

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 87 del 30-05-2018

Oggetto: **APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SAN FRATELLO, INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30 DICEMBRE 1972, N.1035 E S.M.I. E DELLA L.R. 2 GENNAIO 1979, N. 1.**

L'anno duemiladiciannove il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 15:00 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Dr. Salvatore Sidoti Pinto</i>	<i>Sindaco - Presidente</i>	X	
<i>Geom. Benedetto Reale</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Dott. Giuseppe Princiotta</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Dott.ssa Mariarosa Mancuso</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco Dott. Salvatore Sidoti Pinto

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.
n. ~~103~~ del ~~30-05-19~~..... Registro Generale.

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SAN FRATELLO INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30 DICEMBRE 1972, N.1035 E S.M.I. E DELLA L.R. 2 GENNAIO 1979, N. 1.

PREMESSO che il D.P.R. n. 1035 del 1972 concernente "Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" all'art. 3 statuisce che "all'assegnazione degli alloggi, salvo quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. 10, si provvede mediante pubblico concorso indetto dall'istituto autonomo per le case popolari competente per territorio";

VISTA la L.R. 2 gennaio 1979 n. 1, pubblicata sulla G.U.R.S. 6 gennaio 1979 n.1, concernente "attribuzione ai comuni di funzioni amministrative regionali", che all'art. 17 espressamente prevede che le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai comuni, salva la competenza dello Stato per l'assegnazione di alloggi da destinare ai dipendenti civili e militari dello Stato per esigenze di servizio;

VISTA la Circolare del 2 maggio 2005 dell'Assessorato Lavori Pubblici avente ad oggetto disposizioni attuative della L.R. 17/2004, che ribadisce quanto previsto dal citato art.17 della L.R. 1/79 in ordine al trasferimento delle funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai comuni, precisando che "le amministrazioni comunali procederanno, attraverso i loro uffici, alla formulazione delle graduatorie, all'assegnazione e comunque ad ogni altro atto ad essi connesso";

VERIFICATO pertanto che le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica rientrano ai sensi della normativa richiamata nella competenza dei Comuni e devono avvenire mediante l'emissione di un bando pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria;

ATTESO che tra gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale rientra quello di adottare ogni iniziativa prevista dalle norme di legge che sia idonea a soddisfare i bisogni primari della cittadinanza;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di espletare l'iter per la definizione di una graduatoria dei soggetti aspiranti degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel Comune di San Fratello ai sensi della L.R. n. 1035 del 1972 e delle vigenti disposizioni di legge in materia, nel rispetto anche della normativa in materia di riserve a favore di particolari cittadini;

VISTO l'allegato schema di bando, redatto conformemente alle leggi vigenti in materia, e la relativa modulistica e ritenuto meritevole di approvazione disponendone la più ampia diffusione nei modi e nei termini di legge;

VISTO l'O. R. E. LL. vigente nella Regione Sicilia;

Per le motivazioni di cui sopra che qui s'intendono integralmente richiamate:

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) **Di indire** il bando Concorso generale relativo all'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale pubblica in locazione semplice ai sensi della L.R. n. 1 del 2 gennaio 1979 e dell'art. 40 della L.R. n. 17 del 28 dicembre 2004;
- 2) **Di approvare** lo schema di bando redatto secondo le prescrizioni del D.P.R. 1035 del 30 dicembre 1972, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di approvare** il modello di domanda di partecipazione al concorso -anno 2019 - che si allega alla presente sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di dare atto** che al bando deve essere data massima pubblicità nei modi e termini previsti dal citato D.P.R., sia a mezzo di appositi manifesti che mediante affissione all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente: www.comunedisanfratello.it
- 5) **Di inviare** copia del Bando, unitamente alla relativa domanda, all'IACP di Messina per gli adempimenti di competenza e per la relativa pubblicazione all'Albo dell'Ente;
- 6) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, co. 2, della L.R. n. 44/1991 e ss. mm. e ii.

Il Responsabile del Procedimento

2/9/19

IL PROPONENTE

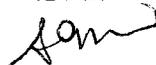


In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Data 30-05-2019

IL RESPONSABILE



Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: *non dovuto.*

Data 30-05-19

IL RESPONSABILE
ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE

(*Reg. RUBUANO Antonino*)



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 30-05-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale



**COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA**

C.A.P. 98075 - Tel. 0941/794030 - Cod. Fisc.84000410831

Bando di Gara

(D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 art. 9 e L.R. 2/1/1979 n. 1, art. 17)

BANDO DI CONCORSO GENERALE

Finalizzato alla formazione della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice ubicati nel Comune di San Fratello.

AMBITO TERRITORIALE DI ASSEGNAZIONE

Il concorso viene indetto per l'ambito territoriale del Comune di San Fratello.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n. 1035, può partecipare al presente concorso:

- A) Chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea; Chi abbia la residenza nel Comune di San Fratello (Messina) da almeno un anno o che dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
- B) Colui che non risulti nel territorio del Comune di San Fratello (Messina) titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale.
- C) Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- E) Chi fruisca di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad Euro 15.151,45 secondo quanto disposto dal Decreto 2212 del 07/08/2018 del Dirigente del Servizio Edilizia Varia del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss. mm.;
- F) Chi non abbia abbandonato e/o ceduto, lo stesso o i componenti il suo nucleo familiare, in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio del quale era assegnatario in precedenza in locazione semplice;
- G) Chi non abbia (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare) occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e

gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e fino alla data di assegnazione degli alloggi.

I requisiti di cui ai punti C), D) E) F) e G) devono essere posseduti anche dai componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del bando e mantenuti fino alla data di assegnazione degli alloggi.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

Ai sensi dell'art.4, comma 1 della L.R. 31/07/2003 n. 10, il 20% degli alloggi sopraindicati è riservato a coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando.

Si precisa che l'assegnazione è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

Ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. 10/03, il 20% della quota di riserva individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è destinato alle famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente ed alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 68/1981 il 10% degli alloggi da assegnare è riservato a chiunque, all'interno del nucleo familiare, sia portatore di handicap con invalidità certificata dall'Asp ed agli anziani che abbiano superato il 65 anno alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.37/1995 il 10% degli alloggi è riservato agli appartenenti delle Forze dell'ordine. Per gli appartenenti alle Forze dell'ordine, al fine dell'assegnazione degli alloggi popolari compresi nelle quote di riserva, si prescinde dal requisito del limite di reddito per la partecipazione alle graduatorie.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE - PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate **ESCLUSIVAMENTE** sui modelli appositamente predisposti a stampa dal Comune di San Fratello ed in distribuzione presso l'URP del Comune di San Fratello o scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente: www.comunedisanfratello.it

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai casi prospettati dall'art.7 del D.P.R. n.1035/72 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso da diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

LA DICHIARAZIONE NON VERITIERA E' PUNITA PENALMENTE.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 1035/1972

1) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, **DA ALMENO DUE ANNI**, dalla data del presente bando:

a) In baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitorio pubblico e comunque in un altro locale procurato a titolo precario dagli Organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione o privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **PUNTI 4**;

b) In uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il IV grado: PUNTI 1;

- non legati da vincoli di parentela o di affinità: PUNTI 2;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente;

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima detta data del bando: PUNTI 2;

3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: PUNTI 3;

4) Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) In alloggio superaffollato: - da 2 a 3 persone a vano utile: PUNTI 2;

- oltre 3 persone a vano utile: PUNTI 3;

- oltre 4 persone a vano utile: PUNTI 4;

b) In un alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'ASP (Azienda Sanitaria Provinciale) competente: PUNTI 2;

c) Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto, nel Comune di San Fratello, sede di lavoro, (distante oltre 8 ore con gli ordinali mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia), non dispongono di alloggio idoneo ad accogliere la famiglia: PUNTI 3;

5) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato alla data di pubblicazione del presente bando, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 del D.P.R. n.1035/1972: PUNTI 2;

6) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: PUNTI 2;

7) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'Estero: PUNTI 3;

8) Richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: PUNTI 3;

9) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

Unità nucleo	Punti
3	1
4	2
5	3
6	4
7	5
8 e oltre	6

10) Richiedenti il cui reddito complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, così come modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 06.04.1996, risulti:

Reddito Complessivo da	a	Punti
Euro 0 (zero)	E. 3.098,74	5
Euro 3.098,75	E. 4.131,66	4
Euro 4.131,67	E. 5.164,57	3

NON SONO CUMULABILI i punteggi di uno stesso paragrafo nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e punto 6).

SONO INVECE CUMULABILI tra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1) lettera b, punto 4) lettera a), 5, 7, 8, 9 e 10.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Per tutti i richiedenti:

- a) Autocertificazione o certificato contestuale di cittadinanza, residenza e stato di famiglia, rilasciato dal Comune in data non anteriore a sei mesi;
- b) Autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno 2014 (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc.);
- c) certificato dell'autorità competente attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente.

2) Casi particolari:

- a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:
 - attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliare del richiedente (certificato storico —anagrafico);
- b) se il richiedente **coabita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:
 - b1) autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato con una dichiarazione dello stesso richiedente in ordine al grado di parentela o di affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di vincoli;
 - b2) autocertificazione indicante le variazioni domiciliati, del proprio nucleo familiare e del nucleo coabitante (certificati storici- anagrafici);

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto all'autorità competente;

Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:

copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione:

se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:

- attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;

se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in

un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:

certificato rilasciato dell'ASP (Azienda Sanitaria Provinciale) contenente la dettagliata indicazione delle sopra indicate cause di antigienicità ai sensi dell'art.7 punto 4 lett.b) del D.P.R. n. 1035/72;

- attestato dell'UTC o tecnico professionale abilitato indicante la composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio in caso di sovraffollamento, antigienicità e alloggio non sanabile;

f) se il richiedente vive, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo ad accogliere la propria famiglia:

autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica del nucleo familiare:

copia del contratto di locazione regolarmente registrato alla data di pubblicazione del presente bando. Si avverte che non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando.

se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:

certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;

g) se il richiedente sia lavoratore dipendente emigrato all'estero: attestato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;

h) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:

copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

3) Per le categorie per le quali è prevista la riserva degli alloggi, oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie con la seguente documentazione:

a) Anziani di età superiore a 65 anni: certificato di nascita ovvero autocertificazione;

b) Disabili: certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla Commissione medica della Asp;

c) Forze dell'Ordine: certificato di servizio. Per gli appartenenti alle Forze dell'ordine, al fine dell'assegnazione degli alloggi popolari compresi nelle quote di riserva cui all'art. 10 del DPR n. 1035/1972, si prescinde dal requisito del limite di reddito per la partecipazione alle graduatorie. Nella formulazione delle stesse il reddito sarà valutato unitamente agli altri requisiti;

d) Coppie che intendono contrarre matrimonio: dichiarazione di avere richiesto in data _____ al Comune di San Fratello le pubblicazioni di matrimonio;

e) Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti: certificato di matrimonio ovvero autocertificazione;

f) Famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente: certificato di Stato di famiglia ovvero autocertificazione;

g) Donne in stato di gravidanza (ragazze madri, separate o vedove): certificato del medico specialista attestante lo stato di gravidanza (separate omologa di separazione); (vedove-dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza);

NEI CASI PREVISTI DALLA NORMATIVA DEL TEMPO, LA PREDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITA CON DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL' ATTO DI NOTORIETA' E/O CON AUTOCERTIFICAZIONI.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del presente bando sarà pubblicata all'albo pretorio online del Comune di San Fratello sul sito istituzionale dell'Ente (www.comunedisanfratello.it), e sarà inviata all'Istituto Autonomo Case Popolari di "Messina per la pubblicazione all'albo dell'Ente.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate ai Comune di San Fratello entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio online dell'Ente; i lavoratori dipendenti emigrati all'estero dovranno farle pervenire al Comune entro 120 giorni se residenti nell'area europea, ed entro 150 giorni se residenti nell'area extraeuropea.

Le domande di partecipazione, debitamente firmate in calce dal richiedente e corredate dalla prescritta documentazione, dovranno pervenire al Comune di San Fratello a mezzo raccomandata o presentate all'Ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa. Le buste chiuse contenenti le domande devono contenere la dicitura:

" DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI POPOLARI COMUNE DI SAN FRATELLO".

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse. La presentazione delle domande fuori dai termini del bando e/o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comportano l'esclusione dal concorso.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Alla valutazione delle singole istanze di assegnazione ed alla relativa istruttoria nonché alla formazione della graduatoria è preposta una commissione all'uopo designata. La graduatoria provvisoria sarà approvata con Determina dell'Area Amministrativa e pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio online del Comune di San Fratello sul sito istituzionale dell'Ente (www.comunedisanfratello.it), oltre che sul sito dello IACP di Messina.

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria provvisoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di San Fratello sul sito istituzionale dell'Ente (www.comunedisanfratello.it), potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune di San Fratello.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. E', invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purché esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune provvede alla formazione della graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo del Segretario Comunale del Comune di San Fratello tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva, approvata con Determina dell'Area Amministrativa, viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al T.A.R. La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per un anno e comunque fino a quando non venga modificata dagli

aggiornamenti che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei concorrenti ammessi. Nel caso in cui si verificino pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 1/79, su conforme Determinazione del Responsabile della competente Area Amministrativa, con le modalità di cui all'art. 1 del D.P.R.n. 1035/72.

L'assegnazione degli alloggi alle coppie che intendono contrarre matrimonio, di cui alla riserva ai sensi dell'art'4 comma 1 della L.R. n.10 del 31/07/2003, è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

Qualora prima della consegna, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che i avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria e l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione, comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni posseduti alla data del bando.

Successivamente il Sindaco provvedere per il tramite del competente Responsabile Amm.va all'assegnazione degli alloggi comunicando agli assegnatari ed all'IACP la data ed il luogo per la scelta degli alloggi.

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo le disposizioni stabilite dalla delibera CIPE del 13/3/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando di concorso, ove compatibili, si fa riferimento al D.P.R. N. 1035/1972 ed alle norme sull'edilizia residenziale pubblica.



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Sig. Savio Anna

L. M.

AL COMUNE DI SAN FRATELLO
VIA SERPI
98075 SAN FRATELLO

Oggetto: Domanda di partecipazione al Concorso Bando Generale

- Anno 2019 –Indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 art. 9 e L.R. 2/1/1979 n.1 art. 17 per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di San Fratello.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente in _____
Via _____ n. _____ C. F. _____

CHIEDE

L'assegnazione di un alloggio idoneo al proprio nucleo familiare di cui al Concorso Generale, al quale per effetto di questa domanda, di fatto partecipa.

A tal fine DICHIARA, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, sotto la sua personale responsabilità cosciente della responsabilità penale cui può andare incontro, in caso di affermazioni false o contenuti non veritieri (*barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti*):

A) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea
(*indicare la nazionalità*) _____

a.1) di essere cittadino di altro Stato (*indicare la nazionalità*) _____
titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o in possesso di Permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40, comma 6, D. Lgvo n° 286 del 25/07/1998 e s. m.i.);

a.2) di essere cittadino di altro Stato (*indicare la nazionalità*) _____
titolare di status di rifugiato e di protezione sussidiaria;

B) di avere residenza anagrafica nel Comune di _____

b1) di essere lavoratore emigrato all'Estero e di avere presentato per l'assegnazione di un alloggio di edilizia pubblica esclusivamente la presente domanda (*allegare certificazione consolare o copia autenticata*).

C) Che l'alloggio, ove abita, si trova nel Comune di _____
Via _____ e si compone di n. ____ Vani e n. ____ accessori;

c.1) di non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero in qualsiasi località, di uno o più alloggi.

D) di non avere mai avuto assegnazioni di proprietà, o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato e da Enti pubblici.

Che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare riferito all'anno 2018 è pari ad
€ _____.

Che il richiedente, con il proprio nucleo familiare coabita con i seguenti nuclei familiari, così composti:

- Con i quali esiste il seguente rapporto di parentela _____;
- F) Non avere abbandonato e/o ceduto, lo stesso o i componenti il suo nucleo familiare in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge l'alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- G) Che né il richiedente né altri componenti del proprio nucleo familiare hanno mai occupato abusivamente alcun alloggio popolare;
- H) Che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui alle precedenti lettere B), C) D) ed E).
- I) Che tutte le comunicazioni dovranno essergli fatte pervenire al seguente indirizzo:
-

Inoltre dichiara di appartenere alla seguente categoria di riserva (barrare con una crocetta il quadratino relativo alla voce che interessa):

- coppia che intende contrarre matrimonio;
- coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando;
- famiglia monoparentale con n. ____ figli minorenni a carico conviventi;
- donna sola in stato di gravidanza;
- invalido con difficoltà di deambulazione o nucleo familiare con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria (art. 6, comma 5 e 6 della L.R. 18/04/1981, n.68);
- anziano con più di 65 anni di età alla data del presente bando;
- appartenente alle forze dell'ordine.

IL RICHIEDENTE