

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 50 del 19-03-2019

OGGETTO: VENDITA DELLA MASSA LEGNOSA DA TAGLIO CULTURALE DEL BOSCO DI CERRO RADICATO NELLA LOCALITA "PASSO DEI TRE/CICCARDO" NEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)" DA REALIZZARSI AI SENSI DEL R.D. n. 827/1924 e D.LGS N. 50/2016"

Atto Indirizzo

L'anno duemiladiciannove il giorno dieciannove del mese di marzo alle ore 13:45
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

| | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|
| <i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i> | <i>Sindaco- Presidente</i> | Si | |
| <i>Reale geom. Benedetto</i> | <i>Assessore Vice Sindaco</i> | Si | |
| <i>Princiotta dr. Giuseppe</i> | <i>Assessore</i> | | Si |
| <i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i> | <i>Assessore</i> | Si | |

Presiede Il Sindaco - Dott. Salvatore Sidoti Riuto

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

TESTO della PROPOSTA

Premesso

Che con Determinazione Sindacale n. 5 del 08.04.2013 è stata affidato, al libero professionista Dott. Forestale Alfredo Napoli, l'incarico di redigere il progetto del " Piano di Taglio del Bosco di cerro sito in località Passo dei Tre – Ciccardo";

Che con Deliberazione di G.C. n. 123 del 07.08.2014, dopo avere acquisito gli elaborati progettuali integrativi richiesti, ed il nulla Osta dell'Ente Parco n. 41 del 04.08.2014, è stato approvato il progetto del Piano di Taglio e determinata la vendita del materiale ricavato secondo la stima redatta dal tecnico incaricato ripartita nel piano triennale di taglio in esso programmato;

Che è stata acquisita la Determina di Approvazione prot. n. 01011282 del 12.08.2014 del Comando del Corpo Forestale della Regione Sicilia Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina con la quale tra l'altro viene : approvata la stima del bosco di cerro radicato nella località demaniale "Passo dei Tre/Ciccardo" del comune di San Fratello, in catasto al foglio di mappa n. 54 particelle catastali n. 72 e 132,;

Che in relazione ai tempi maturati è venuta meno la validità delle autorizzazioni a suo tempo concesse e, acquisito il nuovo Nulla Osta dall'Ente Parco dei Nebrodi, risulta necessario quello del Corpo Forestale e, pertanto, anche per intervenute nuove esigenze dell'Ente, si è reso necessario la revisione l'aggiornamento della progettazione affidata al medesimo progettista Dott. Forestale Alfredo Napoli;

Visto il progetto di Taglio del Bosco revisionato con Determina di Approvazione prot. n 9402 del 19/10/2018 con il nuovo valore di stima del macchiato che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

RILEVATO

Che questa Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 66, comma1, del D.Lgs 50/2016, intende procedere ad informare gli operatori economici per la vendita del materiale legnoso retraibile dal bosco di Cerro fortemente matricinato sito in contrada " Passo Dei Tre" con destinazione e cessione parziale all'uso civico dei lotti indicati in progetto;

- **VISTO** il R.D. n. 827/1924;
- **VISTO** il D.Lgs. 50/2016;
- **VISTO** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, e s.mi. recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici";
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- **VISTO** il D.Lgs. 267/2000;
- **VISTA** la L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- **VISTO** il DPRS 13/2012;

PROPONE

Di Approvare la narrativa che precede per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di dare mandato all'Area Tecnica per procedere alla vendita ~~del~~ della massa legnosa da taglio culturale del bosco di cerro radicato nella località "Passo dei Tre/Ciccardo" nel Comune di San Fratello (ME)" ai sensi del r.d. n. 827/1924 e d.lgs n. 50/2016";

Tenere conto della previsione di cessione parziale all'uso civico da parte dell'operatore economico aggiudicatario all'interno dei criteri di affidamento del servizio.

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, l'adottanda deliberazione, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 44/91.

II PROPONENTE



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 18-03-2019

IL RESPONSABILE



Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

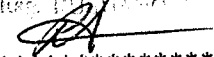
parere: non dato in questa fase.

Data 19-03-2019

IL RESPONSABILE

INUTORE DIRETTORE CONTABILE

(Ass. D.P. n. 10/1991 art. 12)



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____

al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 19-03-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

INTEGRAZIONE ELABORATO RELATIVO AL PIANO DI TAGLIO COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)

Il sottoscritto Dott. For. Alfredo Napoli, iscritto al n. 439 dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Messina, in riferimento al l'incarico ricevuto in data 17/02/2013 e sopralluogo del 14/05/2013 e successiva integrazione per rinnovo (prot. 9402 del 19/10/2018), avendo ottemperato all'incarico di redazione del Progetto di utilizzazione forestale per uso legnatico a destinazione civica, il presente Elaborato completa l'incarico professionale ricevuto.

1. QUESITO DI STIMA

Nel formulare l'incarico l'Amministrazione Comunale esprime l'intenzione di voler conoscere il prezzo base per la vendita all'asta del soprassuolo da abbattere con l'intervento selvicolturale di sfollo e/o diradamento del bosco di Cerro.

La stima in oggetto ha quale ragione pratica la determinazione del valore di macchiatico del soprassuolo destinato ad essere abbattuto ai fini dell'attuazione dell'intervento selvicolturale per uso civico a scopo legnatico. Alla sua determinazione si perviene avvalendosi del criterio estimativo del piú probabile valore di trasformazione della massa legnosa, mediante la redazione del bilancio preventivo dell'intervento di utilizzazione.

2. QUADRO TECNICO_AMMINISTRATIVO

Il Comune di San Fratello (Me) ha incaricato il sottoscritto a redigere una relazione di stima per il taglio civico per uso legnatico e la vendita del materiale legnoso retraibile dal bosco di Cerro fortemente matricinato sito in contrada " Passo Dei Tre".

Con nota del 14.05.2013 l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina invita l'Amministrazione Comunale a redigere un'integrazione al progetto di utilizzazione con il fine con il calcolo del Valore di Macchiatico del fondo in modo da consentire all'autorità Forestale di valutare tecnicamente ed analiticamente la procedura di stima e pronunciarsi circa l'effettiva congruità del prezzo da porre a base d'asta.

L'appezzamento in oggetto è stato suddiviso in 3 lotti identificabili dagli elaborati grafici allegati precedentemente.

Lotto n.1.

Cerreta: Superficie Ha. 17.00 circa, età 70 anni, numero medio di piante/Ha 1287
(Vedi storia del bosco ultimo taglio di utilizzazione anno 1942)

Lotto n.2.

Cerreta: Superficie Ha. 17.00 circa, età 70 anni, numero medio di piante/Ha 1262

Lotto n.3.

Cerreta: Superficie Ha. 17.00 circa, età 70 anni, numero medio di piante/Ha 1287

3. OPERAZIONI DI MISURA

A seguito di una accurata analisi dell'intera area boscata, si è proceduto alla definizione del piano dei rilievi per la individuazione delle aree di saggio, come di seguito illustrato:

- sono state individuate n° 5 aree di saggio (1 ogni 10 ha) di forma quadrangolare di lato 20 metri (Mq.400), rappresentative del soprassuolo per una superficie di Ha. 00.20.00 in quanto il bosco risulta essere omogeneo. Ciascuna area di saggio è stata identificata in relazione con le coordinate geografiche.

- in ciascuna area di saggio è stato effettuato il cavallettamento totale delle piante, ed è stato effettuato il rilievo dell'altezza con ipsometro. Delle piante della stessa classe diametrica è stata calcolata l'altezza media.
- Nel piedilista delle aree di saggio, sono riportati i risultati delle elaborazioni, un riquadro accanto è stato utilizzato per il calcolo dell'altezza media per le piante aventi la stessa classe diametrica ed il calcolo del diametro medio dell'area di saggio. Per ogni area di saggio è stata definita la curva ipsometrica risolvendo la funzione interpolatrice tra altezze e classe diametriche.

Per la determinazione del volume del soprassuolo, il coefficiente di forma adottato è lo 0,70 e 0,6.

| Riepilogo entità del prelievo e calcolo volume del soprassuolo | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|-----------|------------------------|----------------|-------------------------|
| Superficie | Qual. Colt. | Massa Dend. Mc./Ha | Superf.Ha | Massa Dend. Totale Mc. | Coff. di Forma | Volume del Soprass. Mc. |
| | | | | | | CERRO |
| Lotto N.1 | Cerro | 482,91 | 17 | 8209,55 | 0,7 | 5746,68 |
| | | | | | | |
| Lotto N.2 | Cerro | 649,63 | 17 | 11043,71 | 0,6 | 6625,8 |
| | | | | | | |
| Lotto N.3 | Cerro | 854,74 | 17 | 14530,58 | 0,6 | 8718,35 |
| | | | | | | |
| VOLUME DEL SOPRASSUOLO DEL SOPRASSUOLO DEL BOSCO | | | | | | 21090,83 |

Il volume totale del soprassuolo da prelevare ammonta a Mc. 21090,83.

L'intervento eseguito è un taglio di diradamento di grado medio, con il quale saranno eliminate le piante addugiate, deperienti, a cima secca o spezzate e soprannumerarie, lasciando le rimanenti con le chione a contatto in modo da assicurare in giusto grado di copertura alla futura rinnovazione e il proseguo ad alto fusto. Lo scopo dell'intervento è quello di normalizzare la densità del soprassuolo, onde avviare il processo di rinnovazione, completamente assente su gran parte della superficie ed avviare il bosco ad un governo a fustaia.

Si precisa che tale dato rimane invariato come numero di piante anche perché nelle successive aree di saggi decisamente più dense, in modo da poter comparare l'incremento di massa legnosa del quinquennio con aumenti diametrici stimabili nella misura del 2% e pertanto il volume del soprassuolo è da considerarsi Mc. 21.512,65

4. OPERAZIONI DI STIMA

4.1 Procedimento di stima.

Il valore di macchiatico del soprassuolo del bosco ceduo che cade al taglio è determinato mediante il procedimento razionale-analitico riferito all'intero ciclo di trasformazione.

Il bilancio dell'intervento di utilizzazione, considera ricavi e costi dell'intero processo di trasformazione che ha avvio dal momento in cui la proprietà decide di eseguire l'intervento selvicolturale fino alla sua conclusione. Il bilancio comprende:

- l'attivo: in cui vi è il valore della massa legnosa destinata ad essere abbattuta e ridotta in assortimenti commercializzabili all'imposto, applicando il più probabile valore di mercato;
- il passivo: che ricomprende l'insieme dei costi necessari per la trasformazione del soprassuolo in piedi in assortimenti accatastati all'imposto, determinati attraverso l'applicazione del più probabile valore di costo di produzione. I costi sono sostenuti sia dall'impresa per la remunerazione dei fattori

produttivi impiegati nel ciclo tecnologico, che dalla proprietà per l'acquisizione dei titoli necessari per l'esecuzione dell'intervento nonché per gli adempimenti previsti dalla normativa.

4.2a Inquadramento dell'intervento rispetto agli standard ordinari della zona.

Trattandosi di una stima finalizzata alla vendita del soprassuolo, occorre preliminarmente verificare se detto soprassuolo ha i caratteri che avrebbe avuto qualora fosse stato gestito da gran parte degli imprenditori della zona.

Ciò avviene comparando il soprassuolo in stima con i soprassuoli analoghi della zona.

- I caratteri stazionali: sono analoghi a quelli degli altri boschi per dotazione di infrastrutture (viabilità ed imposto), orografia, accidentalità e pendenza;
- Le dimensioni del lotto al taglio: frequentemente nella zona i lotti venduti per il taglio di fine turno hanno una superficie di circa 17 ha, pertanto esso può considerarsi come ordinario;
- La produzione legnosa: dalle indagini condotte la produzione legnosa dei boschi quercini della zona è comunemente destinata ad uso energetico.
- Sia la quantità che la qualità del prodotto: sono analoghi a quelli comunemente venduti anche dai boschi simili della zona;

Per quel che attiene l'impresa di utilizzazione e prima trasformazione, si prevede che si possa utilizzare una delle imprese più frequentemente presenti nell'area da cui comunemente provengono le imprese di utilizzazione che operano in questo comprensorio. In tal caso, essa articolerà il proprio ciclo tecnologico eseguendo l'abbattimento ed l'allestimento della massa legnosa sul letto di caduta, mediante l'ausilio di motoseghe di media cilindrata, a cui segue il concentramento ed esbosco del materiale corto, avvalendosi di un trattore con gabbie, per portare all'imposto la massa legnosa che sarà accatastata ordinatamente.

Da quanto sopra evidenziato, si può ritenere che il soprassuolo in questione abbia i caratteri ordinari della zona e che l'intervento di utilizzazione forestale possa essere eseguito da una realtà imprenditoriale altrettanto ordinaria.

Redazione del bilancio dell'intervento di utilizzazione.

Attivo di bilancio:

Sulla scorta delle indagini di mercato sviluppate presso gli operatori della zona è stato rilevato che la massa legnosa di quercia destinata ad uso energetico, assortita in tronchetti da 1-1,2 m di lunghezza, caricati sul camion all'imposto, ha un prezzo mercantile di 90 €/t per la legna di cerro e similari da utilizzare come legna da ardere.

Di seguito il riquadro della PLV calcolata per singolo lotto e complessiva.

| PRODUZIONE LORDA VENDIBILE | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------|
| SUPERFICIE INTERESSATA | Assortimenti | Quantità Totale Mc. | Fatt. Conv. Mc/T. | Quantità Totale Tonnellate | Prezzo mer. €/Tonn. | Valore all'imposto della PLV. Euro |
| LOTTO N.1 | Legno di cerro | 5746,68 | 0,7 | 4022,68 | 90 | 362041,2 |
| | Totale per 1° Lotto | | | | | |
| LOTTO N.2 | Legno di cerro | 6625,8 | 0,7 | 4638,06 | 90 | 417425,4 |
| | Totale per 2° Lotto | | | | | |
| LOTTO N.2 | Legno di cerro | 8718,35 | 0,7 | 6102,6 | 90 | 549234 |
| | Totale per Lotto 3° Lotto | | | | | |
| Totale Complessivo | | 21090,83 | | 14769,34 | 90 | 1328700,6 |

Complessivamente il valore all'imposto della massa legnosa dell'intera superficie ammonta ad € 1.328.700,60 oltre l'incremento medio sia per la massa legnosa e di conseguenza della stima del 2% per un totale complessivo di mc. 21.512,65; Tonnellate 15.058,61; Valore all'Imposto della PLV Euro 1.355.274,61

4.3b Passivo di bilancio: Il calcolo dei costi di trasformazione è stato articolato in due parti, determinando distintamente quelli a carico dell'impresa utilizzatrice e quelli a carico della proprietà.

a) Costi a carico dell'impresa di utilizzazione. Questi costi possono a loro volta essere distinti tra costi diretti che comprendono i costi vivi dell'intervento, e quelli indiretti relativi ai costi comuni.

I costi diretti sono riportati nella tabella seguente. Il costo della manodopera è stato acquisito dai contratti provinciali per il settore agricolo per i lavoratori agricoli ed è stato incrementato delle aliquote contributive e dei costi per i DPI (dotazione protezione individuale), mentre i costi macchina sono stati desunti dal mercato locale. Infine i rendimenti sono stati acquisiti dai manuali tecnici.

| Calcolo del costo di trasformazione. | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|------------|-------|-------|------|----------------------|-------|------------------------|------------------------|
| Tabella dei costi diretti. | | | | | | | | | |
| | Fase ciclo tecnologico | MANODOPERA | | | | Macchine e accessori | | Produttività Tonn./Ora | Costo Unitario €/Tonn. |
| | | Qualifica | Unità | €/Ora | DPI | Tipo | €/Ora | | |
| A | Abbattimento e allestimento. | Special. | 1,00 | 12,50 | 0,30 | Motosegna | 3,20 | 1,50 | 17,57 |
| | | Comune | 1,00 | 10,10 | 0,25 | | | | |
| B | Concentramento ed esbosco. | Special. | 1,00 | 12,50 | 0,25 | Trattore gommato | 20,00 | 1,40 | 30,79 |
| | | Comune | 1,00 | 10,10 | 0,25 | | | | |
| C | Accatastamento | Special. | | | | | | 2,50 | 8,28 |
| | | Comune | 2,00 | 10,10 | 0,25 | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|---|--------------|
| D | | | | Sommano | 56,63 |
| | | | | Costi sicurezza 1% su D | 0,57 |
| E | | | | Totale costi diretti | 57,20 |
| Tabella dei costi indiretti. | | | | | |
| | | | | Costi per amministrazione, direzione e sorveglianza il 7% dei costi diretti | 4,00 |
| | | | | Spese contrattuali, di pubblicazione e di bollo il 10% dei costi diretti | 5,72 |
| | | | | Interessi e rischi del capitale il 10% di A+B | 4,84 |
| | | | | Utile netto d'impresa il 10% dei costi diretti | 5,72 |
| | | | | Totale Costi indiretti | 20,28 |
| | | | | Totale Costo di trasformazione arrot. | 77,48 |

Tabella dei costi a carico della proprietà. Il 10% dei costi diretti = €/Tonn. 57,20 x 3% = €/Tonn. 1,72

Per quel che riguarda i costi indiretti a carico dell'impresa, di amministrazione e di contabilità, nonché di direzione e di coordinamento, interessi e rischi del capitale e utile d'impresa, sono oneri imputati in percentuale sul totale dei costi diretti.

b) Costi e oneri a carico della proprietà. Sono riferiti ai costi sostenuti dall'amministrazione comunale per la redazione dei rilievi e della cartografia, per la progettazione esecutiva, la perizia di stima, la fase preparatoria al taglio, la fase esecutiva e i diritti di amministrazione.

Calcolo passivo di bilancio:

| Calcolo passivo del bilancio | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|
| Tipo di costo | PLV Tonnellate | Costo unitario Trasf. €/Tonn. | Importo complessivo Euro |
| Costi di trasformazione | 14763,34 | 77,48 | 1143863,5 |
| Costi a carico della proprietà | 14763,34 | 1,72 | 25392,94 |
| Costi totali. | | | 1169256,4 |

| Calcolo passivo del bilancio riferito ai vari lotti | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| LOTTI | PLV. Tonn. | A carico dell'impresa | | A carico della proprietà | | Importo complessivo Euro |
| | | Costo. Unit. €/Tonn. | Importo € | Costo. Unit. €/Tonn. | Importo € | |
| Lotto N.1 | 4022,68 | 77,48 | 311677,24 | 1,72 | 6919 | 441745,41 |
| Lotto N.2 | 4638,06 | 77,48 | 359398,72 | 1,72 | 7977,46 | 898493,44 |
| Lotto N.3 | 6102,6 | 77,48 | 472829,44 | 1,72 | 10496,47 | 1010281,79 |
| Totale | 14763,34 | Totale | 1143863,4 | Totale | 25392,93 | 1169256,3 |

Complessivamente il passivo totale per l'esecuzione del ciclo di trasformazione ammonta ad € 1.169.256,3

5

5. GIUDIZIO DI STIMA

In base o alle informazioni acquisite, alle ipotesi considerate e alle elaborazioni effettuate, il valore di macchiatico complessivamente, ammonta ad € 190.108,30 (centonovantamilacentotto/30) cui va incrementato del 2% di incremento come da tab. sottostante per un totale complessivo di € 193910,47 (centonovantatremilanovecentodieci/47), valore che va assunto come prezzo base d'asta per la compravendita del soprassuolo.

La stessa tabella riporta il valore di macchiatico riferito ai vari lotti.

| Calcolo del valore di macchiatico | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----------|-----------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE INTERESSATA | PRODUZIONE LORDA VENDIBILE | Quantità | | Prezzo mer. €/Ton n. | Valore della PLV all'Imposto Euro | Costo unitario Trasn. €/Tonn. | Valore del Costo di Trasn. € | Prezzo di macchiatico €/Tonn. | Valore di macchiatico € |
| | | Mc. | Tonn. | | | | | | |
| LOTTO N.1 | Cerro | 5746,68 | 4022,68 | 90 | 362041,2 | 77,48 | 311677,24 | 12,52 | 50363,95 |
| Totale Lotti N.1 | | | | | | | | | |
| LOTTO N.2 | Cerro | 6625,8 | 4638,6 | 90 | 417474 | 77,48 | 359398,72 | 12,52 | 58075,27 |
| Totale Lotti N.2 | | | | | | | | | |
| LOTTO N.2 | Cerro | 8718,35 | 6523,08 | 90 | 587077,2 | 77,48 | 505408,23 | 12,52 | 81668,96 |
| Totale Lotti N.2 | | | | | | | | | |
| Totale Complessivo | | 21090,83 | 15184,36 | | 1366592,4 | | 1176484,2 | | 190108,3 |
| Totale Complessivo magg. Del 2% di incremento | | 21512,65 | 15.488,05 | | 1393924,25 | | 1200014,5 | | 193910,47 |

Altresi, l'impresa che si aggiudicherà il Bando di gara del Taglio Civico per uso Legnatico, sarà compensata con parte del legname come da giudizio di stima attenendosi alle prescrizioni rilasciate dalle autorità competenti e limitarsi rifondere per le spese sostenute e che sosterrà, l'Amministrazione che ammontano a € 24.664,02 (ventiquattromilascientosessantaquattro/02) oltre IVA ed oneri accessori, che saranno i costi a carico dell'Ente.

Pertanto, considerato che dovranno essere restare circa 800 piante ad ettaro con un esportazione di circa 500 piante pari al 38% circa, si calcola che la base d'asta per la ditta appaltante sarà di per ha. 51.00.00 Euro 98.350,00 (novantaottomilatrecentocinquanta/00), il quale importo sarà compensato quantificando il bosco stesso in base al ribasso d'asta che l'amministrazione si premurerà di bandire. Il totale complessivo dei lotti è di € 73.685,98 (1° lotto € 20.077,78; 2° lotto € 23.149,23; 3° lotto € 30.458,96) oltre le spese sopra citate che sosterrà l'Amministrazione ripartendoli nella misura di 1/3 per ogni lotto (€ 8.221,34 ottomiladuecentoventuno/34)

Quanto relazionato in conformità con l'incarico ricevuto.

S.Agata Di Militello Li 13.02.2019

Il Tecnico

(Dot. Forestale Alfredo Napoli)