

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 216 del 23-11-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E IL FUNZIONAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO Polivalente " PAOLO CARROCCIO"

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale geom. Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>		X
<i>Princiotta dr. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.
n. 244 del 21-11-18 Registro Generale

PREMESSO

Premesso

Che l'Amministrazione Comunale ha tra i propri obiettivi programmatici quello di promuovere lo sport e la cultura sportiva ai fini del rilancio sociale e mettere a disposizione della cittadinanza e in particolare dei giovani l'impianto sportivo polivalente P. Carroccio destinato all'attività sportiva di calcio a 5;

Che i lavori per la ristrutturazione dell'impianto sportivo sopraindicato sono stati conclusi in esito a appalto affidato con i fondi ottenuti in ambito del progetto "1000 cantieri per lo sport", nato dalla collaborazione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'ICS;

Che è di interesse mettere in esercizio l'impianto «per evitare di far fronte a costi non sostenibili derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti»;

Che risulta urgente, pertanto, necessario procedere all'individuazione di un soggetto idoneo a cui affidare la gestione della struttura, ed evitare di lasciarla inutilizzata con il rischio di vandalismi e deterioramenti non prevedibili, né del resto imputabili all'amministrazione comunale;

Che risultano pervenute le seguenti richieste/manifestazioni d'interesse per la gestione dell'impianto sportivo:

- "Associazione Sportiva Scuola calcio S. Benedetto A.S.D." , con sede legale in San Fratello via C. Scaglione 60, con lettera del 20 giugno 2018 assunta al protocollo generale in pari data al n. 5708;
- L'Associazione "Società Militari in Congedo", con sede legale in San fratello via Ricca Salerno, con lettera del 20 giugno 2018 assunta al protocollo generale in pari data al n. 5710;
- Arcipretura Chiesa Madre "Maria S.S. Assunta", con sede in Piazza Convento n. 1 con lettera del 04 settembre 2018 assunta al protocollo generale in pari data al n. 5710;

Considerato

Che l'art. 90, comma 25, della legge 289/2002 prevede che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Che risulta necessario, anche per espresso richiamo del Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione, procedere ad indagine esplorativa/asta pubblica per la verifica di eventuali altre disponibilità da parte di Associazioni e/o soggetti no profit nell'ambito sociale/sportivo per la selezione della migliore proposta in termini di gestione economico-finanziaria;

Che la gestione degli impianti sportivi di cui alle premesse è palesemente una gestione non economica perché, come storicamente accertato, i costi di manutenzione e di gestione sono assolutamente superiori ad ogni vocazione lucrosa dell'impianto;

Visto lo schema di avviso pubblico, predisposto dall'Area Tecnica, con il quale sono definiti i parametri di partecipazione, i requisiti e le modalità di selezione;

Visto lo schema di convenzione che stabilisce i rapporti con il soggetto selezionato che avrà prodotto la migliore soluzione e le migliori condizioni di fruizione pubblica per l'ente, che disciplina i reciproci impegni;

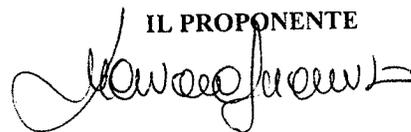
Ritenuto di individuare l'Area tecnica quale titolare del procedimento amministrativo; si propone di Approvare tutto quanto riportato nella parte motiva del presente provvedimento;

Dare mandato all'Area Tecnica Individuare di avviare il procedimento amministrativo per la ricerca/selezione di soggetto idoneo per l'affidamento in gestione dell' impianto sportivo polivalente P. Carroccio destinato all'attività sportiva di calcio a 5;

Apprezzare, quale atto d'indirizzo, lo schema di avviso pubblico e relativo schema di convenzione ove sono definiti i parametri di partecipazione, i requisiti e le modalità di selezione dei soggetti interessati alla gestione dell'impianto sportivo di calcio a 5 P- Carroccio;

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 21-11-18

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: non dovuto.

Data 21-11-18

IL RESPONSABILE

ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE

(M. RUFFANO Antonino)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ ai
capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

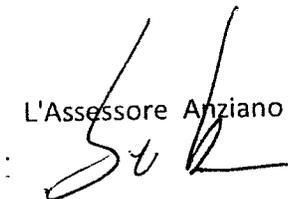
DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

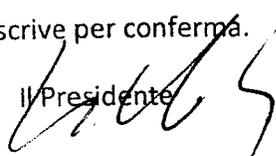
Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 23-11-2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SAN FRATELLO

Prov.Messina

SCHEMA

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE, IN FAVORE
DI..... PER L'USO E
IL FUNZIONAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO
Polivalente " PAOLO CARROCCIO"**

* * * * *

L'anno duemila _____ , il giorno _____ del mese
di _____ presso la Residenza Comunale di San
Fratello ME , in attuazione di :

- deliberazione G.C. n° _____ del _____ - esecutiva ai sensi
di legge – avente ad oggetto "....."
- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° _____
del _____ con la quale è stato approvato l'avviso pubblico
per l'affidamento in concessione degli impianto sportivo di
proprietà comunale;

TRA

IL COMUNE DI SAN FRATELLO – codice fiscale 84000410831 –

nel cui nome , interesse e rappresentanza interviene e stipula nella
sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

_____ nato a _____ il
_____, giusto determina di nomina n° _____ in data
_____;

e

il Sig..... nato a

il residente in

.....via.....

..... in rappresentanza della Associazione

sportiva dilettantistica

con sede in

via.....P. Iva, giusto

verbale di in data

Premesso :

- che l'art. 10, c. 3 del D.Lgs n. 267/2000 dispone che al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;

l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della L. 27.12.2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive e nel caso non siano gestiti direttamente che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti o associazioni;

- tale previsione normativa è stata successivamente ripresa dalla Legge Regionale n. 27/2006 "Disciplina delle modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali";

- che in ottemperanza alla norma sopra richiamata, l' impianto sportivo comunale in località Selva viene affidato in gestione alle società sportive dilettantistiche attive nel settore pertinente, in possesso dei requisiti di idoneità organizzativa atta ad assicurare un'efficiente gestione;

Atteso che:

- *Che questa Amministrazione Comunale è proprietaria dell'impianto sportivo polivalente "Paolo Carroccio" sito in località Selva , comprendente un campo di calcio a 5 (con relativo annesso spogliatoio);*

Tutto ciò premesso

Visto lo schema di convenzione per la concessione in uso del centro sportivo _____ , approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ - esecutiva ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di San Fratello , come sopra rappresentato, concede in uso all'Associazione Sportiva Dilettantistica "....." – con sede in viae per essa al Sig., Presidente:

(per Impianti Calcistici)

Un campo di Calcio a 5 "Paolo Carroccio" - individuato nell'allegata planimetria (All. 1) comprendente :

- *n. 1 campo di calcetto a 5 in erba sintetica*
- *relative pertinenze (spogliatoi atleti con docce, spogliatoio arbitro con docce, locale magazzino,*

Art. 2

DURATA

La durata della concessione si intende fissata in CINQUE (5) anni, decorrenti dalla data della sottoscrizione ed è escluso il tacito rinnovo. In caso di rinuncia la Società concessionaria si obbliga a darne notizia a mezzo lettera raccomandata con almeno 90 giorni di preavviso.

Art. 3

REVOCA

La concessione che forma oggetto del presente atto potrà essere revocata in qualsiasi momento per comprovati motivi di pubblica utilità o di pubblico interesse.

La concessione potrà essere, altresì, revocata qualora si verifichi lo scioglimento dell'Associazione sportiva o comunque si verifichino sostanziali modifiche nella struttura della stessa, tali da far venir meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione è stipulata. In tali casi la convenzione cesserà ad ogni effetto dalla data di ricevimento della relativa comunicazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

La revoca della concessione non dà diritto ad indennizzi di sorta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, la revoca o la sospensione della convenzione, previa diffida, in caso di violazione, da parte della concessionaria, delle presenti norme, che a tale riguardo si ritengono tutte essenziali, con riserva di risarcimento danni.

Art. 4

USO DEGLI IMPIANTI

L'impianto di cui all'art. 1 viene concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e dovrà essere esclusivamente destinato all'esercizio del calcio ed occasionalmente ad altre attività sportive connesse ed accessorie.

Gli impianti sportivi possono essere utilizzati dai seguenti soggetti, secondo le disposizioni che seguono:

- a. direttamente dal Concessionario senza limitazione di tempi ed orari. Il Concessionario deve comunque garantire il rispetto delle norme di sicurezza nell'uso degli impianti e la presenza, ove richiesto per legge, degli operatori abilitati alla prevenzione incendi per ciascun impianto;
- b. dall'amministrazione comunale concedente per lo svolgimento di iniziative sportive, sociali e culturali nei tempi ed orari preventivamente concordati col Concessionario secondo la proposta progettuale che qui si intende integralmente riportata.

L'uso degli impianti è subordinato alla programmazione ed ai calendari previsti dal Concessionario e compatibilmente con gli impegni di cui alle precedenti lettera b.

Il Concessionario, per gli usi di cui alle precedente lettera b. è

tenuto ad espletare la seguente prestazione:

- apertura, chiusura e custodia degli impianti;
- supporto tecnico nell'uso degli impianti e delle attrezzature da utilizzare;

Art. 5

RESPONSABILITA' DI GESTIONE

Per la gestione degli immobili concessi , l'Associazione concessionaria destinerà il proprio personale, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Sono inoltre a carico dell'Associazione Concessionaria tutti gli eventuali oneri di natura fiscale , previdenziale e assistenziale derivanti dall'utilizzo di detto personale.

Art. 6

RESPONSABILITA' VERSO TERZI

Ogni responsabilità per danni a chiunque o comunque causati e peraltro comunque connessi all'esercizio della presente concessione, è per l'intero e senza riserve od eccezioni a carico dell'Associazione concessionaria, restando sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni qualsiasi responsabilità in proposito.

L'Associazione Concessionaria è direttamente responsabile dell'uso di tutti i beni oggetto della presente convenzione, delle attrezzature e degli arredi di proprietà del Comune .

L'Associazione concessionaria è direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni, fatto salvo il normale deperimento e deterioramento dovuto al tempo e all'utilizzo , di qualsiasi natura e per qualsiasi motivo arrecati agli immobili e impianti sportivi concessi, alle attrezzature ed agli arredi di cui sopra.

L'Associazione concessionaria si obbliga a stipulare tempestivamente e mantenere per tutta la durata della convenzione, assicurazione con primaria compagnia per eventuali responsabilità nei confronti sia degli utenti l'impianto sia del personale addetto allo stesso nonché per i danni di qualsiasi natura arrecati alle strutture.

Art. 7

ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

L'Associazione concessionaria dovrà gestire gli impianti in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

All'Associazione concessionaria incombono i seguenti oneri :

- a) *la conduzione tecnica ed organizzativa dell'impianto sportivo, con il compito di vigilare, custodire e conservare l'impianto, in modo da assicurare e garantire la sicurezza degli utenti L'Associazione concessionaria è responsabile, durante l'utilizzo dell'impianto, del mantenimento delle condizioni di sicurezza secondo quanto previsto dal Piano di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 19 del D.M. 18 marzo 1996;*
- b) *la gestione sportiva e la predisposizione tecnica dell'impianto comprendenti :*
- *fornitura e posa delle reti;*
 - *verniciatura pali porte;*
 - *riparazione reti di recinzione e di contenimento palloni;*
- c) *manutenzione ordinaria del tappeto erboso , consistente in :*
- *preparazione di inizio anno del campo sportivo;*
 - *sabbiatura del campo;*
 - *rimozione della neve in caso di neviccate;*
 - *rimozione della grandine in caso di grandinate;*
 - *manutenzione del verde presente nel centro sportivo;*
- d) *manutenzione ordinaria degli immobili in uso consistente in:*
- *imbiancatura pareti, sostituzione di fari, lampade e lampadine bruciate;*
 - *riparazione e sostituzione di rubinetteria ammalorata;*
 - *riparazione e sostituzione di serrature, di infissi, sostituzione di vetri rotti;*
 - *sistemazione scarichi docce , lavandini, ecc quando otturati;*
- e) *manutenzione ordinaria degli arredi e dei beni mobili eventualmente installati nell'impianto e loro sostituzione in caso di rottura, ammaloramento o sparizione;*

- f) pulizia delle aree scoperte e coperte;*
- g) spese per i consumi di energia elettrica, combustibili, acqua, trasporto rifiuti solidi urbani;*
- h) rimborso spese per utenza impianto antincendio (1° e 2° trimestre di ogni anno);*
- i) spesa per i consumi di energia elettrica, combustibile, acqua e trasporto rifiuti solidi urbani dell'alloggio ex custode. A tal fine l'Associazione concessionaria si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla voltura dei contratti di fornitura già in essere;*
- j) ai sensi del D.P.R. 412/1992, la concessionaria dovrà stipulare apposito contratto di manutenzione degli impianti termici;*
- k) i materiali necessari per l'espletamento di qualunque tipo di manutenzione ordinaria sono a carico della Associazione Concessionaria.*
- l) stipula di polizza assicurativa di cui al precedente art. 5 (copia della quale dovrà essere consegnata all'Ammne.Com.le)*

Le parti si danno reciprocamente atto che i lavori di manutenzione ordinaria elencati si intendono indicati a titolo esemplificativo.

L'Associazione concessionaria si obbliga ad effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della convenzione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque eseguire le manutenzioni e riparazioni non poste a carico dell'Amministrazione senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Art. 8

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico della Amministrazione Comunale gli oneri di manutenzione straordinaria e precisamente:

(per gli impianti calcistici)

- *rifacimenti del fondo del campo sportivo;*
- *adeguamento delle strutture sportive ad eventuali nuove norme di sicurezza per quanto attiene impianti tecnologici, elettrici, strutturali e quant'altro previsto dalla Legge, con le scadenze ordinate dagli organi di vigilanza e dalle normative di legge.*

Art. 9

INTERVENTI STRAORDINARI

Ogni intervento eccedente l'ordinaria manutenzione da eseguirsi sull'impianto oggetto del presente atto o che si rendesse necessario per il miglior godimento del lotto concesso, purché non comporti modifiche alla destinazione d'uso, potrà essere effettuato solo ed esclusivamente con espressa autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale. L'Associazione concessionaria dovrà, in ogni caso, munirsi a propria cura e spese del titolo abilitativo edilizio. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque il diritto di ordinare la demolizione o la rimozione delle opere non autorizzate. La demolizione o la rimozione dovranno essere eseguite a cura ed a spese della Associazione concessionaria entro quindici giorni dalla comunicazione mediante lettera raccomandata.

In ogni caso, in relazione ai sopra indicati interventi,

l'Associazione concessionaria nulla potrà pretendere dall'Amministrazione Comunale a titolo di rimborso spese o a qualunque altro titolo.

Le eventuali opere regolarmente autorizzate dalla Amministrazione Comunale ed eseguite direttamente dal Concessionario diventeranno, alla scadenza del presente atto, di proprietà comunale senza onere e rimborso alcuno a carico del Comune verso l'Associazione concessionaria.

Art. 10

CANONE

L'Associazione concessionaria per la concessione dell'impianto sportivo pagherà un canone annuo al Comune di € 2.000 ,00 (duemila) che dovrà essere corrisposto in un'unica rata scadente il 30 giugno di ogni anno.

Art. 11

ESECUZIONE LAVORI

Il concessionario si impegna ad eseguire i lavori preventivi per il completamento degli spogliatoi di cui all'allegato planimetria e computo metrico. Gli stessi saranno scomputati dal canone previo collaudo e visto di regolare esecuzione dal competente Ufficio Tecnico.

Art. 12

PUBBLICITA' COMMERCIALE

Tutte le forme pubblicitarie, all'interno e all'esterno del complesso sportivo sono tenute al pagamento delle imposte sulla pubblicità secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia nonché del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina della pubblicità e delle pubbliche affissioni e per

l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni". Detta imposta deve essere versata al gestore del servizio per l'accertamento e la riscossione dell'imposta Comunale sulla pubblicità e dei Diritti sulle pubbliche affissioni. Il concessionario potrà autorizzare imprese pubbliche e private ad apporre all'interno del settore di competenza dell'impianto sportivo cartelli pubblicitari. In tal caso al concessionario potrà competere unicamente un canone di locazione rimanendo lo stesso obbligato al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Art. 13

ATTIVITA' AUTORIZZATE DAL COMUNE

L'Associazione concessionaria si impegna a mettere a disposizione, compatibilmente con i propri impegni, e senza pregiudicare la conservazione del campo di gioco, a semplice richiesta della Amministrazione Comunale, l'impianto sportivo oggetto della presente convenzione, per consentire il regolare svolgimento di tutte le attività autorizzate dal Comune di San Fratello. L'Associazione non sarà responsabile per eventuali danni che dovessero subire i partecipanti a dette manifestazioni ad eccezione di quelli comunque connessi all'esercizio della concessione. Parimenti l'Associazione non sarà responsabile per i danni causati agli impianti nel corso di dette manifestazioni.

Art. 14

VIGILANZA

Il Responsabile dell'Area Cura della Persona e promozione Turistica esercita il controllo e la sorveglianza per verificare che la gestione dell'impianto avvenga nel pieno e scrupoloso rispetto delle clausole previste nell'atto di concessione. Al personale comunale, nell'ambito delle funzioni di controllo, dovrà essere dato libero accesso a qualunque locale e struttura data in concessione d'uso oltre alla possibilità di controllare eventuali attrezzature date in concessione d'uso.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di far partecipare suoi rappresentanti agli organismi dell'Associazione concessionaria.

Art. 15

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto previsto dalla presente convenzione, l'Associazione concessionaria dovrà preventivamente corrispondere alla Amministrazione Comunale una cauzione dell'importo di ~~sei mensilità~~ (€ 12.000,00), costituita ai sensi della L. 10.06.1982 n. 348, cauzione che sarà restituita al termine della concessione d'uso e dopo che l'ufficio tecnico comunale avrà constatato e certificato che non sono stati arrecati danni alla proprietà comunale. Ove l'ufficio tecnico comunale non rilasci la succitata dichiarazione liberatoria, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di avvalersi sulla cauzione per rimettere in ripristino la proprietà, salvo ogni ulteriore azione nei confronti della associazione concessionaria per eventuali danni maggiori.

Art. 16

CONTROVERSIE

In caso di controversia tra il Comune di San Fratello e l'Associazione concessionaria, le parti eleggono domicilio legale in San Fratello e, per ogni eventuale giudizio, si intende riconosciuto competente il Foro di Patti . E' esclusa, in ogni caso, la competenza arbitrale.

Art. 17

ONERI FISCALI E SPESE

Tutte le spese, ivi comprese quelle di registrazione, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la presente convenzione, sono a carico della Associazione concessionaria, nessuna esclusa.

Art. 18

DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

E' fatto espresso divieto alla Associazione concessionaria di sub concedere in tutto o in parte i beni concessi, nonché di cedere a terzi il presente contratto.

Alla scadenza del presente contratto, l'immobile comunale e i relativi arredi e beni mobili dovranno ritornare nella piena disponibilità della Amministrazione Comunale nello stato di fatto in cui si trovano al momento della firma del presente atto, fatto salvo il naturale deperimento e deterioramento dovuti al tempo e all'uso corretto dei medesimi.

All'atto della riconsegna all'Amministrazione degli impianti sportivi e dei beni mobili costituenti il centro sportivo oggetto della presente convenzione, dovrà essere redatto, a cura del concessionario ed in contraddittorio con il referente dell'Amministrazione Comunale, processo verbale di restituzione regolare da cui si evinca lo stato di conservazione dei beni.

La firma del presente atto presuppone che non esistano debiti preesistenti a carico dell'Associazione concessionaria verso questa Amministrazione Comunale.

Per quanto non espressamente previsto, le parti si richiamano alle norme del Codice Civile e delle leggi speciali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

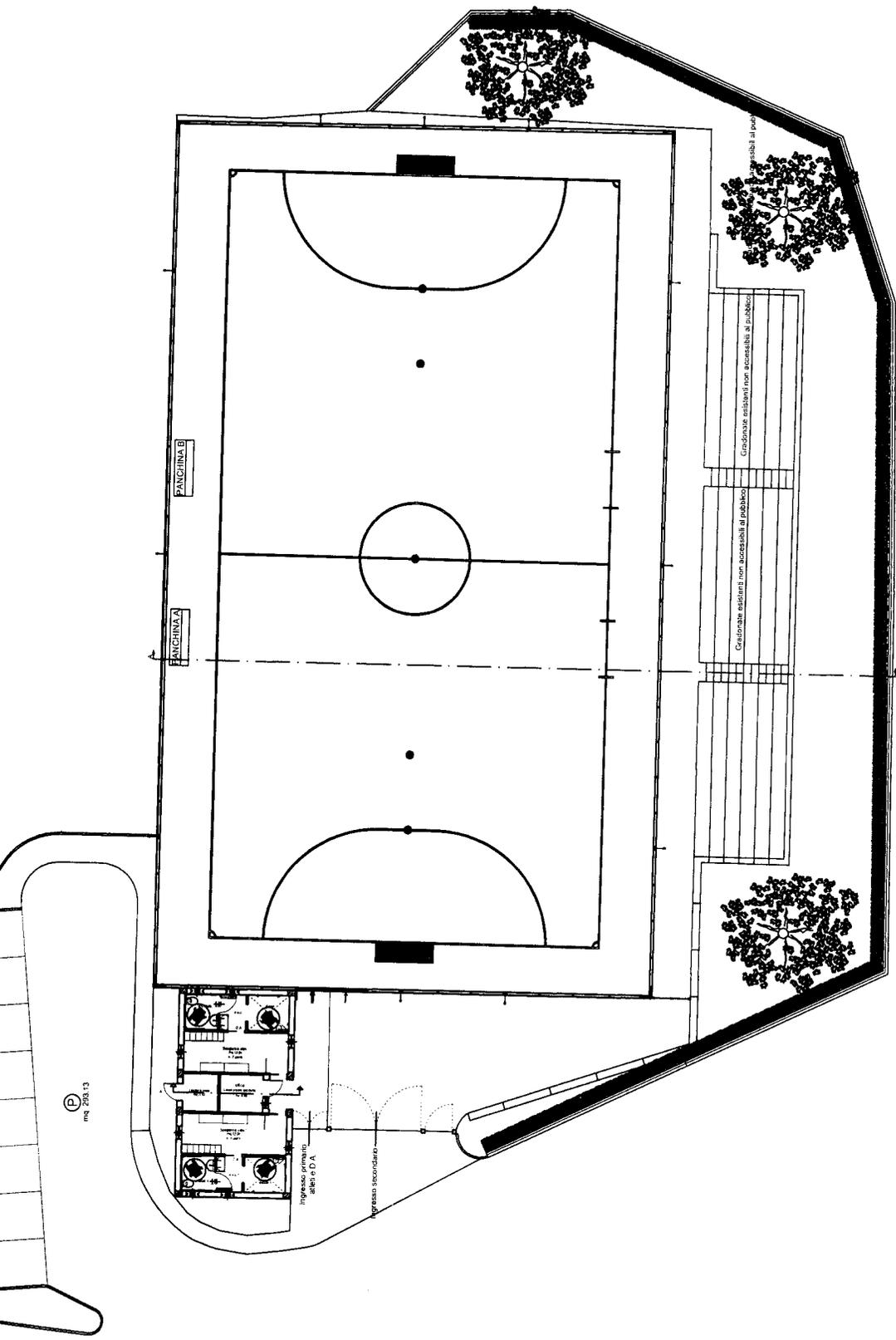
Addì,

PER IL COMUNE
Il Responsabile dell'Area

.....

PER L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA
Il Presidente

.....



Ⓟ
m. 230,13

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Si premette che per rendere fruibile la struttura si rende necessario eseguire i lavori riportati nel prospetto qui sotto elencati, significando che dopo l'avvenuta verifica da parte dell'Ufficio tecnico Comunale, le somme anticipate dal concessionario, e ritenute congrue dall'Ufficio, verranno defalcate dal contratto di concessione fino a totale soddisfo, e solo dopo partiranno gli importi del canone di locazione come da contratto.

LAVORI COMPLEMENTARI PER LA RISTRUTTURAZIONE CAMPO DI CALCIO A CINQUE "PAOLO CARROCCIO" IN SAN FRATELLO

DESCRIZIONE	QUANTITA'	COSTO MATERIALE	TOT. COSTO MAT.	COSTO MANOD'OPERA	TOT. COSTO MANOD'OPERA
plafoniera stagna IP65 con lampada FLC 2x18 W	12	35,00	420,00	6,75	81,00
Realizzazione di scala esterna	1	300,00	300,00	300,00	600,00
Fornitura e collocazione di autoclave	1	240,00	240,00	35,00	35,00
con pompa di hp1, press controll e accessori	1	200,00	200,00	22,00	22,00
Fornitura e collocazione di serbatoio idrico	1	200,00	200,00	22,00	22,00
Lastre di marmo cm 2	3,4	80,00	272,00	36,00	122,40
Lavabo a colonna,rubinetteria e accessori	2	130,00	260,00	69,00	138,00
Lavabo ergonomico,coppia mensole,levaclin	2	220,00	440,00	18,00	36,00
Specchio reclinabile	2	60,00	120,00	4,40	8,80
Corrimano angolare	6	80,00	480,00	5,40	32,40
Mianglioni	8	35,00	280,00	12,00	96,00
Piantana	2	55,00	110,00	5,30	10,60
WC completo di coprivaso,cassetta scarico,	2	320,00	640,00	15,90	31,80
comando manuale pneum,miscelatore a parete	2	125,00	250,00	20,00	40,00
porte interne	2	180,00	360,00	20,00	40,00
porte a scrigno	2	1088,00	1088,00	20,00	1280,00
rivestimento	64,00	17,00	1088,00	9,00	9,00
scaldabagno litri 50	1,00	90,00	90,00	9,00	9,00
			5550,00		2543,00
					8.093,00
					Sommario
					Iva 22%
					1780,46
					Totale complessivo
					9.873,46

IL TECNICO COMUNALE

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E UTILIZZO DEL CAMPO DA CALCIO a 5 "PAOLO CARROCCIO"

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In attuazione a quanto stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. xxx del xx/xx/2018 avente ad oggetto "*Linee d'indirizzo in merito alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione e utilizzo del campo da calcio a 5 di San Fratello*", si emana il presente Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse alla gestione ed uso in regime di concessione dell'impianto sportivo campo da calcio a 5, situato in località Selva.

Tale Avviso è propedeutico alla successiva indizione di una procedura competitiva, per l'individuazione del soggetto affidatario nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Richiamato il D.lgs 50/2016;
Vista la LR 14/2008;

INVITA

le associazioni di promozione sociale a presentare manifestazione di interesse rivolta alla gestione ed all'utilizzo dell'impianto sportivo campo da calcio a 5 "Paolo Carroccio" in località Selva

In relazione al contenuto del presente avviso si precisa quanto segue:

A. Oggetto e durata

L'impianto sportivo oggetto della presente manifestazione di interesse è individuato nella planimetria allegata.

La convenzione di affidamento della gestione degli spazi in parola avrà durata di anni cinque (5) dal xx/xx/2018 al xx/xx/2023.

B. Finalità e modalità di utilizzo

La concessione in gestione e utilizzo è effettuata al fine di promuovere l'attività sportiva e sociale nella frazione e di valorizzare il patrimonio impiantistico esistente mantenendolo a disposizione della cittadinanza:

- per lo svolgimento delle attività sportive delle associazioni sportive e/o singoli utenti;
- per lo svolgimento anche di attività di carattere non sportivo, ma ricreativo, d'intrattenimento e aggregazione sociale.

C. Soggetti legittimati a presentare manifestazione d'interesse e requisiti:

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse le Associazioni di Promozione Sociale in possesso dei seguenti requisiti:

- avere una sede operativa all'interno del territorio del Comune di San Fratello.
- essere costituita da almeno due anni
- avere maturato esperienza di almeno due anni in gestione di analoghi impianti e servizi sportivi.

D. Canone di concessione e attività gestionale

Sarà prevista la corresponsione in capo al soggetto concessionario di un canone di concessione annuo quantificato in euro 2.000,00 determinato tenendo conto dell'utilizzo dell'impianto, e delle finalità di carattere sociale e di valore per la collettività insite nello stesso, secondo le linee di indirizzo dell'Amministrazione comunale. Costituiscono impegni del soggetto gestore, per l'intera durata della convenzione:

- l'esecuzione dei lavori di complementari per il completamento delle opere mancanti all'interno degli spogliatoi per l'importo complessivo di € 9.873,46 così come quantificati nell'allegato elenco.
- la concessione dovrà prevedere l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo da parte del Comune di San Fratello, qualora se ne verificasse la necessità, per almeno 10 giornate all'anno per iniziative compatibili con la destinazione d'uso, dallo stesso promosse o patrocinate;
- saranno a carico del soggetto concessionario la custodia e la pulizia degli spogliatoi del campo sportivo e dell'area verde, garantendo una corretta gestione del manto erboso (sintetico) con operazioni di ricolmi di sabbatura naturale e sintetica secondo esigenze, segnatura in base alle effettive necessità d'uso con personale a proprio carico e/o ditte specializzate;
- saranno a carico del soggetto concessionario le spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- saranno a carico del soggetto concessionario la spesa delle utenze (acqua, riscaldamento, energia elettrica, telefono e rifiuti), assumendo a proprio carico le relative intestazioni;
- saranno a carico del concessionario tutti gli interventi e le relative spese per le manutenzioni ordinarie, programmate, atte a conservare e gestire gli impianti sportivi in buono stato. Sono a carico del soggetto concessionario gli interventi di "piccola manutenzione", con ciò intendendo quegli interventi per i quali viene impiegato materiale di un costo complessivo non superiore ad euro 150,00 iva esclusa, mentre saranno a carico del comune le spese di carattere straordinario ed impreviste di cui alla normativa del codice civile.
- rispetto della normativa comunale in materia di raccolta differenziata;
- gestione diretta da parte dell'associazione affidataria degli introiti delle tariffe relative all'utilizzo dell'impianto definite di comune accordo ed approvate con atto di Giunta Comunale.

E. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le associazioni con la manifestazione di interesse dichiarano il proprio interesse a partecipare ad una eventuale procedura competitiva indetta dal Comune di San Fratello con successiva sottoscrizione di apposita convenzione, nella consapevolezza che il presente avviso pubblico non è vincolante per il Comune, non pone in essere alcuna procedura concorsuale e ha esclusivamente come finalità una ricognizione del mercato per l'avvio di una procedura competitiva per l'affidamento della gestione degli spazi del fabbricato in oggetto.

E' facoltà del Comune, in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, stipulare direttamente con il soggetto interessato la convenzione relativa alla gestione ed all'utilizzo dell'immobile in parola"

I soggetti disponibili devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno xx/xx/2018**, pena la non ammissione alla procedura, presso il Comune di San Fratello, a mezzo servizio postale ovvero tramite agenzia di recapito autorizzata, o con consegna diretta a mano, all'Ufficio Protocollo, Via Serpi snc, 98075 San Fratello, in busta chiusa, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la gestione e utilizzo del campo da calcio di calcio a 5 "Paolo Carroccio".

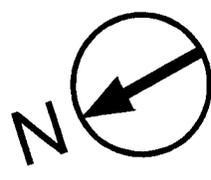
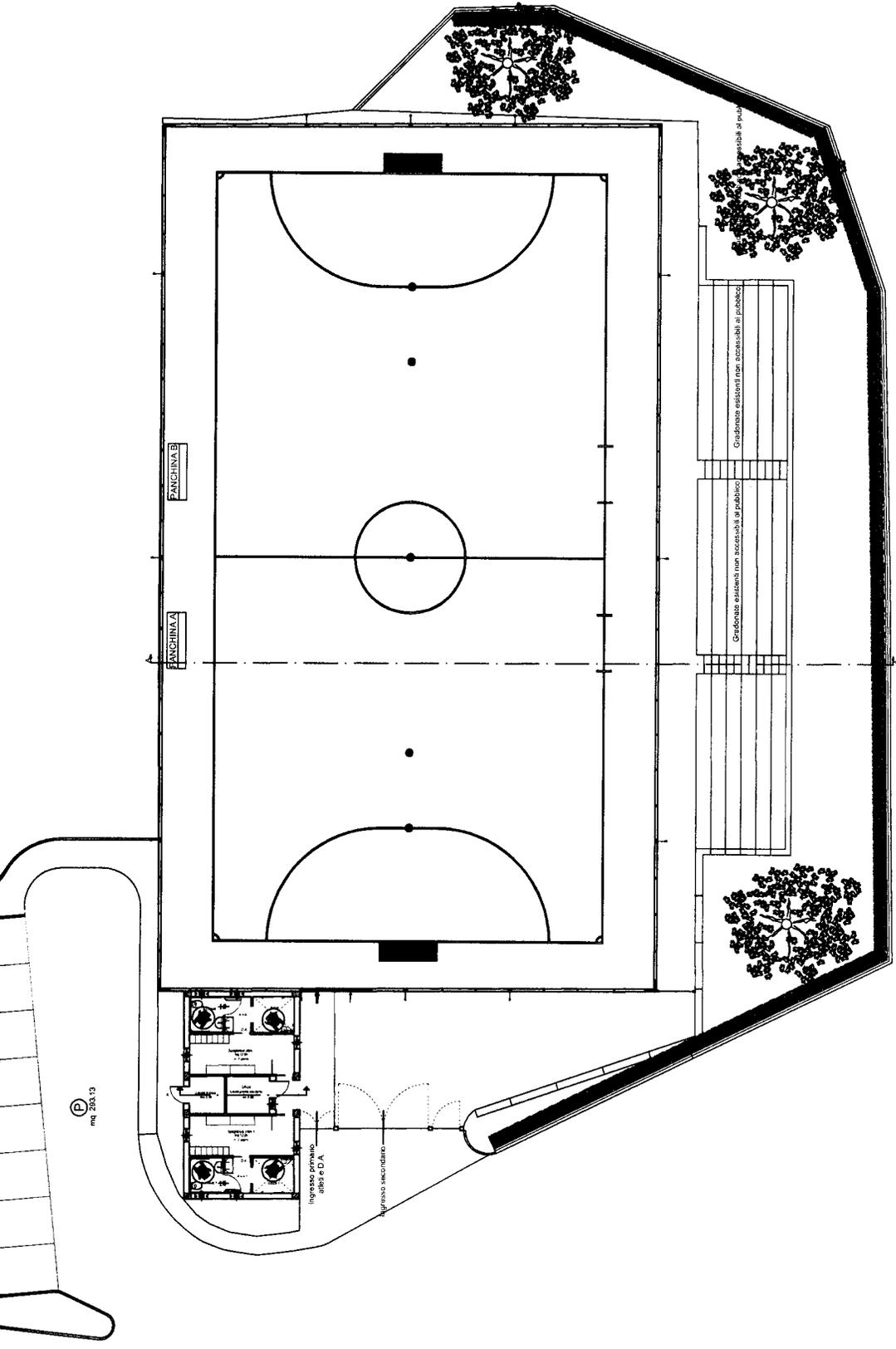
Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile ed in ogni caso farà fede il timbro del protocollo comunale.

F. Trattamento dei dati

I dati saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Fratello. Il Responsabile del Trattamento è _____.

G. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è _____i, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune



PLANIMETRIA DI PROGETTO

Si premette che per rendere fruibile la struttura si rende necessario eseguire i lavori riportati nel prospetto qui sotto elencati, significando che dopo l'avvenuta verifica da parte dell'Ufficio tecnico Comunale, le somme anticipate dal concessionario, e ritenute congrue dall'Ufficio, verranno defalcate dal contratto di concessione fino a totale soddisfo, e solo dopo partiranno gli importi del canone di locazione come da contratto.

LAVORI COMPLEMENTARI PER LA RISTRUTTURAZIONE CAMPO DI CALCIO "PAOLO CARROCCIO" IN SAN FRATELLO

DESCRIZIONE	QUANTITA'	COSTO MATERIALE	TOT. COSTO MAT.	COSTO MANOD'OPERA	TOT. COSTO MANOD'OPERA
plafoniera stagna IP65 con lampada FLC 2x18 W	12	35,00	420,00	6,75	81,00
Realizzazione di scala esterna	1	300,00	300,00	300,00	600,00
Fornitura e collocazione di autoclave					
con pompa di hp1, press controll e accessori	1	240,00	240,00	35,00	35,00
Fornitura e collocazione di serbatoio idrico	1	200,00	200,00	22,00	22,00
Lastre di marmo cm 2 mq	3,4	80,00	272,00	36,00	122,40
Lavabo a colonna,rubineria e accessori	2	130,00	260,00	69,00	138,00
Lavabo ergonomico,coppia mensole,levaclin	2	220,00	440,00	18,00	36,00
Specchio reclinabile	2	60,00	120,00	4,40	8,80
Corrimano angolare	6	80,00	480,00	5,40	32,40
Maniglioni	8	35,00	280,00	12,00	96,00
Piantana	2	55,00	110,00	5,30	10,60
WC completo di coprivaso,cassetta scarico,					
comando manuale pneum,miscelatore a parete	2	320,00	640,00	15,90	31,80
porte interne	2	125,00	250,00	20,00	40,00
porte a scrigno	2	180,00	360,00	20,00	40,00
rivestimento mq	64,00	17,00	1088,00	20,00	1280,00
scaldabagno litri 50	1,00	90,00	90,00	9,00	9,00
			5550,00		2543,00
					Totale
					8.093,00
					Somma
					Iva 22%
					1780,46
					Totale complessivo
					9.873,46

