



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

COPIA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 202 del 24.11.2011

OGGETTO | **Regolarizzazioni e fitto terreno di proprietà comunale al Sig. Foti Antonino**

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 12.30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	P
MANASSERI Geom. SALVATORE	P
NICOLOSI Prof. TERESA	P
CARROCCIO Dott. SALVATORE	P

Totale presenti 5

Totale assenti =

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicati in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA

- La proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica. N. 202 avente
oggetto: "Regolarizzazione fitto terreno di proprietà comunale al Sig. Foti Antonino

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.

RITENUTO

- Che la stessa è meritevole di approvazione

RICHIAMATO

L'O.A.EE.LL vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "Regolarizzazione fitto terreno di proprietà comunale al Sig. Foti Antonino.

2. Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Ufficio Tasse per quanto di competenza.



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
n. 202 del 24. 11. 2011

SU INDICAZIONE DI	Amministrazione Comunale
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	Ist. Tec. S. Princiotta
OGGETTO	Regolarizzazione fitto terreno di proprietà Comunale al Sig. Foti Antonino

PREMESSO CHE:

il Sig. Foti Antonino nato a San Fratello il 26.07.1969 ed ivi residente in C/da "Buglio", n°2, C.F.: FTO NNN 69L26 H850K, con nota prot.6980 del 02.07.2010 ha avanzato richiesta, tendente ad ottenere la regolarizzazione fitto terreno di proprietà Comunale, identificato in catasto al foglio di mappa n°43, part.IIa n°3, estesa are 56.70;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con la quale il Sig. Foti Antonino dichiara di aver posseduto ininterrottamente, il terreno di proprietà Comunale, sito in C/da Costanzo e distinto in catasto al foglio di mappa n°43, Part.IIa n°3, mantenendo il fondo in buono stato coltivandolo, bonificandolo e ripristinando la recinzione esistente;

VISTA la planimetria del terreno, redatta dal geom. Regalbuto Benedetto, con la quale si evidenzia il lotto di terreno con la part.IIa n°3, del foglio di mappa n°43;

CONSIDERATO che il Sig. Foti Antonino sin dall'anno 2007, ha provveduto al pagamento del canone d'affitto;

RITENUTO di dovere accogliere l'istanza del Sig. Foti Antonino;

VISTA la delibera Consiliare n°59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti d'affitto;

VISTA la legge 203/82;

VISTA la legge regionale n.44 del 11.12.91

VISTA la Delibera di G.M. n.252 del 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

SI PROPONE

1. **Regolarizzare** il fitto terreni di proprietà Comunale al Sig. Foti Antonino nato a San Fratello il 26.07.1969 ed ivi residente in C/da Buglio n°2, C.F.: FTO NNN 69L26 H850K, distinto in catasto al foglio di mappa n°43, part.IIa n°3, estesa are 56.70.

2. **Stabilire** il canone d'affitto in Euro 20,00 annui, come da Delibera di G.M. n°252 del 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri.
3. **Disporre** che l'Ufficio Tasse apporti la regolarizzazione sul Ruolo Fitto Terreni.
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. S.Vieni, di stipulare il relativo contratto d'affitto.

IL RESPONSABILE
dell'AREA TECNICA
(Geom. S. Vieni)

L'Ist.Tec. S.PRINCIOTTA

S. Princiotta

IL PROPONENTE

[Signature]



sul C/C n. 16.042.193

di Euro

10,00

IMPORTO
IN LETTERE

Diecimila/00

INTESTATO A

Colonna di San Pietro

CAUSALE

Fido Salari da 2007-2010
2007-2010

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA Foti Antonino

VIA - PIAZZA Baylo n. 2

CAP 98015 LOCALITA JANI FROSINO (FR)

1000000
12/02/07/2010
OGGETTO: Richiesta affitto terreno di proprietà Comunale.

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI**

SAN FRATELLO

Il sottoscritto Foti Antonino, nato a San Fratello, il 26.07.1969 ed ivi residente in C/da "Buglio" n°2, C.F.: FTO NNN 69L26 H850K, con la presente:

CHIEDE

Alla S.S., di volere regolarizzare a proprio nome il terreno di proprietà Comunale sito in località Costanzo, riportato in catasto al foglio di mappa n.43, p.lla n.3, poiché il richiedente sin dall'anno 2007 ad oggi ha provveduto alla coltivazione, alla bonifica, al relativo ripristino di tutta la recinzione e, provvedendo al pagamento del canone di affitto, come si evince da allegata ricevuta di pagamento effettuato presso l'Ufficio Postale di San Fratello.

Allega:

- ▶ Stralcio planimetrico del terreno in oggetto;
- ▶ Ricevuta di pagamento mediante versamento postale di € 90,00;

SANFRATELLO, Li 02.07.2010

Richiedente



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a FOTI ANTONINO
(cognome) (nome)
nato a SAN FRATELLO (ME) il 26-07-69
(luogo) (prov.)
residente a S. FRATELLO (ME) in Via NAZIONALE n. 26
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di aver predetto il terreno di proprietà Comune
sita in l.t.a. Costanzo distretto in Cotrone al Foglio 43
p.l. 3, mantenendo il fondo in buono stato
coltivandolo, bonificandolo e ripristinando
la recinzione esistente ininterrottamente, e procedere
altresì al pagamento del canone di affitto
sia dell'anno 2007 -

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

(luogo, data)

Il Dichiarante



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta



MUNE DI SANI FRATELLO (ME) FOLIO 43

TERRENO OGGETTO DI VESTIBO



Comune: SAN FRATELLO (ME) - Cod. H850
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 23/07/1976

St. Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	43	3		1	SEMINATIVO	4	0	56	70	8,78	2,64	17.010	5.103		
Efficacia		Registraz.		Tipo e numero nota		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota					
		23/07/1976		Impianto											

Situazione Intestatari dal 23/07/1976

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI SAN FRATELLO	Proprieta' 1000/1000
Efficacia		Registraz.
		23/07/1976
		Impianto
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI SAN FRATELLO

6980

Oggetto : Richiesta voltura fitto terreni

Il sottoscritto FOTI Antonino, nato a San Fratello il 26.07.1969 e quivi residente in C/dà Buglio n°2, c.f. FTO NNN 69L26 H850K

CHIEDE

La voltura a proprio nome del terreno di proprietà comunale sito in località Costanzo , riportato in catasto sul foglio di mappa n. 43 part.la 3, poiché il richiedente sin dal 2004 ad oggi, ha mantenuto il fondo coltivato, bonificato, ripristinando la recinzione in tutta la sua perimetrazione, provvedendo a proprio carico e nome al pagamento del canone di affitto sin dal 2007, come si evince da allegata ricevuta di pagamento effettuato presso l'Ufficio postale di San Fratello.

Allega:

- Stralcio planimetrico del terreno in oggetto;
- Ricevuta di pagamento mediante versamento postale di €. 90.00

San Fratello, li, 02-07-2010

Con Osservanza



sul/c.n. 11072887

di Euro

90,00

RE Personale/co

DA Comune di San Petello (Re)

PER Trasporti auto 2007-2008
2008-2009

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

DA Fed. Antonio

VIA Rughe n°2

075 LOCALITÀ SAN PRATELO (Re)

Comune: SAN FRATELLO (ME) - Cod. H850
Interrogazione per Particella - Terreni

*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Stampato il giorno 2/7/2010

Situazione Particella dal 23/07/1976

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualità	Ci.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1	43	3		1	1	SEMINATIVO	4	0	56	70	8,78	2,84	17.010	5.103			
Efficacia													Registraz.	Termine	Deduzioni	Annotazioni	
23/07/1976													23/07/1976	Impianto			
													Registraz.	Termine	Deduzioni	Annotazioni	
													23/07/1976	Impianto			

Situazione Intestatari dal 23/07/1976

N.O.	Intestato	Registraz.	Termine	Deduzioni	Annotazioni
1	COMUNE DI SAN FRATELLO	23/07/1976	Impianto		
Efficacia		Registraz.	Termine	Deduzioni	Annotazioni
		23/07/1976	Impianto		
		Registraz.	Termine	Deduzioni	Annotazioni
		23/07/1976	Impianto		

SCADE IL 11.3.2012

AN 1506935

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN FRATELLO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 1506935

DI
FOTI
ANTONINO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome
4 Nome
5 Data di nascita

FOTI
ANTONINO 26/07/1969

6 Numero di identificazione personale
7 Numero di identificazione dell'istituzione

FTONNN69L26H850K SSN-MIN SALUTE-500001

8 Numero di identificazione della tessera
9 Scadenza

80380001900005497085 21/04/2011

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Data 15.11.11

F.to Il Responsabile
VIENI

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

F.to Il Responsabile

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data _____

F.to Il Responsabile

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

F.to Il Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell' Art. 32 comma 1, del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna via e-mail ai Capigruppo Capigruppi consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134 –comma 4° del D-L.gs 267/00

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,ad
uso amministrativo.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE