



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

## DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.49 del 19.03.2013**

<b>OGGETTO</b>	<b>Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Cardali Vincenzo a Cardali Benedetto</b>
----------------	--

L'anno duemilatredecim addi diciannove del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze,previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	A
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott.Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Publicato in Tribunale online

con N. 373

dal 21.03.2013 al 05.04.2013

IL RESPONSABILE



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 49 avente ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Cardali Vincenzo a Cardali Benedetto.

**Dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole

**Ritenuto** la proposta meritevole di approvazione.

**Richiamato** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

**Con voti unanimi legalmente resi e verificati.**

## DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Cardali Vincenzo a Cardali Benedetto.

Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,  
ad uso amministrativo.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
n. 48 del 19.03.2013

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	(Geom. Salvatore VIENI)

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da CARDALI Vincenzo a CARDALI Benedetta .-
---------	--

**PREMESSO CHE :**

- **VISTA** l'istanza prodotta in data 23.10.2007 prot. n. 10334 da CARDALI Benedetta nata a San Fratello il 01.07.1933 e ivi residente via Acquanuova, 26 con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome di CARDALI Vincenzo del 06.03.1903 (oggi deceduto);
- **VISTA** la planimetria a firma del Professionista Geom. Salvatore REGALBUTO , che il terreno oggetto di voltura viene identificato al foglio di mappa n. 31 p.la 230/b estesa Ha 0.02.50;
- **VISTA** la dichiarazione della Sig. CARDALI Filadelfio resa in data 22.10.2007

**DATO ATTO**

- Che il richiedente ha provveduto, sino alla data odierna al mantenimento, alla coltivazione, bonificazione, ripristino della recinzione in tutta la sua perimetrazione e al pagamento del canone di affitto;
- **VISTA** la Delibera Consiliare n. 59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;
- **VISTA** la Legge n. 203/82;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 44 del 3.12.1991;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 48 dell'11.12.1992;
- **VISTA** la Delibera di G.M. n. 252 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terrattico e fitto ricoveri
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

**SI PROPONE**

- Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da CARDALI Vincenzo a CARDALI Benedetta riportato in catasto n. 31 p.la 230/b estesa Ha 0.02.50;
- Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. 252 07.11.2006 ed il prezzo è di € 20,00;
- Disporre** che l'Ufficio tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto terreni;
- Dare Mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.-

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

*Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere*  
FAVOREVOLE

Data 19.3.13

F.to Il Responsabile  
VIENI

*Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere* FAVOREVOLE

Data 19.3.13

F.to Il Responsabile  
RUBUANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

**STUDIO TECNICO**  
**geom. SALVATORE REGALBUTO**  
Via Milano, 24 – Tel 0941 794086  
98075 SAN FRATELLO (ME)  
cod. fisc. RGL SVT 48L09 H850J  
P. IVA 00411910839

**COMUNE DI SAN FRATELLO**

**Prov. ME**

OGGETTO – PLANIMETRIA DEL TERRENO COMUNALE UBICATO IN CONTRADA  
ACQUANUOVA IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA FRAZIONATA  
230/b DEL FOGLIO DI MAPPA 31

DITTA - CARDALI BENEDETTA nata a San Fratello il 01.07.1933 ed ivi residente  
in via Acquanuova n. 31

San Fratello, 20.10.2007

Il tecnico  
geom.Salvatore regalbuto

Spett.le COMUNE DI SAN FRATELLO  
SETTORE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI

10334

10334

A riscontro Vs. prot. n. 8670/2007, la sottoscritta Cardali Benedetta nata a San Fratello il 01.07.1933 c.f. CRD BDT 33L41 H850C ove risiede in via Acquanuova, nella qualità di unica erede del proprio padre Cardali Vincenzo nato in questo Comune il 06.03.1903 e deceduto il 21.03.1997,

CHIEDE

che l'affitto del terreno comunale ubicato in contrada Acquanuova, identificato con la particella frazionata 230/b di are 02.50 del foglio di mappa 31, venga volturato a proprio nome. In precedenza l'affittuario era il proprio padre.

Si fa presente di essere in regola con il pagamento del canone d'affitto.

Alla presente si allegano due planimetrie redatte dal geom. Salvatore Regalbuto con studio tecnico in questo Comune.

San fratello, 22.10.2007

La richiedente

Cardali Benedetta

**STUDIO TECNICO**  
**geom. SALVATORE REGALBUTO**  
Via Milano, 24 – Tel 0941 794086  
**98075 SAN FRATELLO (ME)**  
cod. fisc. RGL SVT 48L09 H850J  
P. IVA 00411910839

**COMUNE DI SAN FRATELLO**

**Prov. ME**

OGGETTO – PLANIMETRIA DEL TERRENO COMUNALE UBICATO IN CONTRADA  
ACQUANUOVA IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA FRAZIONATA  
230/b DEL FOGLIO DI MAPPA 31

DITTA - CARDALI BENEDETTA nata a San Fratello il 01.07.1933 ed ivi residente  
in via Acquanuova n. 31

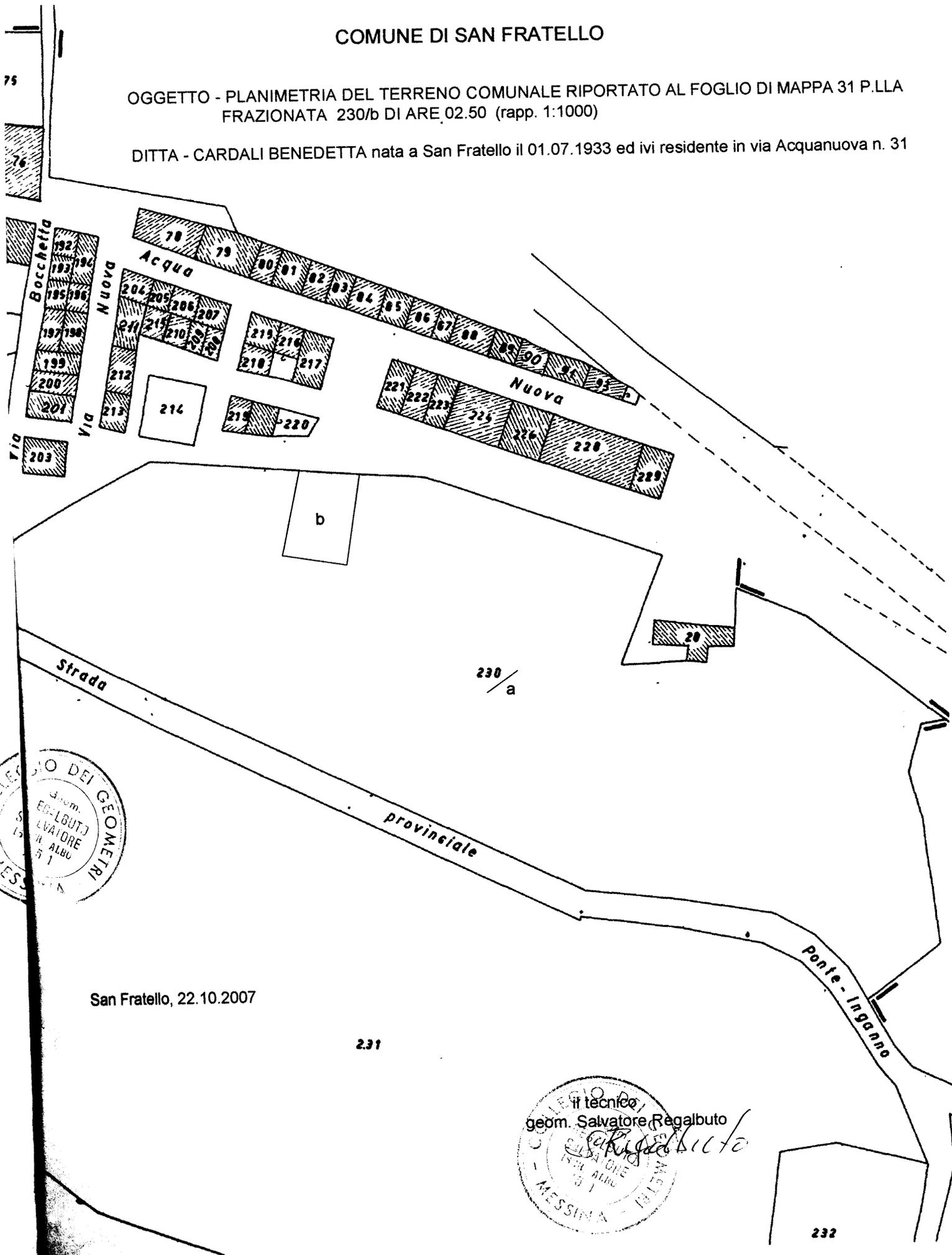
San Fratello, 20.10.2007

Il tecnico  
geom. Salvatore regalbuto  


COMUNE DI SAN FRATELLO

OGGETTO - PLANIMETRIA DEL TERRENO COMUNALE RIPORTATO AL FOGLIO DI MAPPA 31 P.LLA  
FRAZIONATA 230/b DI ARE.02.50 (rapp. 1:1000)

DITTA - CARDALI BENEDETTA nata a San Fratello il 01.07.1933 ed ivi residente in via Acquanuova n. 31



San Fratello, 22.10.2007

231

il tecnico  
geom. Salvatore Regalbuto  
*Salvatore Regalbuto*  
COLLEGGIO DEI GEOMETRI  
MESSINA

232