

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 79 del 17/04/2018

**OGGETTO: SUBENTRO DEL FITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA  
NUCIFORA MARIA TERESA A MORELLO SALVATORE**

L'anno duemiladiciotto il giorno DECASETTI del mese di APRILE alle ore 18,00  
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori  
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Carrocetto dott. Ciro</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Foti sig. Benedetto</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Salanitro avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Baldanza sig.ra Alessandra</i>	<i>Assessore</i>		X

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 99..... del 17/04/2018. Registro Generale

**OGGETTO: Subentro fitto terreni di proprietà Comunale da Nucifora Maria Teresa a Morello Salvatore.**  
**TESTO della PROPOSTA**

**PREMESSO CHE**, con istanza presentata a Questo Comune in data 19/06/2017, protocollo n. 5058, da parte del Signor Morello Salvatore nato a San Fratello il 15/12/1983, ed ivi residente in via Dante n. 10, con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale, iscritto a ruolo a nome di Nucifora Maria Teresa, nata a San Fratello il 13/09/1955;

**Vista** la planimetria allegata alla presente dalla quale risulta che il terreno oggetto di voltura è riportato in catasto al foglio n. 54, particella 47, di are 47 e ca 90, seminativo, con R. D. € 10,99 e R. A. Di € 3,30;

**Preso atto** della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, dalla Signora Nucifora Maria Teresa dalla quale si evince che da tre anni per motivi di salute non si è potuta occupare della conduzione del suddetto fondo, pertanto della coltivazione si è occupato il proprio cugino Morello Salvatore, nato a San Fratello il 15/12/1983;

**Che** nello stesso atto di notorietà, la Signora Nucifora Maria Teresa dichiara di voler rinunciare ad ogni suo diritto sul fondo e di acconsentire la voltura dell'affitto a favore di Morello Salvatore;

**Accertato** che il relativo canone di affitto a tutt'oggi è stato regolarmente pagato;

**Visto** il Regolamento Comunale per la vendita e l'uso dei beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2018;

**Vista** la Delibera Consiliare n. 59 del 31/05/2001, che disciplina i contratti d'affitto;

**Vista** la legge 203/802;

**Vista** la Legge Regionale n. 44 del 03/12/1991;

**Vista** la Legge Regionale n. 48 dell'11/12/1992;

**Vista** la Delibera di G.M. n. 252 del 07/11/2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

**PER quanto in premessa,**

- 1. Autorizzare** il subentro del fitto terreno di proprietà Comunale dalla Signora Nucifora Maria Teresa, nata a San Fratello il 13/09/1955 ed ivi residente in via S. Latteri n. 38, al Signor Morello Salvatore, nato a San Fratello il 15/12/1983 ed ivi residente in via Dante n. 10, sito in C/da Passo Dei Tre, iscritto in catasto al foglio n. 54, particella 47, di are 70 e ca 90, seminativo, CL a, R. D. € 10,99 e R. A. Di € 3,30, come da planimetria allegata che fa parte integrante del presente atto;
- 2. Dare atto** che il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G. M. n. 18 del 25/05/2016 che indica il prezzo per ettaro in € 30,00;
- 3. Disporre** che l'Ufficio Tasse del Comune apporti la dovuta variazione al Ruolo Fitto Terreni;
- 4. Dare mandato** al Resoresponsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.

Il responsabile del Procedimento



Il Proponente



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 06-04-2018

IL RESPONSABILE

\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole

Data 06-04-2018

IL RESPONSABILE

*Rubiano Antonino*

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ al

capitolo \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

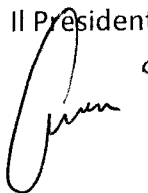
Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

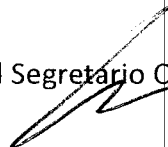
L'Assessore Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 17/04/2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

