



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 16.02.2012

OGGETTO	Voltura da ruolo terratico a fitto terreno di proprietà comunale dal Sig. Rubuano Antonino al Sig. Oliveri Paolo.
----------------	--

L'anno duemiladodici addì sedici del mese di Febbraio alle ore 12.45 , nella sala delle adunanze,previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
MANASSERI Geom. SALVATORE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	P
CARROCCIO Dott. SALVATORE	P
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO DOTT. ANTONIO	P

Totale presenti 5
Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 28 avente ad oggetto: "Voltura da ruolo terratico a fitto terreno di proprietà comunale dal Sig. Rubuano Antonino al Sig. Oliveri Paolo"

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica
Ha espresso parere favorevole.

Ritenuto che la stessa è meritevole di approvazione.

Richiamato l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

Con voti unanimi legalmente resi e verificati.

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica avente ad oggetto : " Voltura da ruolo terratico a fitto terreno di proprietà comunale dal Sig. Rubuano Antonino al Sig. Oliveri Paolo"

Con successiva votazione, ad unanimità ,la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

n. 28 del 16.02.2012

SU INDICAZIONE DI	Amministrazione Comunale
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	Responsabile dell'Area Tecnica

OGGETTO	Voltura da Ruolo Terratico a fitto terreno di proprietà Comunale, dal Sig. Rubuano Antonino al Sig. Oliveri Paolo.
----------------	--

Visto il Ruolo Terratico da cui risulta che il Sig. Rubuano Antonino, nato a San Fratello il 09.12.1934 ed ivi residente in Via Argentina n°31/A, ha in fitto un appezzamento di terreno, in localita "Porte", di proprietà del Comune di San Fratello;

Vista l'istanza prodotta in data 03.02.2010, prot.1247, dal Sig. Oliveri Paolo, nato a San Fratello il 18.04.1948, C.F.: LVR PLA 48D18 H850Y, con la quale chiede la voltura e variazione da terratico in affitto del terreno di proprietà Comunale iscritto a Ruolo a nome del Sig. Rubuano Antonino, nato a San Fratello il 09.12.1934, identificato catastalmente al foglio di mappa n.54, P.lla 168, esteso Ha 01.03.35;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con la quale il Sig. Rubuano Antonino per motivi di età e di salute è impossibilitato ad occuparsi direttamente della coltivazione del suddetto terreno e che, il proprio parente, Oliveri Paolo si occupa della conduzione del fondo in maniera continuata da oltre sei anni;

Visto il Tipo Frazionamento n°428304/2009 del 22.12.2009;

Vista la planimetria catastale e firma dell'ing. Giuseppe Pistone Pistillo;

Vista la legge 203/82;

Vista la Delibera di G.C. n.252 del 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;

Vista la legge regionale n.44 del 3.12.91;

Vista la legge n.48 dell'11.12.1991;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
Richiamato l'O.A.E.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

SI PROPONE

- a) La Voltura e variazione da terratico in fitto del terreno di proprietà Comunale, dal Sig. Rubuano Antonino, nato a San Fratello il 09.12.1934 al Sig. Oliveri Paolo, nato a San Fratello il 18.04.1948, C.F.: LVR PLA 48D18 H850Y, riportato in catasto al foglio di mappa n.54, Part.lla n°168, estesa Ha 01.03.35;
- b) Stabilire il canone di affitto annuo in Euro 20,00 come dalla Delibera di G.M. n.252 del 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;
- c) Disporre che l'Ufficio tasse apporti le dovute variazioni sul Ruolo fitto terreni;

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
(Geom. S. Vieni)

IL PROPONENTE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI SAN FRATELLO (ME)

OGGETTO: RICHIESTA VOLTURA TERRENO COMUNALE SITO IL LOCALITA' PORTE.
FOGLIO 54, P.LLA 168.

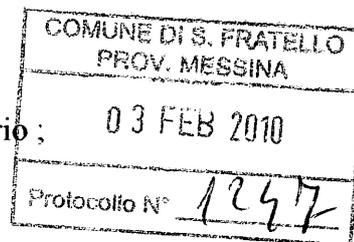
Il sottoscritto Oliveri Paolo, nato a S. Fratello il e residente a San Fratello Via Roma n. 66

CHIEDE

la voltura a proprio favore e il cambio da terratico ad affitto terreno di uno spezzone di terreno agricolo sito in C/da Porte del Comune di San Fratello, riportato nel foglio di mappa n.54, particella 168 (ex143/b) di Ha 1.03.35, pascolo arborato, Cl. 2, R.D. € 13,34, R.A. €2,67, (tipo di frazionamento n. 428304/2009 del 22/12/2009); condotto dallo scrivente da oltre sei anni in modo continuato.

Si allegano:

- visura catastale storica;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'affittuario;
- fotocopia ricevuta di versamento canone affitto.
- ~~copie frazionamento~~



San Fratello 22/01/2010

CON OSSERVANZA

Oliveri Paolo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Rubuano Antonino nato a S. Fratello il 9/12/1934 ed ivi residente in via Aluntina 31/A, affittuario da oltre trent'anni di uno spezzone di terreno agricolo di proprietà del Comune di S. Fratello sito il località Porte, riportato nel foglio di mappa n.54, particella 168 (ex 143/b) di Ha 1.03.35, pascolo arborato, Cl. 2, R.D. € 13,34, R.A. € 2,67; (tipo di frazionamento n. 428304/2009 del 22/12/2009)

PREMESSO

che per motivi di età e salute è impossibilitato ad occuparsi direttamente della coltivazione del fondo agricolo sopra descritto;

- che da oltre sei anni il proprio parente Oliveri Paolo, nato a S. Fratello il 18/04/1948 ed ivi residente in Via Milano n° 66 si occupa della conduzione del fondo in maniera continuata.

Tutto ciò premesso

DICHIARA

di rinunciare ad ogni suo diritto e che non farà opposizione alcuna alla voltura in favore di Oliveri Paolo.

S. Fratello li 20/01/2010

IL DICHIARANTE

Rubuano Antonino

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2010

Situazione degli intestati dal 29/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SAN FRATELLO	FRAZIONAMENTO del 29/04/2004 n. 36986.1/2004 in atti dal 29/04/2004 (protocollo n. ME0036986)				(1) Esente per Euro 1000 fino al 1/01/2006

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	54	140	-	PASCOLO	137,82	65	Rendita Euro 711,81	Agrario Euro 213,54

Tabella di variazione del 29/04/2004 n. 36986.1/2004 in atti dal 29/04/2004 (protocollo n. ME0036986)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 141 - foglio 54 particella 142

Situazione dell'immobile dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	54	140	-	PASCOLO	137,82	65	Rendita Euro 711,81	Agrario Euro 213,54

Nota: variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 134

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 141 - foglio 54 particella 142

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/2003

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DATI DERIVANTI DA	
1	COMUNE DI SAN FRATELLO	FRAZIONAMENTO del 21/10/2003 n. 31411/2003 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. ME0230290)			(1) Esente per Euro 1000 fino al 29/02/2006

Ufficio provinciale di: MESSINA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 4.338.672

Pag. 1 di 11

Particelle

Comune: SAN FRATELLO Sez. Censuaria:
Foglio: 0540 Particelle: 143

Firma delle parti o loro delegati

Il/Il sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI S. FRATELLO C.F. 84000410831 PROP. 1/1



IL TECNICO

[Signature]

Tecnico redattore

Tecnico: PISTONE P. GIUSEPPE Qualifica: INGEGNERE
Provincia: MESSINA N. iscrizione: 1291
Cod. Fisc.: PSTGPP57M28H850U

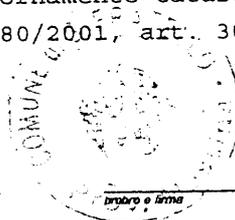
S. Fratello 4/12/09

ing. P. Pistone

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

S. FRATELLO 4 DIC. 2009



IL TECNICO

[Signature]

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzie del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.

provinciale di: MESSINA
Protocollo: 2009/428304
Data: 22/12/2009

ice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	SAN FRATELLO	Sez. Censuaria	
Foglio	54	Particelle	143
Tecnico	PISTONE P. GIUSEPPE	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	MESSINA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		PROVVISORIO	DEFINITIVO	m ²			Natura	PROVVISORIO	DEFINITIVO	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C	143	000			00135	98	90	SN			092	2	1755,81	351,16	NO
S	143	000			00000	00	00				000				
C		000	a	167	00134	95	55	SN			000		1742,47	348,49	NO
C		000	b	168	00001	03	35	SN			000		13,34	2,67	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa autenticato dall'Ufficio con prot. n. ME0428302 del 22-DIC-09 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2009/ME0428304 Data di approvazione: 22/12/2009

il Tecnico:
Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)



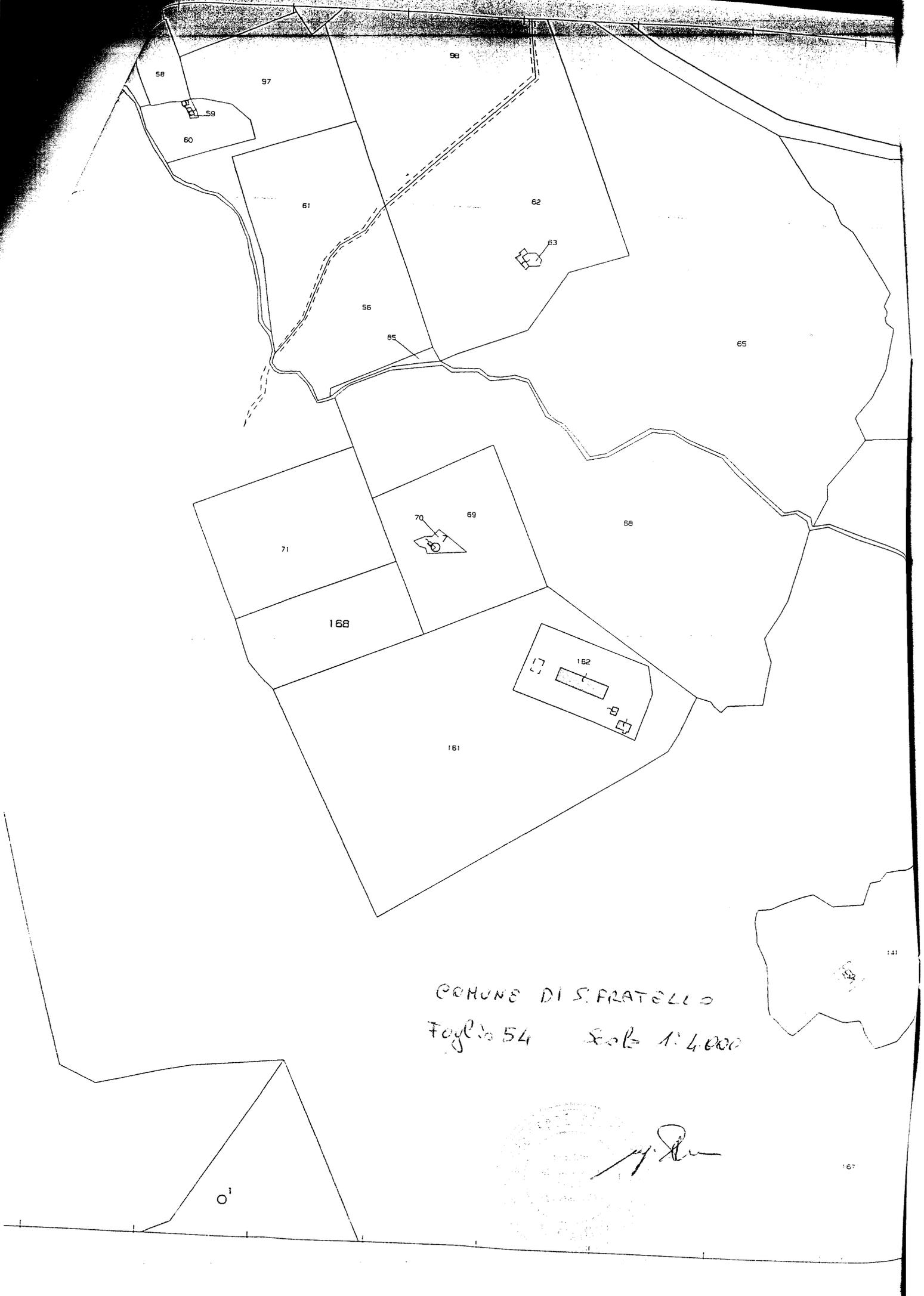
MASTRONARDO ANTONINO
ING. MATTEO PLUTINO

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 38322

Data di richiesta del servizio: 22/12/2009

Riscossi € 146.86 di cui € 71.86 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 75.00 per tributi speciali catastali



COMUNE DI S. FRATELLO
Foglio 54 Scala 1:4000

01

167

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



€ sul C/c.n. 14072387

di Euro 36,00

IMPORTO IN LETTERE QUANTITÀ / 00

INTESTATO A COMUNE DI S. FRATELLO

CAUSALE

COMUNE AFFITTO TERRENI ANNI 2005 - 2008

ESEGUITO DA RUBIANO ANTONINO BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA ALUNTINA 31/A

CAP. 88075 LOCALITÀ S. FRATELLO

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



€ sul C/c.n. 14072387

di Euro 48,00

IMPORTO IN LETTERE QUANTITÀ / 00

INTESTATO A COMUNE S. FRATELLO

CAUSALE

TERRITICO ANNI 2009 / 2010 Priv. Messina

ESEGUITO DA RUBIANO ANTONINO BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA ALUNTINA - 31

CAP. 88075 LOCALITÀ S. FRATELLO

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi della legge 08.06.1990, n. 142, recepita dall'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48, e così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come a

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole

Data _____

Il Responsabile
F.to (Geom. S.Vieni)

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile
F.to _____

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepita dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data _____

Il Responsabile
F.to _____

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

Il Responsabile
F.to _____

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,
ad uso amministrativo.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE