



## COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

## INGIUNZIONE A DEMOLIRE N. 83 del 10/12/2019

Oggetto: Ingiunzione alla Demolizione ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. per opere edilizie abusive realizzate in San Fratello Contrada frana, foglio di mappa 31 particella 243 a carico del Sig. Emanuele Salvatore;

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il verbale di accertamento di violazione urbanistica del 17.07.2019 nei confronti del Sig. Emanuele Salvatore nato a San Fratello il 17/11/1941 ed ivi residente in via F. Crispi n. 4, di un fabbricato in assenza di concessione edilizia, distinto in catasto al foglio di mappa 31 particella 243.

**Che** nella fattispecie il "responsabile dell'abuso" è anche chi ha la disponibilità attuale del bene abusivo (Tar Calabria sentenza n. 1558 19 ottobre 2017);

**Visto** l'avviso di avvio al procedimento prot. n. 8105 dell' 01.10.2019 di ingiunzione a demolire con il ripristino dei luoghi, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/01 e s.m.i. notificato al sopra menzionato Sig. Emanuele Salvatore.

**Considerato** quanto sopra, si rende necessario emettere ingiunzione alla demolizione con il ripristino dello stato dei luoghi;

**Vista** la L. R. Sicilia 10/08/2016, n. 16 che ha recepito il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

### ORDINA

Al Sig. Emanuele Salvatore nato a San Fratello il 17/11/1941 ed ivi residente in via F. Crispi n. 4, di demolire le opere abusive sopradescritte entro il termine di gg.90 (novanta) dalla notificazione del presente atto.

- Ai sensi del 3° comma, se il responsabile dell'abuso non provvederà alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 giorni, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio comunale;
- Ai sensi del 4° comma, l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui sopra, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari del Comune di San Fratello;
- Ai sensi del comma 4/bis, il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria, così come inserito nella Circolare Regionale Siciliana n. 3/2015, in caso di inottemperanza alla presente che testualmente recita: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso

tra € 2.000,00 e € 20.000,00 salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in casi di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologici elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima”;

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato di verificare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza allo scadere del termine previsto.

#### **DISPONE**

---

che copia della presente Ordinanza di Demolizione delle opere abusive venga notificata:

1. Al sig. Emanuele Salvatore nato a San Fratello il 17/11/1941 ed ivi residente in via F.Crispi n.4,

#### **TRASMESSA**

---

1. alla Polizia Locale – Sede, per l'esatta osservanza della presente Ordinanza;
2. al Comando Stazione Carabinieri di San Fratello;
3. alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti;
4. al Sindaco del Comune di San Fratello- Sede;
5. all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
6. all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
7. all'Albo Pretorio on-line per l'affissione;

Si rende noto che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica del presente atto;

Dalla Residenza Municipale, li 10/12/2019

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Geom. Francesco Spitaleri**

