



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

24/02/2022

N. 120 / Reg. Generale del N. 64 / Reg. Settore del 24/02/2022

OGGETTO: "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI del 15.10.15. = *Determina a contrattare*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

&

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Determina Sindacale avente per oggetto "Conferimento incarico del Responsabile dell'Area dei Servizi Ambiente e Territorio a norma dell'art. 18 e seguenti del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi".

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 318 Reg. Generale del 28/07/2020 "avente per oggetto "Conferimento incarico di RUP per il lavori in questione".

VISTO l'art. 107 del D. L.vo n° 267/2000 che individua le competenze dei titolari di posizioni organizzative;

VISTE le Leggi 8 Giugno 1990, n° 142 e 7 Agosto 1990, n° 241;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267, recante "Ordinamento finanziario e contabile EE.LL." ;

Premesso :

Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 recante "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate". Risorse ai Comuni italiani per interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 249 del 26 ottobre 2015, vengono assegnate, a bando pubblico, risorse ai Comuni italiani per interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate.

Che Il bando stabilisce le modalità per la presentazione, da parte dei Comuni, di progetti di riqualificazione che riguardano sia la riqualificazione urbanistica sia la riqualificazione socio culturale di aree urbane particolarmente difficili nell'ipotesi di presenza di aree urbane degradate.

Che l'attività di progettazione coordinata dal RUP con il gruppo Ufficio Tecnico e la collaborazione di professionisti che hanno risposto alla manifestazione d'interesse ha riguardato le aree di censimento 6 e 10 con i seguenti interventi infrastrutturali:

L'edificio dell'ex Casa Famiglia colpita dai movimenti franosi dell'anno 2010, per i quali e' stato dichiarato lo stato di calamita' naturale, giusta O.P.C.M. n. 3865 del 15.04.2010 da destinarsi prioritariamente a Centro Polifunzionale e Culturale per il Recupero dell'alcolismo e l'accoglienza e protezione di vittime di violenze ed abusi.

La Villa Comunale, con interventi di sistemazione e riqualificazione mediante la creazione di percorsi tematici e la creazione di aree attrezzate con elementi di arredo urbano al fine di realizzare spazi socio-culturali e per attività ludiche e ricreative.

Il Campo Sportivo Comunale che necessita di messa in sicurezza e riqualificazione mediante la sistemazione del terreno di gioco, la realizzazione di tribune, il rifacimento dell'impianto di illuminazione, la manutenzione degli spogliatoi e la realizzazione di parcheggi esterni all'area.

Visto il progetto esecutivo redatto dall'UTC comunale dell'importo pari a € 1.955.576,00 dei quali € 1.353.750,40 per opere ed Euro 601.825,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Relazione Generale
- Tav. 02 – Corografia, Planimetrie, Ortofoto
- Tav. 03 – Localizzazione Intervento
- Tav. 04 – Documentazione fotografica
- Tav. 05 – Computo Metrico – Stima dei Lavori
- Tav. 06 - Quadro economico
- Tav. 07 – Schema Competenze Tecniche
- Tav. 08 – Cronoprogramma Attuazione Intervento

Viste le varie Delibere di Giunta Municipale con le quali si è approvato il progetto in argomento

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 Gennaio 2020 con cui è stata assegnata al Comune di San Fratello la somma di €. 1.955.576,00 per la realizzazione dell'opera in argomento e stabilisce la stipula di una convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, rappresentata dal Capo del Dipartimento per le pari Opportunità ed i Beneficiari.

Vista l'ultima Delibera di Giunta Municipale n. 55 del 06/03/2021 con la quale si è riapprovato il progetto sopracitato e si dà mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti consequenziali.

Vista la convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, rappresentata dal Capo del Dipartimento per le pari Opportunità, Cons. Paola Paduano ed il Comune di San Fratello, rappresentata dal Sindaco Dr. Salvatore Sidoti Pinto sottoscritta in data 01/04/2021.

Che la predetta convenzione all'art. 4 comma c) obbliga il Comune di trasmettere, entro 150 giorni, le delibere di approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo degli interventi. In caso di mancata trasmissione, il finanziamento non verrà erogato.

Che con determine del Responsabile dell'Area Tecnica n. 310, 309 e 308 del 21/06/2021, sono stati conferiti gli incarichi per la progettazione esecutiva, dei lavori in oggetto rispettivamente a:

1. Arch. Giuseppe Massimiliano Barca via Trento,30 - S. Agata M.Ilo
2. Ing. Rubina Ceraso Via Duca d'Aosta, 36 - Acquedolci
3. Ing. Adriano Manera Via Giovanni XXIII°,54 - Galati Mamertino

Visto il progetto esecutivo all'uopo redatto dai tecnici incaricati;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP in data 17.02.22;

Visto il verbale di verifica del progetto redatto dal RUP in contraddittorio con i progettisti in data 17.02.22;

Visto il parere favorevole del RUP ai sensi del D.P.R. 5-10-2010 n. 207 coordinato con le norme del D.Lvo 18.04.16 n.50 e ss.mm.ii.

Che con Delibera di G.M. n. 27 del 17.02.2022 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo in argomento avente il seguente Quadro economico:

LAVORI			
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA - CAMPO SPORTIVO - LOCALITA' MONTE NUOVO -	MESSA IN SICUREZZA RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE IN RECUPERO CASA PROTETTA-	€ 1.334.491,62
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 33.589,03
A3	TOTALE LAVORI	€ 1.368.080,65	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	PER IVA SULLI LAVORI A3		€ 136.808,07
	PER IMPREVISTI < 5% DEI LAVORI		€ 45.000,00
	EX ART. 13 - D.LGS 50/2016 INCENTIVI TECNICI		€ 27.361,61
	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E GEOTECNICA, IMPIANTI, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		€ 66.440,75
	COMPETENZE GEOLOGO		€ 9.770,48
	RELAZIONI PROVE DI LABORATORIO - PROVE GEOGNOSTICHE - VERIFICHE SISMICHE SULLA STRUTTURA		€ 23.933,41
	SICUREZZA IN FASE DI DIREZIONE		€ 23.620,84
	DIREZIONE LAVORI CERT. REG. ESECUZIONE		€ 69.300,58
	DIREZIONE LAVORI STRUTTURE E IMPIANTI CERT. REG ESEC. CERT. ENERGETICA		€ 19.004,72
	COLLAUDI STATICO E AMMINISTRATIVO		€ 10.000,00
	CASSA PREVIDENZA 4%		€ 7.925,49
	IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE E PROVE DI LAB.		€ 50.599,18
	PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA		€ 2.000,00
	ALLACCI, ARREDI E COMPLETAMENTI		€ 13.430,22
	SPESE DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE ATTIVITA' FORMATIVE COMPRESO L'ACQUISTO DI MATERIALI NEL TRIENNIO		€ 60.000,00
	CONFERIMENTO A DISCARICA		€ 2.300,00
	PARERI, APPROVAZIONE OMOLOGAZIONE CAMPO, VISTI ECC.		€ 20.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 587.495,35	
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.955.576,00	

Considerato che il valore complessivo dei lavori, sulla base del progetto viene stimato in € 1.368.080,65 oltre iva.

Visto in particolare il D.L. 31.05.21 n. 77 "Decreto Semplificazioni" che stabilisce che per affidamenti di lavori di importo superiore a 1.000.000,00 € si applichera' la procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, tale procedura consente di assicurare una procedura piu' snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse.

Visto l'Avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento dei lavori in questione, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e ritenuto di doverlo approvare.

VISTI:

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- Dlgs 50/2016;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale
2. Di effettuare l'affidamento delle opere sopracitate, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, così come stabilisce il D.L. del 31.05.21 n. 77 (decreto semplificazioni) che stabilisce che per affidamento di lavori superiori a 1.000.000,00 € e inferiore alla soglia comunitaria si applicherà la procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici.
3. Di Approvare l'Avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento dei lavori in questione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco Spitaleri



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Carmelo Lo Balbo

