



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 167 del Reg. Data 09.11.2016	<b>OGGETTO: RETTIFICA CONTRATTO DI VENDITA.</b>
------------------------------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **nove** del mese di novembre alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	NO
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	SALANTRO Avv. LUIGI	Assessore	SI
4	CARRINI Sig.ra ANTONELLA	Assessore	SI

Presenti 3 Assenti 1
-------------------------

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nina Spiccia

Presiede la seduta, in assenza del Sindaco, Il Vicesindaco Dott. Ciro Carrocetto, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:  
Favorevole.

**VISTA** la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

**RITENUTA** la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTE** le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

**Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;**

## **DELIBERA**

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

**IL VICESINDACO**  
*F.to Dott.Ciro Carrocetto*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Avv.Luigi Salanitro*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Nina Spiccia*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente ( art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1):

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Nina Spiccia*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09.11.2016.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 11.2016

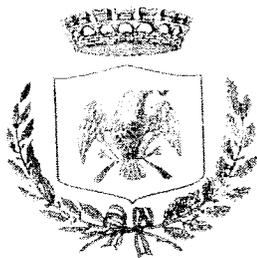
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Nina Spiccia*

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	Rettifica Contratto di vendita.
----------------	---------------------------------

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167 DEL 09/11/2016

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Premesso che:**

**Con** deliberazione della G.M. n.301 dell'1.12.2005 è stato Volturato la Concessione in affitto terreno Comunale sito in località Pulezzo, distinto in catasto al foglio n.38, particella n.96 di Ha 00.28.60 dal Sig. Mancuso Francesco (oggi deceduto) al figlio Mancuso Luigi, giusta convenzione n.5 del 21.02.2006;

**Con** istanza del 27.02.2006 acquisita al protocollo n.1735 del 27.02.2006, la Ditta Mancuso Luigi ha richiesto la vendita del terreno Comunale tenuto in affitto;

**Con** Delibera di Consiglio Comunale n 84 Reg. del 28.12.2006 si procedeva alla sdemanializzazione e vendita del terreno Comunale al foglio di mappa n.38, part.IIa n.96, estesa ha 00.28.60 alla Ditta Mancuso Luigi.

**Con** Atto di Compravendita del 10.04.2007, Rep. 4/2007, fra il Geom. Vieni Salvatore nato a San Fratello il 09.08.1953 ed ivi residente nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico e, quindi legale rappresentante del Comune di San Fratello e il Sig. Mancuso Luigi nato a Sant'Agata Militello il 26.04.1971 e residente in San Fratello, Via S.Benedetto n.6, si vendeva uno spezzone di terreno di proprietà Comunale in località Pulezzo e riportato in catasto al foglio di mappa n.38, particella n.96 estesa Ha 00.28.60, il summenzionato Atto firmato dal Segretario Comunale Dr. Antonino Giuseppe Nigrone con funzione rogante;

**In** virtù del frazionamento dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Messina prot. n.2016/82124 del 26.05.2016, alla particella n.813 viene attribuito il numero 828 estesa Ha 00.14.20;

**Vista** la Delibera Consiliare n.59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;

**Vista** la Legge 203/82;

**Vista** la Legge Regionale n.44 del 3.12.1991;

**Vista** la Legge Regionale n.48 dell'11.12.1992

**Vista** la Delibera di G.M. n.252 del 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

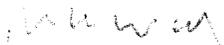
**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE  
DELIBERI**

Per quanto sopra motivato

- **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica a procedere alla stipula di idoneo atto di rettifica del Contratto Rep.4/2007 attribuendo il n.828 alla particella ex 813 e, l'estensione di Ha 00.14.20

**San Fratello, lì 07.11.2016**

**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA**  
(Ist. Tec. S.Princiotta)



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Ing. Giuseppe Contiguglia)



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

*ATTESTA*

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

**Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO**

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

Data 07.11.2016

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

**Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_