

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

**Deliberazione della Giunta Municipale**

N. 109 del 16/06/2017

**OGGETTO:**

Rettifica del contratto Rep. N. 4 del 10/04/2007 - SDEMANIALIZZAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE E RESTITUZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI TERRENO GIÀ VENDUTO A PRIVATO

L'anno duemiladiciassette il giorno Seolici..... del mese di giugno..... alle ore 13.33..... nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Carroccetto dott. Ciro</i>	<i>Assessore - Vice Sindaco</i>	X	
<i>Baldanza Sig.ra Alessandra</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Salanitro avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Foti Sig. Benedetto</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

## TESTO della PROPOSTA

### Premesso

Che con deliberazione di consiglio comunale n. 59 del 31/05/2001 avente ad oggetto: "Regolamentazione fitto terreni-discussione e determinazioni" sono state disciplinate le modalità di trasferimento dei terreni di proprietà comunale già assegnate in affitto/locazione;

Che con deliberazione di giunta Municipale n. 301 del 1/12/2005, a seguito richiesta di parte, in conformità alla superiore deliberazione, veniva volturata a favore del sig. Mancuso Luigi nato a Sant'agata di Militello il 26/04/1971, la concessione in affitto del terreno di proprietà comunale, sito in con.da Pulezzo, già rilasciata sin dal 1962, al padre Sig Mancuso Francesco, giusta convenzione n.5 del 21/2/2006;

Che previa istanza prot. n.1735 del 27/02/2006, con deliberazione di consiglio comunale n. 84 del 28/12/2006 si determinava di sdemanializzare e vendere al sig. Mancuso Luigi il predetto terreno che era stato identificato al foglio 38, part. 96 di are 00.28.60, per il prezzo di € 2.860,00;

Che pertanto con contratto Rep. N. 4 del 10/04/2007 debitamente registrato all'ufficio registro di Sant'Agata di Militello Serie IV n. 41 in data 12/04/2007 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Messina in data 19/04/2007 Reg.Gen. 17687, reg. part. 10446, si alienava il predetto terreno al sig. Mancuso Luigi;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che in data 12/5/2017, con nota prot. 3915, il Sig Mancuso Luigi ha richiesto la rettifica dell'atto di vendita già stipulato, individuando la particella detenuta nella particella 828 del foglio di mappa 38 sempre di proprietà dell'ente, anziché nella particella 96;

Preso atto che il sig. Mancuso Francesco ha confermato con propria dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di avere sempre detenuto e coltivato il terreno che oggi si individua correttamente nella part.828 del foglio di mappa n. 38 di are 00.14.20, ritenendolo oggetto della vendita stipulata e dichiarato di rinunciare a qualsivoglia pretesa per effetto della minore superficie ceduta;

Ritenuto di dover procedere alla rettifica del superiore atto di vendita come già determinato con proprio provvedimento n. 167 del 9/11/2016 ed alla luce di quanto accertato;

Considerato che la rettifica comporta la restituzione al demanio comunale della part. 96 di are 00.28.60, e la sdemanializzazione della part. 828 di are 14,20 del foglio di mappa 38;

Atteso che la competenza in materia di acquisti ed *alienazioni immobiliari* nella regione Sicilia è demandata alla Giunta Municipale ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 dalla lr 44/91 e dell' art. 3 della lr 7/92, competenza confermata dalla circolare 13 aprile 2001, n. 2 in cui espressamente si legge: "*Eguale competenza delle giunte (atti di indirizzo) ricorre in materia di acquisti, alienazioni e permutate immobiliari, non preceduti da atti di programmazione e di gestione generali....*"

Considerato altresì che lo statuto dell'ente all'art 67 *testualmente recita: "Il passaggio della categoria dei beni demaniali a quella patrimoniale e dal patrimonio indisponibile a quello disponibile scaturisce dalla cessata utilità e destinazione del bene di cui si prenderà atto con delibera di giunta."*

**Visto l'art 829 c.3 del codice civile cui si legge: "Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali."**

Visto il vigente OO.AA.EE.LL. della R.S.

### SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

Per quanto in premessa meglio specificato:

**1) di accogliere la richiesta del sig.r Mancuso Luigi e per l'effetto confermare la volontà di procedere alla rettifica del contratto Rep. N. 4 del 10/04/2007 debitamente registrato all'ufficio registro di Sant'Agata di Militello Serie IV n. 41 in data 12/04/2007 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Messina in data 19/04/2007 Reg.Gen. 17687 reg. part. 10446, dando atto, correttamente, che il terreno già concesso in affitto al sig. Mancuso Francesco, volturato e venduto al sig. Mancuso Luigi e sempre da allora coltivato dallo stesso, risulta quello insistente nella particella oggi 828 del foglio di mappa n. 38 di are 00.14.20 (derivante dalla part. 813 di are 43,30 frazionata in 827 di are 29,10 ed 828 di are 14,20 giusto frazionamento in data 26/05/2016 prot n 2016/me0082124), anziché quello di cui al superiore atto di vendita indicato nella part. 96 di are 00.28.60;**

**2) DI SUBORDINARE** la rettifica dell'atto, alla condizione della definitiva conclusione della procedura di declassazione a bene disponibile, del bene immobile di proprietà comunale identificato nella particella, oggi, n. 828 del foglio di mappa n. 38 di are 00.14.20 ed alla restituzione al demanio comunale della part. 96 di are 00.28.60;

**3)DI APPROVARE a tal fine l'allegato avviso da pubblicarsi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio dell'ente e sul sito istituzionale**

**4) DI DARE ATTO** che l'ente si fa carico tutte le spese di contratto, registrazione e trascrizione, avendo la ditta rinunciato a qualsivoglia pretesa per effetto della minore superficie ceduta.

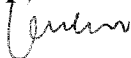
**5) DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'ente, all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Provvedimenti della Giunta Municipale;

**6) DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza, autorizzandolo alla sottoscrizione del contratto definitivo di rettifica;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, l'adottando deliberazione, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 44/91.

Il proponente



Il responsabile dell'Area Tecnica



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 15.06.2017

IL RESPONSABILE  
IL RESPONSABILE TECNICA  
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA

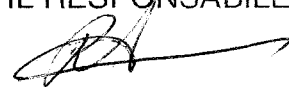
\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: favorevole

Data 15-06-17

IL RESPONSABILE



\*\*\*\*\*

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_

al capitolo \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\*\*\*\*\*

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;  
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/ osservazioni.  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 16/06/2017 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

