

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 168 del 03-10-19

OGGETTO:

VOLTURE FITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemiladiciannove il giorno .....TRE..... del mese di OTTOBRE alle ore .....13:00.....  
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori  
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Princiotta dott. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Mancuso dott. Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Calcò dott. Anna</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco – Dott. Salvatore Sidoti Pinto

Il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il presente verbale è stato letto e approvato dalla Giunta Municipale  
in seduta pubblica e senza discussioni, con la deliberazione di cui all'oggetto.

**OGGETTO: VOLTURE FITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE**

**TESTO della PROPOSTA**

**Premesso che:**

sono state acquisite al protocollo di questo Comune richieste di voltura terreno comunale con le quali gli interessati chiedono la Voltura a proprio nome del fitto terreni Comunale intestato a Ruolo a nome del familiare, ai sensi dell'art 13 del Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di rinuncia all'affitto del terreno comunale da parte degli affittuari e dei relativi parenti;

**Viste** le allegate planimetrie catastali, dalle quale risulta che i terreni ricadono sul territorio di proprietà comunale;

**Dato atto**, che i richiedenti hanno provveduto, sino alla data odierna alla coltivazione del fondo a al pagamento del canone di affitto, relativo ai ruoli già emessi dall'Ufficio Economico-Finanziario,

**Vista** la Delibera Consiliare n.59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;

**Vista** la Legge 203/82;

**Vista** la Legge Regionale n.44 del 3.12.1991;

**Vista** la Legge Regionale n.48 dell'11.12.1992;

**Visto** il Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 6 dell'01.02.2018;

**Vista** la Delibera di C.C. n.3 del 16.04.2019 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

**Viste** le richieste di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.LGS n. 159/2011;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

**Volturare** i fitti terreni di proprietà Comunale identificati ai fogli di mappa come da planimetria allegata che fa parte integrante del presente atto;

**Dare Atto** il canone di affitto annuo è disposto, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16.04.2019 di approvazione canone affitto terreni ed il prezzo è di Euro 180,00 annuo ad Ha;

**Disporre** che l'Ufficio Tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto Terreni;

**Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa per la verifica delle dichiarazioni sostitutive allegate alle richieste;

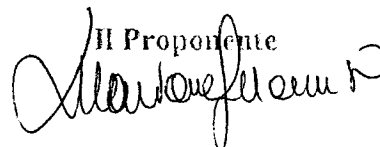
**Dare atto** che in caso di informativa antimafia positiva, ex art. 91 D.LGS n.159/2011, saranno revocate in autotutela le volture effettuate a favore dei soggetti richiedenti;

**Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.

San Fratello, li

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Spinaeri Francesco



Il Proponente  


In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 01-10-14

IL RESPONSABILE  
*[Signature]*

\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: favorevole

Data 07/10/14

IL RESPONSABILE  
*[Signature]*

\*\*\*\*\*

#### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ al

capitolo \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\*\*\*\*\*

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n, 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

*[Signature]* Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 03-10-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

