



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## ORDINANZA N° 90 DEL 09/07/2013

**OGGETTO:** Revoca Ordinanza n°65 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

**Ditta:** **VERSACI** **Ciro**, nato a San Fratello (ME) il 03/08/1953, residente in San Fratello (ME), Via Carlo Cottone n°15;

**Località:** Via Carlo Cottone n°15 – San Fratello (ME), foglio 32 particella 383 sub 1.-

### IL RESPONSABILE U. T. C.

**Premesso:**

**Che** con Verbale del Comando dei VV.UU, n°22 del 16/06/1998, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **VERSACI** **Ciro**, nato a San Fratello (ME) il 03/08/1953, residente in San Fratello (ME), Via Carlo Cottone n°15, titolare della autorizzazione n. 30 del 05/09/1997 rilasciata per i lavori di manutenzione straordinaria del proprio fabbricato, sopra specificato, composto da piano seminterrato e piano rialzato;

**Che** i lavori abusivamente realizzati, in assenza di Concessione Edilizia, consistono nella realizzazione di un ulteriore piano in elevazione dalle dimensioni di ml. 9,40 x 8,40 x 2,60 di h, sul fabbricato in oggetto e sito in Via Carlo Cottone n°15 – San Fratello (ME), identificato in catasto al foglio 32 particella 383 sub 1;

**Che** con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°380/2000, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite;

**Che** in data 19/02/2001, n° 4 di reg., veniva redatto rapporto di Polizia Municipale, dal quale risulta che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non aveva ottemperato all'Ordine di demolizione impartito;

**Che** il suddetto accertamento costituisce titolo per l'immissione in possesso dei beni e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune ed, a tal fine, è stata emessa la relativa Ordinanza n°65 del 04/07/2012;

**Premesso quanto sopra:**

**Vista** la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;  
**Vista** la domanda presentata in data 09/04/2013, prot. n. 3004, congiuntamente dal Signor **VERSACI** **Ciro** nato il 03/08/1953 a San Fratello, Cod. Fisc. **VRS CRI 53M03 H850A**, e **SCAGLIONE** **Marianna** nata il 02/08/1956 a San Fratello, Cod. Fisc. **SCG MNN 56M42 H850W**, coniugi in comunione dei beni e qui residenti in Via Carlo Cottone N°15, in qualità di comproprietari, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, per le opere di cui in premessa, sul fabbricato sito nel Comune di San Fratello, Via Carlo Cottone N°15, censito al N.C.E.U. al foglio 32 particella 383 sub 1, zona "B" Centro Urbano del vigente P. di F.;

**Considerata**, sulla base della documentazione prodotta agli atti, la sanabilità dell'intervento;

**Verificato** che il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui all'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 è stato determinato in misura doppia a titolo di oblazione sulla sanatoria ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e rispettivamente per un totale di

€ 2.347,42 sanzione corrisposta dal richiedente come da attestazione di versamento su bollettino postale n°0164 del 08/06/2013;

**Visto** il successivo rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°1437 del 17/06/2013 per le opere abusivamente eseguite, in parziale difformità rispetto all'Autorizzazione Edilizia n°36 del 08/06/1996, rilasciata per i lavori di sistemazione del tetto di copertura e trasformazione parziale del sottotetto accessibile in veranda del fabbricato in argomento;

**Visto** l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

**Visto** il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

**Visto** l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

## **ORDINA**

**La revoca della propria Ordinanza n°65 del 04/07/2012 di "acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive" emessa a carico della ditta proprietaria, in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:**

**VERSACI** **Ciro**, nato a San Fratello (ME) il 03/08/1953 ed ivi Via Carlo Cottone n°15, Cod. Fisc. **VRS CRI 53M03 H850A**;

La presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **VERSACI** **Ciro**, Via Carlo Cottone n°15;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Revoca dell'Ordinanza n°65 del 04/07/2012 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: Geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12



Il Responsabile dell'U.T.C.  
(Geom. Salvatore VIENI)