- Che il Parere Favorevole espresso in data **18.09.2013** dal Dipartimento di Prevenzione Area Medica U.O.C. SIAV U.O.S. di Sant'Agata Militello;
- **VISTO** che il R.U.P. in data **19.09.2013** ha approvato in Linea Tecnica, il progetto Esecutivo dei lavori di che trattasi;
- **RITENUTO**, pertanto, di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di **"Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"**;
- **ACCERTATO** che le opere previste sono conformi al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 9 L.R. 19/72;
- **Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **Richiamato** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

## SI PROPONE

A) Di Approvare il progetto Esecutivo dei lavori di **"Ristrutturazione della Casa Comunale (Palazzo Municipio) con adeguamento alle norme sul risparmio energetico e sulla sicurezza dei luoghi di lavoro"** dell'importo complessivo di **€ 984.100,00**, di cui **€ 769.600,00** per Lavori a Base d'Asta, di cui **€ 6.078,23** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e **€ 763.521,77** soggetti a ribasso d'asta e **€ 214.461,62** per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati:

- 1.a) Relazione generale;
- 1.b) Relazione specialistica;
- 2) Elaborati grafici – Particolari costruttivi;
- 3) Calcoli e Verifiche Termiche ;
- 4) Piano di Manutenzione dell'Opera (Manuali Uso e Manutenzione Sottoprogrammi Prestazioni, Controlli e interventi);

- 5) Piano Sicurezza e Coordinamento – quadro d'incidenza Manodopera;  
 6) Computo metrico estimativo, quadro economico, cronoprogramma;  
 7) Elenco prezzi Unitari;  
 8) Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;  
 e secondo il quadro economico sotto riportato:

• a Base d'Asta	€ 763.521,77	
• Costi Sicurezza	€ 6.078,23	
• Importo Totale Lavori	€ 769.600,00	

**Somme a Disposizione dell'Amministrazione:**

• I.V.A. sui Lavori 10%	€ 76.960,00	
• Spese per Pubblicazione Bando	€ 3.500,00	
• Imprevisti 3%	€ 23.088,00	
• Spese Tecniche	€ 110.913,62	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 214.461,62</b>	<b>€ 214.461,62</b>

**Quadro Riepilogativo Parcella**

• Oneri per Progettazione, supporto al Resp. del Procedimento, Verifica e Validazione coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e RUP (1,5 %)	€ 11.544,00	
• Totale Direzione	€ 47.992,06	
• Totale Sicurezza cantieri (D.lgs 81/2008 ex D.lgs 494/1996)	€ 30.042,83	
• <b>Importo Complessivo prestazioni Professionali</b>	<b>€ 89.578,89</b>	
• Oneri previdenziali 4%	€ 3.121,40	
• I.V.A. 21%	€ 17.042,82	
• Diritti di Liquidazione 1,5%	€ 1.170,52	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 110.913,62</b>	<b>€ 110.913,62</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 984.061,62</b>

**IMPORTO ARROTONDATO COMPLESSIVO** € 984.100,00

- B) **DARE ATTO** che le somme derivante dalla presente trova copertura finanziaria a finanziamento dell'Opera ;  
 C) **RENDERE** la Presente immediatamente Esecutiva.

**IL RESPONSABILE  
 DELL'AREA TECNICA**

**IL PROPONENTE**

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

**Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere  
FAVOREVOLE

Data 18.9.13

F.to Il Responsabile  
VIENI

**Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile  
esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_