



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 118 del Reg. Data 09.07.2015	OGGETTO: Concessione in uso dell'impianto Sportivo polivalente "Paolo Carroccio" ad Associazioni Sportive Culturali ed Enti non profit. Determinazioni.
------------------------------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **13.15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	Si
2	CARROCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	Si
3	SALANITRO Avv. Luigi	Assessore	No
4	CARRINI Sig.ra Antonella	Assessore	Si

Presenti 3 Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stancampiano Carmela
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:
Favorevole

Il Responsabile dell'Area Contabile per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:
Favorevole

Si dà atto che il Responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, attestazione della relativa copertura finanziaria, così come previsto dall'art. 13 della L.R. 3.12.1991, n. 44.

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL SINDACO

F.to Dott. Fulia Francesco

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Carrocetto Ciro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09.07.2015

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 09.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Concessione in uso dell'impianto Sportivo polivalente "Paolo Carroccio" ad Associazioni Sportive Culturali ed Enti non profit. <i>Reperibilità</i>
---------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 DEL 9-07-2015

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso

Che l'Amministrazione Comunale ha tra i propri obiettivi programmatici quello di promuovere lo sport e la cultura sportiva ai fini del rilancio sociale e mettere a disposizione della cittadinanza e in particolare dei giovani l'impianto sportivo polivalente P. Carroccio destinato all'attività sportiva di calcio a 5;

Che in carenza di proprie risorse economiche non si è in grado di intervenire in tempi celeri a riportare la struttura nelle sua piena funzionalità;

Che l'Amministrazione Comunale intende con urgenza ripristinare le funzioni dell'impianto, in atto in condizioni di precarietà ed abbandono, che determina grave pregiudizio per la privata e pubblica incolumità come attestato nella relazione di servizio dell'Area Tecnica del 7.luglio2015 assunta al protocollo generale al n. 5888 del 8.07.2015;

Che l' "Associazione Ricreativa Atlantic City" , con sede in San fratello via Roma n. 7, con lettera del 30 giugno 2015 assunta al protocollo generale in pari data al n. 5591, ha manifestato la propria disponibilità ad intervenire nell'impianto de quo, effettuare il ripristino strutturale e sottoscrivere apposita concessione di gestione per le finalità e scopi sociali dell'associazione stessa;

Considerato

Che risulta necessario, comunque, procedere ad indagine esplorativa pubblica per la verifica di eventuali altre disponibilità da parte di Associazioni e/o soggetti no profit nell'ambito sociale/sportivo per la selezione della migliore proposta in termini di gestione economico-finanziaria;

Visto lo schema di avviso pubblico con il quale sono definiti i parametri di partecipazione, i requisiti e le modalità di selezione;

Visto lo schema di convenzione che stabilisce i rapporti con il soggetto selezionato che avrà prodotto la migliore soluzione e le migliori condizioni di fruizione pubblica per l'ente;

Ritenuto di individuare l'Area tecnica quale titolare del procedimento amministrativo;

VISTO lo Statuto Comunale ;

VISTO il regolamento comunale di contabilità ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia così come integrato con la L.R. 48/91;

VISTE le Leggi Regionali n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n. 23/97,n.23/98 e n. 30/2000;

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

II RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

Data 9/07/2015

favorevole

Il Responsabile

S. M. U. O.

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile

Comune Di San Fratello

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE "PAOLO CARROCCIO"

Il giorno..... del mese presso la sede comunale, con la presente scrittura privata da valere tra le parti ad ogni effetto di legge,

TRA

Il Comune intestato C.F. / P.IVA..... in persona

di..... Responsabile dell'Area Tecnica, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. del

E

L'Associazione sportiva con sede in

Via, C.F. / P.IVA

Rappresentata legalmente dal Sig.

Nato a Residente in

Che interviene nella qualita' di

Premesso che l'art. 90, comma 25, della legge 289/2002 prevede che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari

Ritenuto affidare l'impianto non avente rilevanza economica, mediante pubblicazione di avviso di ricerca di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti e associazioni no profit di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, associazioni di promozione dello sviluppo sociale e di incentivazione alla vita collettiva e formalizzare per il tramite di una convenzione che disciplina i reciproci impegni, dando atto che il soggetto gestore si impegni a reinvestire integralmente gli utili della gestione in attività a favore della collettività medesima.

Considerato che la gestione degli impianti sportivi di cui alle premesse e' palesemente una gestione non economica perche', come storicamente accertato, i costi di manutenzione e di gestione sono assolutamente superiori ad ogni vocazione lucrosa dell'impianto;



STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO

Il Comune di SAN FRATELLO concede per le proprie finalità sportive e sociali alla _____, l'impianto _____, così come risultante dalle allegate piante e/o planimetrie delimitate in rosso, a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione e sino al _____, previo regolare verbale di consegna dell'impianto.

Il Concessionario _____ farà uso dell'impianto e delle annesse attrezzature con ogni cura e senso di responsabilità. Non potrà usare gli impianti se non per gli scopi evidenziati dalla presente convenzione e non potrà sub-concedere in tutto o in parte con o senza corrispettivo quanto forma oggetto della presente concessione.

Art. 2 - DOCUMENTAZIONE SU CONSISTENZA IMPIANTO

La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto e del suo stato, nonché delle attrezzature mobili ivi esistenti, vengono fatti risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati, all'atto della consegna. Analogo verbale viene redatto al termine del rapporto convenzionale.

Art. 3 - FINALITÀ E OBIETTIVI DELLA CONVENZIONE

1. Gli impianti sportivi comunali rispondono alla necessità di effettuare attività sportiva con finalità agonistiche o di normale esercizio fisico, garantendo il diritto a tutti i cittadini, di poter usufruire di impianti e attrezzature sportive; gli impianti medesimi sono altresì utilizzabili per consentire lo svolgimento di iniziative con finalità sociali e culturali che richiedano ampi spazi atti a contenere una elevata quantità di pubblico.
2. Nel rispetto di dette destinazioni, la gestione dovrà caratterizzarsi come attività complessa ed articolata, finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
 - organizzazione di iniziative sportive proposte direttamente dal Concessionario volte sia alla promozione che alla divulgazione della pratica sportiva (manifestazioni, gare, corsi e scuole sportive destinate a tutte le fasce di età);



- supporto organizzativo e tecnico ad iniziative sportive organizzate dal Comune o da soggetti diversi;
- partecipazione nella organizzazione di interventi sportivi in accordo con le istituzioni scolastiche e l'amministrazione comunale.

Art. 4 - GESTIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI

La gestione ordinaria degli impianti deve espletarsi nel modo seguente:

A. a carico del Concessionario:

1. servizio di pulizie ad ogni uso dell'edificio, che comprenda tutti gli ambienti utilizzati;
2. servizio di pulizie settimanali indipendentemente dall'uso dell'impianto;
3. servizio di pulizie annuale a fondo da effettuarsi prima dell'inizio della stagione sportiva;
4. manutenzione degli arredi, attrezzature e delle apparecchiature elettriche e di illuminazione (comprese la sostituzione delle lampade), apparecchiature idriche e quant'altro complementare, compresa la loro sostituzione in caso di rottura;
5. ripresa periodica della tinteggiatura, ove necessario;
6. manutenzione delle aree verdi esterne all'impianto, di cancelli, cancellate, reti di recinzione nonché pulizia, taglio erba, irrigazione e potatura delle piante;
7. manutenzione del terreno di gioco ed al relativo manto erboso artificiale;

8. pulizia delle zone destinate agli spettatori dopo ogni periodo di utilizzo;
9. assicurazione dello stabile e responsabilità civile verso terzi;
10. manutenzione straordinaria, salvo danni arrecati per negligenza o dolo da parte degli operatori e degli utenti del Concessionario;

Tutte le attività necessarie all'espletamento degli obblighi di cui al presente articolo, potranno essere effettuati indistintamente sia da personale del Concessionario, sia da ditte esterne, fatto salvo il rispetto di tutte le norme di legge vigenti relative al personale, alla sicurezza sul lavoro, alla prevenzione infortuni ed al pagamento di eventuali oneri contributivi e previdenziali.

Il Concessionario qualora vi sia la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, che rivestano carattere di urgenza e la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dell'impianto, richiede all'Amministrazione Comunale di provvedere, specificando i lavori necessari, l'urgenza degli stessi in relazione alle attività che si svolgono nell'impianto.

Non potranno essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato del terreno e dell'impianto oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale, e con le modalità dalla stessa indicate.

In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo alla società concessionaria del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria. L'Amministrazione Comunale si riserva tuttavia proprio insindacabile giudizio la facoltà in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare provvedimenti che potranno portare fino alla revoca della concessione.

I consumi di acqua, luce e gas saranno totalmente a carico del concessionario che assumerà la titolarità delle utenze elettriche ed idriche.



Art. 5 - USO DEGLI IMPIANTI

1. Gli impianti sportivi possono essere utilizzati dai seguenti soggetti, secondo le disposizioni che seguono:
 - a. direttamente dal Concessionario senza limitazione di tempi ed orari. Il Concessionario deve comunque garantire il rispetto delle norme di sicurezza nell'uso degli impianti e la presenza, ove richiesto per legge, degli operatori abilitati alla prevenzione incendi per ciascun impianto;
 - b. dall'amministrazione comunale concedente per lo svolgimento di iniziative sportive, sociali e culturali nei tempi ed orari preventivamente concordati col Concessionario secondo la proposta progettuale che qui si intende integralmente riportata.

L'accesso all'impianto ed ai servizi che il Concessionario è tenuto a prestare è a titolo gratuito;
 - c. dalle istituzioni associative presente nel Comune di San Fratello secondo le tariffe agevolate secondo la proposta progettuale che qui si intende integralmente riportata;
2. L'uso degli impianti è subordinato alla programmazione ed ai calendari previsti dal Concessionario e compatibilmente con gli impegni di cui alle precedenti lettere b. e c.
3. Il Concessionario, per gli usi di cui alle precedenti lettere b., c è tenuto ad espletare le seguenti prestazioni:
 - apertura, chiusura e custodia degli impianti;
 - supporto tecnico nell'uso degli impianti e delle attrezzature da utilizzare;

3. In caso di danneggiamenti alla struttura, agli impianti ed alle attrezzature, il Concessionario è autorizzato a richiedere il pagamento di una somma equivalente al costo della riparazione o al prezzo di acquisto, qualora il danneggiamento non renda possibile la riparazione. Eventuali altri danni, causati dalla impossibilità dell'uso dell'impianto o delle attrezzature, sono di esclusiva risoluzione tra il Concessionario e l'utilizzatore dell'impianto.

Art. 6 - MODALITÀ E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO NELL'USO DEGLI IMPIANTI

1. Il Concessionario è tenuto a rispettare e far rispettare il patrimonio comunale ed ha l'obbligo di risarcimento di ogni eventuale danno. L'amministrazione comunale può rivalersi anche sulle garanzie prestate.
2. Il Concessionario può usare gli impianti per effettuare le attività di seguito riportate:
 - a. attività sportiva: partite di calcio a 5, allenamenti, corsi, stages, campionati, riunioni ecc.;
 - b. attività amministrative e sociali;
 - c. ogni altro tipo di attività compatibile con le finalità e gli obiettivi di cui al precedente articolo 3.
2. Il Concessionario può disporre delle seguenti fonti di finanziamento riferibili all'uso dell'impianto, fatto salvo il principio secondo cui la concessione d'uso non consente l'utilizzo a scopo di lucro:
 - a. incassi derivanti dalla partecipazione di pubblico a partite di campionati o incontri sportivi diversi;
 - b. sponsorizzazione di iniziative sportive;
 - c. esposizione di cartelli e striscioni pubblicitari all'interno e all'esterno degli impianti in concessione, previo accordo con l'amministrazione comunale;
 - d. contributi pubblici e privati;
 - e. quote di iscrizione a corsi e ad attività sportive;
 - f. quote di utilizzo temporaneo degli impianti da parte di soggetti pubblici e privati;

Le parti concordano che tutte le entrate derivanti dallo sfruttamento economico dell'impianto devono essere integralmente utilizzate, ad ammortizzare la spesa di ristrutturazione anticipata secondo il progetto proposto all'amministrazione, L'eventuale acquisto di attrezzature mobili e per lo sport, ovvero per spese di manutenzione straordinaria (in accordo con il Comune) possono essere qualificate e tradotte eventualmente in un prolungamento dei tempi di validità della presente concessione.

In nessun modo il Concessionario può essere retribuito, né in forma diretta né in forma indiretta.



Art. 7 - L'ATTIVITÀ SPORTIVA

Il Concessionario deve annualmente presentare all'amministrazione comunale il programma delle attività di promozione e diffusione della pratica sportiva.

In particolare il programma deve indicare:

- a. l'elenco dei corsi destinati ai cittadini residenti nel Comune. Tale prospetto deve indicare anche gli orari e le fasce di età cui sono destinati tali corsi;
- b. l'elenco dei campionati che interessano il Concessionario;
- c. il programma degli allenamenti;
- d. le altre iniziative da attuarsi nel corso dell'anno.

Art. 8- SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Quale riconoscimento del ruolo sostanziale di collaborazione nel campo dei servizi sociali resi in materia di sport e tempo libero, in concomitanza con l'attività sportiva, il Concessionario può esercitare la somministrazione di alimenti e bevande. In tal caso il Concessionario dovrà munirsi delle necessarie autorizzazioni amministrative e sanitarie, ove necessario.

E' data facoltà al Concessionario con deroga al precedente art. 1 di sub-concedere, con le modalità previste dalle norme vigenti, la predetta attività, previa comunicazione delle generalità e di requisiti dell'eventuale sub-Concessionario.

Il sub-Concessionario ed il Concessionario rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi al suddetto esercizio.

Art. 9 – DURATA

1. La presente convenzione decorre dal _____ e termina il _____;

2. E' facoltà di ciascuna delle parti dare disdetta della convenzione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi all'altra parte entro il 31/05 di ogni anno, decorso il primo anno di convenzione. In questo caso se la scelta è dell'Amministrazione Comunale dovrà corrispondere la quota di ammortamento residua dell'investimento alla data di disdetta della convenzione.

Il Concessionario è comunque tenuto a completare la stagione sportiva ed eventuali corsi per i quali è stata pagata una tariffa da parte degli utenti;

3. Non è consentito il tacito rinnovo della presente convenzione.



Art. 10 – CONTROLLI

Al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione dell'impianto, il Concessionario si obbliga

annualmente a fornire al Comune:

- a. nominativo del responsabile dell'impianto;
- b. relazione entro il mese di giugno sulla situazione dell'impianto comprendente l'eventuale proposta degli interventi nonché la relazione sull'ordinaria manutenzione effettuata l'anno precedente;
- c. relazione sull'attività svolta completa di dati riferiti alla gestione dell'impianto.

Il Comune potrà comunque effettuare in qualsiasi momento, a mezzo di propri funzionari, verifiche sull'impianto.

Art. 11 - INAGIBILITA' DELL'IMPIANTO CONSEGUENTE A LAVORI

In qualunque momento il Comune di SAN FRATELLO con preavviso di gg. 30, da notificarsi, potrà apportare all'impianto tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportune e necessarie.

Qualora per l'esecuzione di tali opere e per qualunque altro motivo ascrivibile al Comune, l'impianto dovesse essere reso o rimanere inagibile in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso e per nessun titolo o motivo, potranno essere richiesti dal Concessionario al Comune.

In tal caso l'Amministrazione Comunale dovrà trovare soluzioni alternative su altri impianti comunali con l'applicazione delle tariffe vigenti salvo cause di forza maggiore.

Art. 12 – RESPONSABILITÀ

1. Ogni responsabilità derivanti dallo svolgimento della attività in relazione all'uso e alla gestione degli impianti è, senza riserve ed eccezioni, a totale carico del Concessionario.
2. Il Comune resta del tutto estraneo ai rapporti verso terzi posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, dal Concessionario ed ad ogni pretesa di azione al riguardo.

Art. 13 – ASSICURAZIONI

1. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale che sarà impiegato nella gestione, sono a totale carico del Concessionario che ne è il solo responsabile.

2. Il Concessionario è tenuto a garantire la copertura assicurativa a tutti gli utenti degli impianti. Il Concessionario è inoltre tenuto a verificare la regolarità della posizione assicurativa di tutti coloro che a qualunque titolo usufruiscono degli impianti stessi.

3. A copertura dei rischi del servizio il Concessionario è tenuto a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e rischi diversi, con la copertura anche degli infortuni derivanti dall'uso degli impianti, avente la durata della convenzione e con massimale di euro _____ - Copia di detto contratto assicurativo dovrà essere depositata presso gli uffici comunali all'atto della stipulazione.

Art. 14 - DECADENZA E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune potrà dichiarare, previa diffida, la decadenza del Concessionario con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

Qualora il Concessionario intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso di tre mesi a partire dal secondo anno.

Art. 15 - SPESE E DOCUMENTAZIONE

Il Concessionario deve presentare ai fini della stipula della presente convenzione la seguente documentazione:

- a. statuto dell'associazione;
- b. elenco dei soci e del consiglio direttivo;
- c. numero degli iscritti per anno di nascita;
- d. polizze assicurative;
- e. garanzia fideiussoria o deposito cauzionale pari ad € _____.

Tutte le spese inerenti la presente convenzione sono tutte a carico del concessionario.

Art. 16 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa rinvio alle norme di legge e di regolamenti vigenti in materi

Letto, confermato e sottoscritto.

Dalla residenza Municipale

IL CONCESSIONARIO L'ASSOCIAZIONE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL PRESIDENTE



COMUNE DI SAN FRATELLO
(PROVINCIA DI MESSINA)
UFFICIO TECNICO

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

Mimite

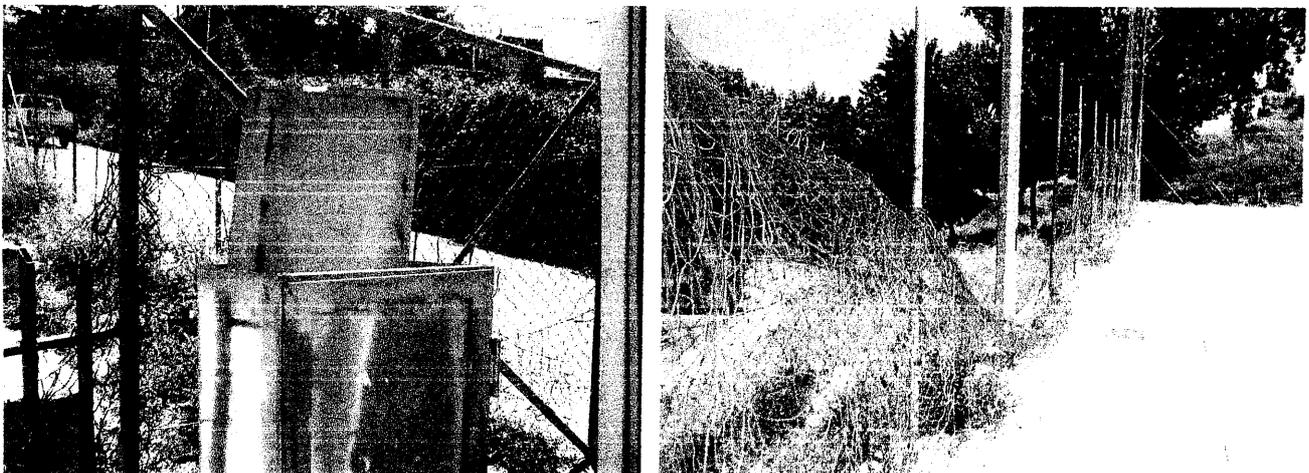
Prot. *5888* del *8-1-15*

Al Responsabile dell'Area Tecnica

Al Signor Sindaco

S E D E

Oggetto: inagibilità Impianto Sportivo Polivalente " Paolo Carroccio".



A seguito di disposizione di Servizio, in data odierna mi sono recato al Centro Sportivo Polivalente " Paolo Carroccio", per accertare lo stato di fatto del Campetto su menzionato, per verificare l'agibilità dello stesso di cui ne allego documentazione fotografica.

La struttura è in pessime condizioni in stato di abbandono, presenta dei paletti divelti, la rete di contenimento divelta, il tappeto usurato e il vano contenitore impianto elettrico danneggiato;

A tal proposito si propone la messa in sicurezza, visto il pericolo per la pubblica incolumità.

Si rimette quanto esposto alla C. A. delle SS. LL. per i provvedimenti che si intendono adottare.

San Fratello, *07/01/2015*

II TECNICO

(Geom. Carmelo Lo Balbo)

Carmelo Lo Balbo

Visto Il Responsabile dell'U.T.C.

(Geom. Salvatore Vieni)

Salvatore Vieni

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
POLIVALENTE "P. CARROCCIO" AD ASSOCIAZIONI SPORTIVO-CULTURALI ED
ENTI NON PROFIT**

(allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.....del)

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di San Fratello – Area Tecnica- indice un avviso pubblico per l'affidamento dell'Impianto Sportivo Polivalente "P. Carroccio", attraverso la selezione della migliore proposta progettuale e gestionale della suddetta struttura.

Obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di individuare il migliore progetto che progonga l'elenco degli interventi da effettuare, redatto secondo il vigente prezzario regionale al netto delle spese generali ed utile impresa, coinvolgendo soggetti non profit che agiscano nell'ambito sportivo-culturale, che presentino le caratteristiche di idoneità organizzativa e tecnica , tenuto conto della necessità di dare una risposta in termini quali-quantitativi;

La proposta progettuale dovrà inoltre specificare:

- la garanzia di un massimo di gg.di uso gratuito dell'Impianto per attività promosse o patrocinate dal Comune di san Fratello: iniziative sportive, culturali, conferenze, convegni, , assemblee, spettacoli di gruppi amatoriali, iniziative scolastiche ecc;
- la garanzia dell'utilizzo a terzi dell'impianto applicando le tariffe, agevolate per le associazioni, secondo quanto indicato nella convenzione allegata;
- la programmazione sportivo/culturale annua che contenga eventi di richiamo territoriale;

La durata dell'affidamento è determinata secondo le risultanze del conto economico in relazione al canone anno di affitto stabilito di € 2.500 annuo, in relazione al mercato immobiliare locale, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione;

Per quanto non espressamente specificato nel presente avviso si dovrà fare riferimento alle norme e condizioni indicate nello schema di Convenzione allegato.

Art. 2 – Soggetti ammessi alla partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente gara:

2.1) le associazioni culturali e gli enti non profit che operano come tali singolarmente o in raggruppamento, nel campo della produzione di eventi sportivi-culturali e che esercitano la propria attività nell'ambito territoriale cittadino o provinciale;

2.2) i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.38 del D. Lgs. n. 136/2006 e successive modifiche (dettagliati nell'allegato 1)

Art. 3 - modalità e tempi di presentazione delle offerte

La selezione è ufficialmente aperta dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di San Fratello. A partire da quella data i soggetti interessati dovranno far pervenire un plico tramite consegna diretta negli orari di apertura dell'ufficio (a mano, a mezzo corriere, agenzia di recapito autorizzata etc.) o a mezzo posta

presso il Comune di San Fratello – Area Tecnica
Via Serpi, - 98075 San Fratello

entro e non oltre le ore _____ del giorno _____



IMPORTANTE:

- non saranno accettate domande pervenute via fax o e-mail anche se certificata;
- farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento presso l'ufficio protocollo (orario da lunedì a venerdì dalle 8.30-13.00);
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei soggetti concorrenti nel caso che per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato, a nulla valendo neppure la data apposta dall'ufficio postale.

Ben

PROT.N

Al sign.sindaco MARIO FRANCESCO FULIA

Il sottoscritto Daniele Caprino in qualità di socio dell'associazione Atlantic city con sede a San Fratello via roma codice fiscale 03324580830.

Chiede alla signoria vostra la concessione a titolo gratuito, da parte dell'ente comunale ,dell'impianto sportivo Paolo Carroccio per poter eseguire a mie spese e sotto la mia responsabilità i lavori per il ripristino dell'impianto suddetto.

San Fratello li 30 06 2015

COMUNE DI SAN FRATELLO - UFFICIO PROTOCOLLO -		
30 GIU 2015		
Prot. Gen. N°	5519	
cat.....	classe.....	fasc.....

cordiali saluti

