



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 37 del Reg. Data 07.11.2018	Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari 2018/2020.
---	--

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di novembre alle ore 18:00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato il Consiglio Comunale in seduta pubblica di aggiornamento ed in sessione ordinaria, con avviso diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 31/10/2018 prot. n. 9851, risultano presenti a seguito di appello nominale:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MORELLO BENEDETTA	PRESIDENTE	X	
2	PRINCIOTTA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
3	SAVIO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
4	MONDELLO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
5	GRANZA ROCCHETTA MARIA CONCETTINA	CONSIGLIERE	X	
6	ORITI BENEDETTO	CONSIGLIERE	X	
7	CARROCCETTO FELICIA	CONSIGLIERE	X	
8	REGALBUTO TERESA	CONSIGLIERE	X	
9	RICCA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
10	REITANO ANTONINO	CONSIGLIERE		X
11	MARTINES GIUSEPPINA	CONSIGLIERE		X
12	GIUFFRE' CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	

ASSEGNATI N°12 IN CARICA N°12

PRESENTI N° 9 ASSENTI N°3

Presiede in qualità di Presidente la Sig.na Morello Benedetta.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Enrico Spallino.

Il Presidente legge integralmente la proposta iscritta al punto n. 5 dell'Ordine del giorno, avente ad oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari 2018/2020.

Interviene il capogruppo di minoranza consigliere Ricca il quale nel precisare, preliminarmente, che l'argomento, oltre ad essere oggetto di interrogazione, è stato discusso in Commissione, chiede di conoscere se siano state avviate le procedure per la vendita delle opere previste nel piano delle alienazioni, che ritiene del tutto simile a quello precedente, salvo l'inclusione delle case popolari, o se l'eventuale incasso della vendita sia stato previsto per equilibrare un eventuale disavanzo di bilancio, nel qual caso ci si troverebbe di fronte *a quello che definisce, impropriamente, buco di bilancio*.

L'assessore Princiotta ed il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria rag. Rubuano, presente in aula, affermano che l'importo che deriverebbe dalla vendita dei beni previsti nel piano delle alienazioni non risulta sicuramente iscritto a copertura di spese correnti.

Interviene il Sindaco il quale precisa che l'attuale amministrazione prosegue l'iter avviato dalla precedente per la vendita dei beni, con particolare riferimento ai terreni detenuti in fitto. Precisa, altresì, che molte pratiche sono già istruite.

Il consigliere Ricca considerato che la vendita deve essere preceduta da un'asta pubblica con diritto di prelazione, chiede, anche al segretario, se sia possibile il perfezionamento della vendita per il successivo incasso nel corrente esercizio. In ultimo, ritiene che sarebbe stato opportuno precisare nella proposta il mancato incasso per la vendita dei beni, in quanto sono oggetto di un piano delle alienazioni adottato dalla precedente amministrazione, considerato che le somme possono essere inserite in bilancio solo dopo la firma dell'atto notarile di vendita, per cui la previsione che si iscrive in bilancio non è reale ma va a colmare un buco della precedente amministrazione.

Il Sindaco concorda sul fatto che, talvolta, in passato, per quadrare il bilancio venivano iscritte somme di cui si prevedeva l'entrata che in realtà non si realizzava nell'esercizio finanziario. Assicura che quanto lamentato dal capogruppo di minoranza dott. Ricca, verrà comunque evidenziato nel momento in cui sarà avviato il piano di riequilibrio.

Indi, il Presidente pone a votazione la proposta.

Eseguita la votazione, per alzata e seduta, dai n. 9 consiglieri presenti e n.9 consiglieri votanti:

Con n. 7 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Ricca e Giuffrè);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.33 del 18/10/2018, predisposta dall'Area Tecnica avente ad oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari 2018/2020.

Considerato che ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000 sulla proposta di deliberazione:

Il Responsabile dell' Area Tecnica, per la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari 2018/2020".

Quindi il Presidente, stante l'urgenza mette ai voti la dichiarazione di immediata esecutività della presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di immediata esecutività formulata dal Presidente del Consiglio Comunale+

Con n. 9 voti favorevoli su numero 9 Consiglieri votanti (unanimità) espressi in forma palese e nei modi di legge;

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Il Sindaco, a nome Suo, dell'Amministrazione e dell'intero Consiglio comunale, si associa al capogruppo di minoranza nel formulare le più sentite condoglianze alle famiglie dei due dipendenti deceduti in servizio. Porge al dott. Spallino gli auguri di buon lavoro e di una proficua collaborazione con l'amministrazione e con l'intero consiglio comunale. Riferisce che già da domani sarà attivo lo sportello della Protezione Civile, saranno presenti l'arch. Papparone e l'arch. Venuto. Riferisce, altresì, di aver firmato alcune ordinanze di demolizione di fabbricati, che a breve verranno demoliti. Per quanto attiene le case popolari precisa che non firmerà alcuna ordinanza di demolizione prima di aver assicurato ai residenti un alloggio definitivo. A tal proposito comunica, che dagli ultimi colloqui intercorsi con l'IACP, i tempi previsti non saranno brevi. Comunque l'assegnazione avverrà previa valutazione da parte di un'apposita commissione.

Informa che sono state consegnati dalla protezione civile i lavori di n. 2 campi di calcio e che, nel corso di un ulteriore incontro con la protezione civile, ha fortemente manifestato il dissenso per la costruzione di un parcheggio previsto nell'area di sedime delle scuole, mentre ha, ulteriormente, riproposto la costruzione di un centro polifunzionale – Palestra a servizio della scuola. Inoltre, riferisce, anche alla luce di quanto concordato con i Parroci della comunità di San Fratello, di aver chiesto una struttura diversa per la Chiesa rispetto a quella prevista nella progettazione intesa come struttura precaria, considerata l'esistenza di una faglia nel sottosuolo interessato. Infine, alla luce degli ultimi eventi calamitosi, e per quanto puntualizzato dal Presidente della Regione, afferma che i Sindaci sono chiamati ad una particolare attenzione verso l'abusivismo edilizio, infatti per quelle amministrazioni che non si adopereranno, concretamente, in tema di contrasto e lotta a tale fenomeno Saranno previste notevoli sanzioni sino alla decadenza.

Per cui richiama l'Ufficio Tecnico ed i Vigili presenti in aula ad una fattiva e concreta azione di contrasto contro l'insorgere di nuovi casi di abusivismo edilizio.

Alle ore 19:25 il presidente dichiara chiusa la seduta consiliare.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Morello Benedetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Enrico Spallino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott. Princiotta Giuseppe

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - Art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Enrico Spallino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza Municipale li _____

Il Segretario Comunale

PREMESSO che l'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

APPURATO che, ai sensi della citata norma:

l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del "Piano delle alienazioni valorizzazioni" costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Area Tecnica Lavori Pubblici, di cui all'allegato A della presente deliberazione;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 191 del 12/10/2018 con la quale è stato stabilito tra l'altro, di:

- adottare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo;

- di sottoporre al Consiglio Comunale il suddetto elenco per l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di propria competenza da inserire come allegato

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018/2020, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERI**

di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2018/2020 contenente elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, che presente atto si allega sotto la lettera A;

di dare atto che l'inserimento degli immobili nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e pertanto gli immobili ivi iscritti entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

di dare atto che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni produce gli effetti della variante urbanistica allo strumento urbanistico generale, per i singoli immobili per i quali è stata indicata la nuova destinazione urbanistica non conforme ai predetti strumenti, senza che ciò comporti la necessità di verifiche di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e/o della Regione;

di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio

an Fratello, li

18-10-18

IL RESPONSABILE



IL PROPONENTE



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

Data *18.10.18*

Il Responsabile

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

non dovuto in questa fase.

Data *18.10.18*

Il Responsabile
ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE

RUBIANO Antonino

A**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO FABBRICATI

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	SUB	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	NOTE
1	38	255	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
2	38	270	3	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	12.525,97	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
3	38	270	4	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	12.525,97	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
4	38	253	1	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	9.395,35	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
5	38	253	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	SUB	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA IN PROGETTO	NOTE
6	38	252	2	Rione San Benedetto	A/4 Abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
7	38	266	2	Rione San Benedetto	A/4 abitazione	Alienazione	17.538,10	Zona B Centro urbano	INVARIATA	
8				Via Cirino Scaglione	Abitazione 12 alloggi	Alienazione	210.457,26	Zona B Centro Urbano	INVARIATA	
9				Villaggio ISES	Abitazione 12 alloggi	Alienazione	210.457,26	Zona B Area urbana edilizia sociale	INVARIATA	

Totale € 525.514,21*

Il valore sopra indicato è suscettibile di variazioni in ragione di esplicita perizia di valore degli immobili in ragione del reale stato di consistenza.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ART. 58 LEGGE 133/2008

BENI IMMOBILI COMPRESI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO TERRENI

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
1	42	25	00 00 24	FONTANINE	FABBRICATO RURALE	AFFITTO	1.500,00	ZONA E (AGRICOLA)	-----	-----
2	42	35	00 03 30	FONTANINE	VIGNETO	AFFITTO	723,55	ZONA E (AGRICOLA)	1,11	0,6
3	42	36	00 06 30	FONTANINE	SEMINATIVO ARBOR.	AFFITTO	510,40	ZONA E (AGRICOLA)	4,56	0,81
4	38	593	00 07 22		SEMINATIVO	AFFITTO	462,98	ZONA E (AGRICOLA)	2,42	0,93
5	38	217/B	00 49 20		PASCOLO	AFFITTO	1 047,95	ZONA E (AGRICOLA)	3,81	1,27
6	38	217/A	00 65 85		PASCOLO	AFFITTO	2 741,00	ZONA E (AGRICOLA)	5,10	1,70

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
7	46	34/B	00 36 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 308,50	ZONA E (AGRICOLA)	5,58	1,67
8	54	99/A	01 41 00		BOSCO CEDUO	AFFITTO	7 931,25	ZONA E (AGRICOLA)	10,19	4,37
9	57	44/A	10 00 00		SEMINATIVO	AFFITTO	64 125,00	ZONA E (AGRICOLA)	103,29	26,10
10	54	7	00 00 26		SEMINATIVO	AFFITTO	16,67	ZONA E (AGRICOLA)	0,04	0,01
11	54	105/A	01 39 12		SEMINATIVO	AFFITTO	8 921,07	ZONA E (AGRICOLA)	21,55	6,46
12	38	240	01 06 20		SEMINATIVO	AFFITTO	6 810,07	ZONA E (AGRICOLA)	16,45	4,94

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
13	46	55	00 98 00		PASCOLO	AFFITTO	4 079,25	ZONA E (AGRICOLA)	7,59	2,53
14	60	30/A	04 78 20		SEMINATIVO	AFFITTO	30 664,57	ZONA E (AGRICOLA)	74,09	22,23
15	46	34/A	00 24 00		SEMINATIVO	AFFITTO	1 539,00	ZONA E (AGRICOLA)	3,72	1,12
16	31	230/B	00 04 67		BOSCO MISTO	AFFITTO	236,41	ZONA E (AGRICOLA)	0,14	0,07
17	46	34/A 34/B 34/C	02 66 69		SEMINATIVO	AFFITTO	17 101,49	ZONA E (AGRICOLA)	41,32	12,40
18	45	53	00 19 40		PASCOLO	AFFITTO	807,52	ZONA E (AGRICOLA)	1,50	0,50

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
19	38	229	00 60 78		PASCOLO	AFFITTO	2 529,96	ZONA E (AGRICOLA)	4,71	1,57
20	42	57	00 71 59		SEMINATIVO	AFFITTO	4 590,70	ZONA E (AGRICOLA)	11,09	3,33
21	38	217/B	00 40 00		PASCOLO	AFFITTO	1 665,00	ZONA E (AGRICOLA)	3,10	1,03
22	43	2	01 04 20		PASCOLO	AFFITTO	4 337,32	ZONA E (AGRICOLA)	8,07	2,69
23	38	638	00 02 59		PASCOLO	AFFITTO	107,80	ZONA E (AGRICOLA)	0,20	0,07
24	52	55/A	01 10 00		PASCOLO	AFFITTO	4 578,50	ZONA E (AGRICOLA)	8,52	2,84

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
25	38	240/A	00 33 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 116,12	ZONA E (AGRICOLA)	5,11	1,53
26	46	1/B	00 36 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 308,50	ZONA E (AGRICOLA)	5,58	1,67
26	46	46	01 12 70		SEMINATIVO	AFFITTO	7 472,68	ZONA E (AGRICOLA)	26,19	9,89
28	57	35	02 54 20		PASCOLO	AFFITTO	10 581,07	ZONA E (AGRICOLA)	26,26	6,56
29	46	35	01 17 90		PASCOLO	AFFITTO	4 907,58	ZONA E (AGRICOLA)	9,13	3,04
30	60	17/D	01 72 15		PASCOLO	AFFITTO	7 165,74	ZONA E (AGRICOLA)	13,33	4,44

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
31	46	1/C	00 37 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 372,62	ZONA E (AGRICOLA)	5,73	1,72
32	60	17/C	00 83 40		PASCOLO	AFFITTO	3 471,18	ZONA E (AGRICOLA)	6,46	2,15
33	31	230/B	00 02 80		BOSCO MISTO	AFFITTO	141,75	ZONA E (AGRICOLA)	0,08	0,04
34	27	645/A	00 07 00		BOSCO MISTO	AFFITTO	354,37	ZONA E (AGRICOLA)	0,22	0,11
35	38	218	00 57 20		SEMINATIVO	AFFITTO	6 028,10	ZONA E (AGRICOLA)	8,86	2,66
36	38	217/A	01 09 60		PASCOLO	AFFITTO	4 561,87	ZONA E (AGRICOLA)	8,49	2,83

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
37	46	1/A	00 20 96		SEMINATIVO	AFFITTO	1 344,06	ZONA E (AGRICOLA)	3,25	0,97
38	54	105	01 61 00		SEMINATIVO	AFFITTO	10 324,12	ZONA E (AGRICOLA)	24,94	7,48
39	46	11	00 80 60		SEMINATIVO	AFFITTO	5 168,47	ZONA E (AGRICOLA)	12,49	3,75
40	21	66	01 00 40		PASCOLO	AFFITTO	3 179,15	ZONA E (AGRICOLA)	23,33	2,59
41	39	112/B	00 39 85		PASCOLO	AFFITTO	1 658,75	ZONA E (AGRICOLA)	3,08	1,03
42	31	230/C	00 06 20		BOSCO MISTO	AFFITTO	213,87	ZONA E (AGRICOLA)	0,19	0,09

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
43	31	230/D	00 04 20		BOSCO MISTO	AFFITTO	212,62	ZONA E (AGRICOLA)	0,13	0,06
44	45	59/H	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	976,50	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,60
45	46	1/A	00 49 44		SEMINATIVO	AFFITTO	3 170,02	ZONA E (AGRICOLA)	7,66	2,30
46	46	1/H	00 41 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 629,12	ZONA E (AGRICOLA)	6,35	1,91
47	45	59/D	00 55 00		PASCOLO	AFFITTO	2 289,37	ZONA E (AGRICOLA)	4,26	1,42
48	46	1/D	00 41 00		SEMINATIVO	AFFITTO	2 629,12	ZONA E (AGRICOLA)	6,35	1,91

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
49	45	59/I	00 25 13		PASCOLO	AFFITTO	1 046,03	ZONA E (AGRICOLA)	1,95	0,65
50	46	1/C	00 16 00		SEMINATIVO	AFFITTO	1026,00	ZONA E (AGRICOLA)	2,48	0,74
51	45	59/E	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	976,50	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,61
52	45	59/L	00 23 46		PASCOLO	AFFITTO	976,50	ZONA E (AGRICOLA)	1,82	0,61
53	46	1/G	00 22 40		SEMINATIVO	AFFITTO	1 435,57	ZONA E (AGRICOLA)	3,47	1,04
54	45	59/C 59/F 59/A 59/G	01 88 09		PASCOLO	AFFITTO	7 829,24	ZONA E (AGRICOLA)	14,57	4,86

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Euro)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
55	46	1/E 1/F	00 64 50		SEMINATIVO	AFFITTO	4 136,06	ZONA E (AGRICOLA)	9,99	2,99
56	38	100	00 17 80		PASCOLO	AFFITTO	740,92	ZONA E (AGRICOLA)	1,38	0,46
57	19	83	00 38 50		PASCOLO	AFFITTO	1 602,56	ZONA E (AGRICOLA)	8,95	0,99
58	54	97	01 40 00		SEMINATIVO	AFFITTO	8 977,50	ZONA E (AGRICOLA)	21,69	6,51
59	46	1/A	00 88 50		SEMINATIVO	AFFITTO	5 675,06	ZONA E (AGRICOLA)	13,71	4,11
60	38	66	00 12 30		SEMINATIVO	AFFITTO	788,73	ZONA E (AGRICOLA)	1,90	0,57

N. PROG.	FOGLIO	MAPPALE	ESTENSIONE Ha A Ca	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	VALORE STIMATO (Eurq)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	REDDITO DOMINICALE (EURO)	REDDITO AGRARIO (EURO)
61	31	230/B	00 02 86		BOSCO MISTO	AFFITTO	144,78	ZONA E (AGRICOLA)	0,09	0,04
62	19	128	00 15 60		SEMINATIVO	AFFITTO	1 000,35	ZONA E (AGRICOLA)	2,42	0,73
							TOTALE €			
							290.968,51			

TOTALE COMPLESSIVO di € **816.482,72**

N.B. QUESTO IMPORTO E' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN PIU' IN QUANTO IL VALORE STIMATO POTREBBE OSCILLARE POICHE' SIA PER I TERRENI CHE PER I FABBRICATI BISOGNA STIMARE ANALITICAMENTE CASO PER CASO LE SUPERFICI E LA CONSISTENZA CHE IN ATTO ALL'UFFICIO TASSE RISULTANO FORFETTARI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

