

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 88 del 14-06-2019

OGGETTO:

VOLTURE FITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemiladiciannove il giorno QUATTORDICI del mese di GIUGNO alle ore 13:00
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Princiotta dott. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Mancuso dott. Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 105 del 14-06-AP Registro Generale

OGGETTO: VOLTURE FITTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

TESTO della PROPOSTA

Premesso che:

sono state acquisite al protocollo di questo Comune richieste di voltura terreno comunale con le quali gli interessati chiedono la Voltura a proprio nome del fitto terreni Comunale intestato a Ruolo a nome del familiare, ai sensi dell'art 13 del Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Viste le dichiarazioni sostitutive di rinuncia all'affitto del terreno comunale da parte degli affittuari e dei relativi parenti;

Viste le allegate planimetrie catastali, dalle quale risulta che i terreni ricadono sul territorio di proprietà comunale;

Dato atto, che i richiedenti hanno provveduto, sino alla data odierna alla coltivazione del fondo a al pagamento del canone di affitto, relativo ai ruoli già emessi dall'Ufficio Economico-Finanziario,

Vista la Delibera Consiliare n.59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;

Vista la Legge 203/82;

Vista la Legge Regionale n.44 del 3.12.1991;

Vista la Legge Regionale n.48 dell'11.12.1992;

Visto il Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 6 dell'01.02.2018;

Vista la Delibera di C.C. n.3 del 16.04.2019 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

Viste le richieste di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.LGS n. 159/2011;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Volturare i fitti terreni di proprietà Comunale identificati ai fogli di mappa come da planimetria allegata che fa parte integrante del presente atto;

Dare Atto il canone di affitto annuo è disposto, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16.04.2019 di approvazione canone affitto terreni ed il prezzo è di Euro 180,00 annuo ad Ha;

Disporre che l'Ufficio Tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto Terreni;

Dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa per la verifica delle dichiarazioni sostitutive allegata alle richieste;

Dare atto che in caso di informativa antimafia positiva, ex art. 91 D.LGS n.159/2011, saranno revocate in autotutela le volture effettuate a favore dei soggetti richiedenti;

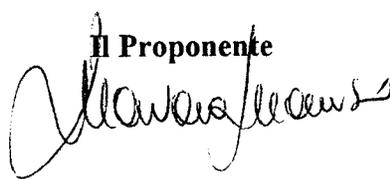
Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.

San Fratello, li

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. G. Contigaglia



Il Proponente

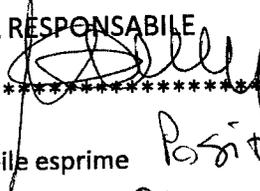


In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 12.06.2019

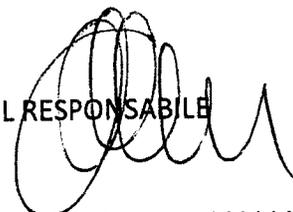
IL RESPONSABILE



Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime positivo parere: _____

Data 14/06/2019

IL RESPONSABILE



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
Visto lo Statuto Comunale;
Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 14-06-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale