

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

~~2019~~ Deliberazione della Giunta Municipale

N. 158 del 24/09/2019

OGGETTO:

Affrancazione canone enfiteutico a favore dei signori Pedala' Biagio e Spina Annunziata

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTIQUATTRE del mese di SETTEMBRE alle ore 20.00 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		presenti	assenti
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale geom. Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Princiotta dr. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Calcò d.ssa Anna</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

TESTO della PROPOSTA

VISTA l'istanza presentata dal signor Pedalà Biagio, nato a Sant'Agata Militello il 5 luglio 1948, codice fiscale PDLBGI48L05I199C e dalla signora Spina Annunziata, nata a San Fratello il 15 febbraio 1956, codice fiscale SPNNZT56B55H850P, coniugi, entrambi residenti in Acquedolci, via Zara n. 3, comproprietari dell'immobile già sito nel **Comune di San Fratello (oggi Comune di Acquedolci)** alla contrada Terre Forti, iscritto in catasto al foglio **12 part. 1214 (ex part. 108)** esteso ettari 0.35.70;

VISTA l'istanza integrativa prot. n. 738 del 25 gennaio 2019 presentata al comune di San Fratello dal signor Pedalà Biagio, nato a Sant'Agata Militello il 5 luglio 1948, codice fiscale PDLBGI48L05I199C e dalla signora Spina Annunziata, nata a San Fratello il 15 febbraio 1956, codice fiscale SPNNZT56B55H850P, coniugi, entrambi residenti in Acquedolci, via Zara n.3, comproprietari del fabbricato, a tutt'oggi in corso di costruzione, realizzato sul fondo suddetto foglio **12 part. 1214 sito nel comune di Acquedolci (ex Comune di San Fratello)** alla Contrada Terre Forti, iscritto nel catasto Fabbricati al foglio **12 part. 1215 (ex particella 108) sub.2e3,**

PREMESSO che il fondo di cui sopra risulta gravato da enfiteusi a favore del Comune di San Fratello, risalente al vecchio proprietario Bellitto Antonino fu Filadelfio, in seguito trasferito agli eredi Bellitto Luigi e Bellitto Filadelfio, i quali con atto ricevuto dal notaio F. Lisi del 10 gennaio 1990, rep. 10411/3230, registrato a Sant'Agata di Militello il 25 Gennaio 1990 al n. 89 hanno venduto lo stesso fondo ai richiedenti

- che è stata rilasciata dal Comune di Acquedolci la concessione edilizia n. 42/94 il 14 giugno 1994 per la costruzione di un fabbricato ricadente sull'originaria part. del terreno di cui in oggetto (part. 108 del foglio di mappa 12);
- che l'enfiteusi, per legge, si estende anche ai fabbricati edificati su terreni gravati dal canone enfiteutico e, quindi, tutto ciò che è costruito su terreno gravato da canone enfiteutico diviene gravato dal canone anch'esso per accessione;
- che il fabbricato costruito è stato accatastato al catasto fabbricato ed oggi individuato al foglio di mappa 12 part. 1215 sub. 2e3, mentre il terreno risulta al foglio di mappa 12 part. 1214 (ex108);

VISTI gli atti d'ufficio, dai quali si evince che il canone enfiteutico annuo che grava sul fondo di cui trattasi era di lire 0,89... e che trasformato in euro risulta di 0,0004; pertanto il canone che i richiedenti dovrebbero versare, per 15 anni anticipati, al Comune di San Fratello ammonterebbe ad euro 0,0060. Somma del tutto irrisoria rispetto alle spese di incasso;

VISTI

-IL D. Lgs n. 267 del 18/8/2000

- lo Statuto Comunale

- i vigenti regolamenti comunali in materia tributaria

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

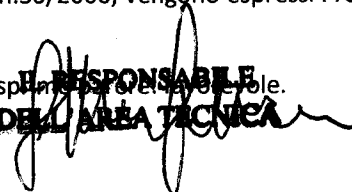
1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di affrancare il canone enfiteutico sul fondo con soprastante fabbricato in corso di costruzione sito al foglio 12 part.1214 (ex part.108) esteso ettari 0.35.70 e in catasto fabbricati al foglio 12 part.1215 (ex part. 108) subb.2 e 3,
3. Di dare atto che i signori Pedalà Biagio e Spina Nunziata, nella richiesta si sono dichiarati disposti ad accollarsi tutte le spese di registrazione dell'atto di affrancazione;
4. Di rendere, con separata votazione e parimenti all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.
5. Delegare il responsabile dell'area tecnica alla stipula dell'atto notarile.
6. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, l'adottanda deliberazione, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 44/91.

Il PROPONENTE



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**



Data 20-9-19

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: favorevole

Data 23/9/2019

IL RESPONSABILE


ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al

capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data 23.9.2019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA


LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n, 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
Visto lo Statuto Comunale;
Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

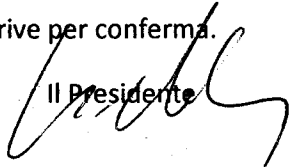
- 1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;
- 2. Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 26-09-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

