

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

*Città Metropolitana di Messina*

**COPIA Deliberazione della Giunta Municipale**

N. 144 del 08-08-2018

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE VOLONTARIA TERRENI ED IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO A SEGUITO EVENTI CALAMITOSI DEL 14/02/2010.**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di Agosto alle ore 13:20 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Dott. Salvatore Sidoti Pinto</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Geom. Benedetto Reale</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>		X
<i>Dott. Giuseppe Princiotta</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Dott.ssa Mariarosa Mancuso</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 162 del 07-08-2018 Registro Generale

**OGGETTO AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE VOLONTARIA TERRENI ED IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO A SEGUITO EVENTI CALAMITOSI DEL 14/02/2010.**

**PREMESSO** che il Comune di San Fratello nel febbraio del 2010 è stato interessato da un vasto movimento franoso che ha coinvolto l'intera porzione orientale del centro urbano, causando danni ingenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle aziende produttive alla viabilità, alle reti idriche e fognanti;

**CHE** il dissesto geomorfologico ha avuto una rapida evoluzione che ha determinato pericolo per la stabilità degli edifici interessati;

**CHE** è stato elaborato dalla Protezione Civile un piano di interventi finalizzato alla mitigazione del rischio residuo approvato con Disposizione Commissariale n. 6 del 20/07/2011 registrata alla Corte dei Conti il 25/07/2011;

**CHE** per il raggiungimento delle finalità individuate nel suddetto piano si rende necessario procedere alla demolizione di alcuni manufatti ricadenti nell'area di cantiere ed all'esproprio della relativa superficie di terreno secondo le indicazioni fornite dalla Protezione Civile;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla stipula dei contratti di cessione volontaria del diritto di proprietà dei terreni oggetto dei lavori di somma urgenza, nonché all'acquisizione di alcuni immobili da parte di questo Comune, previa verifica, nel caso di immobile, delle condizioni strutturali dello stesso, nel senso che non ci siano oneri economici per l'Ente nel caso di impossibilità al recupero;

**RITENUTO** necessario procedere a regolare i rapporti con la Protezione Civile in riferimento alla stipula degli atti sopra citati, giusta convenzione sottoscritta in data 20 giugno 2014 tra il Dirigente Generale della Protezione Civile ed il Presidente del Consiglio Notarile di Messina;

**VISTO** l'art. 4 della sopra citata convenzione con il quale si stabilisce che " nel caso in cui si addivenga alla stipula dell'atto di cessione, le spese ed i compensi relativi ad esso ed alla sua istruttoria sono a carico del Dipartimento della Protezione Civile (DRPC) e dovranno essere erogate al Notaio rogante entro i dieci giorni lavorativi successivi al ricevimento della fattura .....";

**VISTA** l'O.P.C.M. n. 3865/2010, con la quale sono state emanate " Disposizioni urgenti di protezione Civile dirette fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a seguito dei gravi dissesti idrogeologici che hanno interessato il territorio della provincia di Messina nei giorni dall'11 al 17 febbraio 2010 nonché per le eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 1° ottobre 2009 della medesima provincia" ed in particolar modo l'art. 7 che dispone "..... il contributo è concesso contestualmente alla cessione del diritto di proprietà sull'unità abitativa in favore del Comune di ubicazione della stessa ."

**VISTO** il Decreto legislativo n.267/2000.

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE  
DELIBERI**

**Per quanto specificato in premessa,**

**Autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Vieni Salvatore, ad intervenire in nome e per conto del Comune di San Fratello, nella stipula degli atti di cessione del diritto di proprietà dei terreni e degli immobili, giusta convenzione sottoscritta in data 20 giugno 2014 tra il Dirigente Generale della Protezione Civile ed il Presidente del Consiglio Notarile di Messina;

**Dare atto** che in relazione alla cessazione del diritto di proprietà dell'area di sedime e/o dell'unità abitativa in favore del Comune, il Responsabile dell'Area Tecnica autorizzato alla stipula del contratto, verifichi preliminarmente, nel caso di immobile, le condizioni strutturali dello stesso, nel senso che non ci siano oneri economici per l'Ente nel caso di impossibilità al recupero;

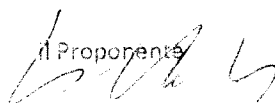
**Dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio di questo Comune;

**Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Procedimento



Il Proponente



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 4-8-2018

IL RESPONSABILE

[Signature]

\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: NON DOVUTO

Data 7-8-18

IL RESPONSABILE

ISTRUTTORE CREDITIVO CONTABILE

(Per RUBIANO Antonio)

[Signature]

\*\*\*\*\*

#### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ al codice

\_\_\_\_\_ al capitolo \_\_\_\_\_ / Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente  
*[Signature]*

L'Assessore Anziano  
*[Signature]*

Il Segretario Comunale  
*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.
- è esecutiva dal 08-08-2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale  
*[Signature]*