



R
[Signature]

REPERTORIO N. 3 /2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIA

COMUNE DI SAN FRATELLO

(Città Metropolitana di Messina)

OGGETTO: Contratto d'appalto per Lavori di ristrutturazione dell'impianto sportivo di calcio a 5 "Paolo Carroccio"

IMPRESALV S.R.L.-----

IMPORTO : 80.639,95 (euroottantamilaseicentotrentanove/95)oltre IVA

C.U.P E7E15000580004

GIG: 7122447D30

L'anno Duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di dicembre, in San Fratello(ME) nella sede Municipale, ufficio di segreteria, innanzi a me Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri , Segretario Comunale del Comune di San Fratello, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa in forza dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs 18/08/2000 n 267, sono personalmente comparsi:-----

SONO COMPARSI

L' Ing. Giuseppe Contiguglia, nato a Sant'Agata di Militello il 20.11.1958, qui domiciliato presso Questo Palazzo Comunale per la carica che ricopre C.F. CNTGPP58S20I199A, il quale interviene nel presente atto, nella sua qualità di Responsabile dell'area tecnica del Comune di S. Fratello, (ME) C.F. 84000410831, giusto provvedimento Sindacale n.23 del 02/11/2016, di conferimento di funzione dirigenziale, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art 107, comma 3, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267, di seguito indicato con la dizione

“ Amministrazione Appaltante “;-----

Il sig. Geom. Vullo Salvatore nato a Favara (AG) il 18/05/1954, ed ivi residente in Viale Progresso, n.26 C.F. VLLSVT54E18D514O, il quale interviene nel presente atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IMPRESALV S.r.l., con sede legale in Favara (AG), Via Simone Corleo n.7, con partita IVA e codice fiscale n. 02706000847, Numero REA AG. 201235 di iscrizione nel registro delle imprese, che in prosieguo sarà indicato con la dizione “ Ditta appaltatrice “-----

Detti componenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale, io Segretario Comunale rogante sono certo, dopo aver rinunciato alla presenza di testimoni, mi dichiarano di voler procedere alla stipula di questo atto, per la migliore comprensione del quale

SI PREMETTE

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 dell'11/05/2015, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di **sistemazione campo di calcio appartenente al complesso sportivo denominato**

Paolo Carroccio” dell'importo di € 149.320,00 (eurocentoquarantanovemilatrecentoventi/00), al fine di accedere ai mutui agevolati concessi dall'Istituto per il Credito Sportivo per la ristrutturazione o la realizzazione di impianti sportivi di base.-----

CHE con nota del 16/11/2015, acquisita al protocollo di questo Comune in pari data al n. 9876, l'Istituto per il Credito Sportivo comunicava l'ammissione al contributo in favore di questo Ente per l'importo di € 149.320,00(eurocentoquarantanovemilatrecentoventi/00).-----

CHE il rappresentante legale dell'Ente ha accettato formalmente il

contributo con apposita dichiarazione inviata tramite pec all'Istituto per il Credito Sportivo, in data 25/11/2015.-----

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.18 del 31/03/2016 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva dei **lavori di ristrutturazione dell'impianto sportivo di calcio a 5 "Paolo Carroccio"**, per l'importo di € 5.000,00(eurocinquemila) oltre IVA, all'Arch. Anaele Borgia.-----

CHE con determinazione n. 61 del 08/09/2016 del Responsabile dell'Area Tecnica, è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto. -----

CHE con determinazione n. 87 del 29/11/2016 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato perfezionato il Provvedimento di assunzione del mutuo.-----

CHE con determinazione a contrarre n. 81 del 14/07/2017 del Responsabile dell'Area Tecnica, l'Amministrazione Appaltante ha stabilito di procedere all'affidamento dell'esecuzione **"dei lavori di ristrutturazione dell'impianto sportivo di calcio a 5 "Paolo Carroccio"**, mediante procedura negoziata (art.63 comma 6) senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., da determinarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico ed incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art.97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

CHE con verbale di gara redatto in data 28/07/2017 svolte tutte le procedure di rito, ad esito della procedura negoziata è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria per l'esecuzione dei lavori denominati **" lavori per la ristrutturazione dell'impianto sportivo di calcio a 5 "Paolo Carroccio"**

la IMPRESALV Srl, con sede in Via Simone Corleo, Favara (AG), con partita IVA e codice fiscale n. 02706000847, Numero REA AG. 201235 di iscrizione nel registro delle imprese, che ha presentato un'offerta di € 79.111,32(eurosettantanovemilacentoundici/32), pari ad un ribasso del 27,0671%, sull'importo a base d'asta di € 108.471,37(euro centoottoquattrocentosettantuno/37), che sommato agli oneri di sicurezza pari a € 1.528,63(euomillecinquecentoventotto/63), portano ad un importo contrattuale pari ad € **80.639,95(euroottantamilaseicentotrentanove/95)** oltre IVA, previo espletamento di tutte le verifiche in quanto sottoposta a spiegazioni sul prezzo e sull'offerta economica, ai sensi dell'art. 97, c. 1, del D. Lgs n. 50/2016.-----

CHE con Determina n. 84 del 31/07/2017, si è preso atto e si approvano le risultanze di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, dichiarando provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi la ditta IMPRESALV Srl , con sede in Via Simone Corleo, Favara (AG), per un importo contrattuale pari ad € **80.639,95 (euroottantamilaseicentotrentanove/95)** oltre IVA.-----

Che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria della Ditta aggiudicataria IMPRESALV Srl.-----

Che questo Comune ha acquisito d'ufficio il Certificato del Casellario Giudiziale, il Certificato dei Carichi Pendenti, il Certificato Fallimentare, e la Visura camerale.-----

Che la Ditta IMPRESALV S.r.l risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di

infiltrazione mafiosa,(Art.1, commi dal 52 al 57 della Legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Agrigento.-----

Che a seguito di richiesta di regolarità contributiva, la Ditta IMPRESALV Srl è risultata regolare, giusto D.U.R.C. prot. n. 9361764 del 03/11/2017.-----

Che con determinazione efficace del Responsabile dell'Area Tecnica n. 135 del 27/11/2017, a seguito dei controlli effettuati , si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui in oggetto alla ditta IMPRESALV Srl, con sede in Via Simone Corleo, Favara (AG), con partita IVA e codice fiscale n. 02706000847, Numero REA AG. 201235 di iscrizione nel registro delle imprese, che ha presentato un'offerta di € 79.111,32,(eurosettantanovemilacentoundici/32) pari ad un ribasso del 27,0671%, sull'importo a base d'asta di € 108.471,37, (eurocentoottoquattrocentosettantuno/37) che sommato agli oneri di sicurezza pari a € 1.528,63,(euomillecinquecentoventotto/63) portano ad un importo contrattuale pari ad € 80.639,95 (euroottantasei centotrentanove/95) senza le riserve dell'anomalia del prezzo.-----

Che si è provveduto ad effettuare le comunicazioni ai sensi dell'art 76 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs 57/2017. -----

Che in data 27/11/2017 i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza come risulta da apposito atto previa sottoscrizione del verbale in atti al fascicolo.-----

Che con verbale redatto in data 6/12/2017 si è certificato l'inizio dei lavori.

Tutto ciò premesso

I componenti, come sopra costituiti , previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente appalto, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione appaltante, come sopra rappresentata, affida alla Ditta appaltatrice IMPRESALV S.r.l., con sede legale in Favara (AG), Via Simone Corleo n.7, con partita IVA e codice fiscale n. 02706000847, Numero REA AG. 201235 di iscrizione nel registro delle imprese, e per essa al costituito Sig. geometra Vullo Salvatore, nella qualità di legale rappresentante, amministratore unico, direttore tecnico e socio di maggioranza, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai “

Lavori per la ristrutturazione dell'impianto sportivo di calcio a 5 “Paolo Carroccio”, da eseguirsi nel Comune di San Fratello, ad un ribasso del 27,0671%, sull'importo a base d'asta di € 108.471,37, (eurocentottomilaquattrocentosettantuno/37) che sommato agli oneri di sicurezza pari a € 1.528,63 (euomillecinquecentoventotto/23), portano ad un importo contrattuale pari ad € 80.639,95 (euroottantamila seicentotrentanove/95) senza le riserve dell'anomalia del prezzo.-----

L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta di tutte le disposizioni statali e regionali in materia e del capitolato speciale di appalto. La Ditta appaltatrice è tenuta, altresì, alla conoscenza ed al rispetto delle norme emanate dall'UNI, dal CEI ed in generale dagli Enti di riferimento normativo citati nel Capitolato speciale d'Appalto. Resta comunque stabilito che la sottoscrizione del presente contratto equivale a dichiarazione di completa e perfetta conoscenza di tutte le leggi, decreti, norme, regolamenti, circolari, ecc. sia a livello nazionale che regionale o locale, quand'anche non esplicitamente richiamati nel testo. -----

Che l'impresa ha predisposto il piano operativo di sicurezza ai sensi del D.LGS 81/2008 e D.Lgs 106 del 3 Agosto 2009 .-----

Con il presente contratto il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di realizzare i lavori in oggetto indicati **ristrutturazione dell'impianto sportivo di calcio a 5 "Paolo Carroccio"**. -----

Art. 2 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma di € 79.111,32 (eurosettantanovemilacentoundici/32) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.528,63 (euromillecinquecentoventotto/63) e quindi per complessivi € 80.639,95 (euroottantamilaseicentotrentanove/95) oltre IVA come per legge.-----

Art. 3 – Ultimazione dei lavori e durata - Penali

Il tempo per l'esecuzione è fissato in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di € 50,00 (eurocinquanta) calcolata nella misura stabilita dall'art. 113 bis del codice dei contratti, e dagli artt. 2.10 e 2.13 del capitolato speciale d'appalto , tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e complessivamente nel limite massimo del 10% di detto ammontare netto contrattuale.-----

Art. 4 – Garanzia definitiva

La ditta appaltatrice, ai sensi dell'art 103, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e dell' art 2.7 del capitolato speciale di appalto, ha costituito garanzia

K
M
J

fideiussoria n. 089544643, contratta in data 29/11/2017, con la HDI

Assicurazioni S.p.a dell'importo di €. 13.900,00, a garanzia

dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei

danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,

nonche' a garanzia del rimborso delle somme pagate in piu' all'esecutore

rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la

risarcibilita' del maggior danno verso l'appaltatore.-----

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato

di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la

reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte;

in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di

prezzo da corrispondere all' esecutore.-----

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti

dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per

il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in

danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per

provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le

inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei

contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione,

assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti

in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di

servizi. -----

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al

pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze

derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. -----

L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.-----

Art. 5 – Assicurazione per rischi di esecuzione

La ditta appaltatrice, ai sensi dell'art 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 , e dell'art. 2.8 del capitolato speciale di Appalto, ha altresì stipulato polizza assicurativa n. 0895446341, contratta in data 29/11/2017, con la HDI Assicurazioni S.p.a. per un importo di € 81.000,00, per un massimale RCT

di euro 500.000,00 che copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilita' civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. -----

Art. 6 – Anticipazioni Pagamenti e Conto finale

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs n 50/2016 e s.m.i , e dell'art. 2.16 del capitolato speciale di appalto, sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.-----

L'anticipazione verrà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quello dell'anticipazione.-----

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui non imputabili secondo i tempi contrattuali. -----

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione. -----

La Ditta Appaltatrice avrà diritto ai pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di € 30.000,00(euro trentamila/00).-----

La stazione appaltante acquisirà d'ufficio, il documento unico di regolarità contributiva (DURC).-----

Ai sensi dell'art. 113 bis del codice, il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i 45 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. -----

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.-----

Ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, il conto finale verrà compilato entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.-----

Art. 7 – Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all' art. 105 del D.Lgs n 50/2016 e s.m.i e dell'art. 2.9 del Capitolato speciale di appalto e deve sempre essere autorizzato dalla stazione appaltante.-----

Art. 8 - Programma di esecuzione dei lavori

In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura del contraente, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 43 c.10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. -----

Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.-----

Art. 9 - Domicilio dell'Impresa

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145, l'impresa elegge Domicilio presso la casa Comunale di questo Comune. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate al domicilio eletto ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145.-----

Art. 10 - Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50 /2016 e s.m.i.e dell'art. 2.24 del capitolato speciale di Appalto.

Il contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza. -----

Art 11 - Clausola compromissoria per collegio arbitrale

Ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 è nulla la clausola compromissoria inserita senza autorizzazione nel bando o nell'avviso con cui è indetta la gara ovvero, per le procedure senza bando , nell'invito.-----

La clausola è inserita previa autorizzazione dell'organo di governo

dell'amministrazione aggiudicatrice. -----

Art. 12 – Modalità di risoluzione dell'appalto

La stazione appaltante, ha facoltà di risolvere il contratto con l'appaltatore ai sensi dell'art. 2.5 del capitolato speciale d'appalto e con le motivazioni e le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/20116 smi. -----

***Art. 13 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente,
previdenza e assistenza***

La ditta Appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

La ditta Appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55.-----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.-----

Art. 14 - Sicurezza e salute dei lavoratori

La Ditta Appaltatrice è obbligata ad osservare le norme vigenti per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori impiegati ai sensi dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto e le prescrizioni contenute nei piani per la

sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----

Art. 15 – Clausole di autotutela in attuazione del protocollo

di legalità.

La Ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza ed osservare il protocollo di legalità tra la Prefettura di Messina, Ente Parco dei Nebrodi, Regione Siciliana, Comuni aderenti all'Ente parco dei Nebrodi ed Ente di Sviluppo Agricolo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 1 /2015.

Art. 16 - "Tracciabilità dei flussi finanziari"

L'IMPRESALV Srl dichiara di essere informata in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i., e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti. A tal fine, con nota n.10406, acquisita al protocollo dell'Ente in data 04.12.2017, è stato comunicato il numero di conto corrente dedicato sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme dell'appalto in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. La Ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. La ditta Appaltatrice si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione al Comune di S Fratello ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Messina, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Tutti i pagamenti a favore della Ditta Appaltatrice saranno intestati a Vullo Salvatore sul conto corrente dedicato comunicato istituito presso

Banca di Credito Cooperativo Agrigentino - agenzia Viale Sciascia n. 158 -
92100 Agrigento, IBAN: IT06Q071081660000000002123. -----

La persona delegata ad operare su tale conto è, come dichiarato nella nota di
cui sopra, solo il Sig. Vullo Salvatore, nato a Favara, il 18/05/1954, C.F
VLLSVT54E18D514O, in qualità di amministratore unico della ditta
IMPRESALV Srl, con partita IVA /codice Fiscale n. 02706000847.

L'amministrazione appaltante, si impegna ad eseguire i versamenti dovuti in
corrispondenza del presente contratto, ai sensi del 1° comma dell'art. 3 della
legge n. 136/2010 e ss. mm.,e dell'art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto,
esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. -----

In ciascun strumento di pagamento dovrà essere indicato il seguente codice
CIG (codice identificativo di gara) corrispondente all'appalto dei lavori
GIG: 7122447D30. -----

Art. 17 – Norme di comportamento ed incompatibilità

La Ditta Appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto
degli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di
comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R 62/2013,
nonché con deliberazione di Giunta Comunale n.199 del 25 /11/2014, che
viene consegnato in copia e che dichiara di conoscere ed accettare. La
violazione degli obblighi derivanti dal citato Codice comporterà per
l'amministrazione appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora in
ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. La Ditta
Appaltatrice, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi
dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso
contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver

conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

Art. 18 - Documenti che fanno parte del contratto

La Ditta Appaltatrice si impegna all'esecuzione dei lavori sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri, e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto dagli atti a questo allegati, o da questo richiamati.-----

Fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati :

- 1.1 Il Capitolato speciale di appalto; -----
- 1.2 Computo metrico estimativo; -----
- 1.3 Gli elaborati grafici progettuali; -- -----
- 1.4 L'elenco prezzi unitario; -----
- 1.5 Il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza ;-----
- 1.6 Le polizze di garanzia; -----
- 1.7 L'atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo anche per effetto di cessioni di credito; -----
- 1.8 Verbale di aggiudicazione della gara; -----

La Ditta Appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare senza riserva alcuna i suddetti documenti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione; tali atti vengono dalle parti sottoscritti in ogni pagina e restano depositati presso l'ufficio tecnico.

Sono allegati al presente contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis,

D.Lgs. 50/2016 Il capitolato speciale d'Appalto (allegato " A"), Il
computo metrico estimativo (allegato" B ") e L'elenco prezzi (allegato C).

I suddetti documenti, sottoscritti digitalmente dalle parti come sopra
costituite e da me, ufficiale rogante, contestualmente alla stipula del
presente atto , non vengono materialmente allegati al contratto , e sono agli
atti del fascicolo comprensivi di marche da bollo.-----

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale, si fa
riferimento e si applicano le disposizioni del Capitolato generale di Appalto
delle OO.PP., approvato con D.M. LL.PP. del 19/04/2000 n. 145, il cui
contenuto integra quello del presente contratto -----

Art. 19– Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al
presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della
ditta appaltatrice, che dichiara di accettarle .-----

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131,
le parti richiedono la registrazione in misura fissa, trattandosi di esecuzione
di servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----

Art. 20 – Norme finali - Trattamento dati personali

La ditta Appaltatrice previa informativa ai sensi del D.Lgs n.163/2003, con
la firma del presente atto, presta il proprio consenso al trattamento dei dati
personali nonché alla conservazione anche in banche dati archivi informatici,
alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla
trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo
dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto;
Titolare del trattamento è il Comune di San Fratello.-----

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations. The text outlines various methods for collecting and organizing data, including the use of spreadsheets and specialized accounting software. It also highlights the need for regular audits and reconciliations to identify and correct any discrepancies or errors in the records.

The second part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It describes how to calculate key financial ratios and metrics, such as the profit margin, return on investment, and break-even point. The text provides detailed explanations of how these metrics can be used to assess the overall performance and financial health of an organization. It also discusses the importance of comparing these metrics against industry benchmarks and historical data to gain a better understanding of the organization's position in the market.

The third part of the document addresses the challenges and risks associated with financial reporting and analysis. It identifies common pitfalls, such as incomplete data, inconsistent reporting standards, and potential biases in the analysis. The text offers practical advice on how to mitigate these risks and ensure the reliability and integrity of the financial information. It also discusses the legal and regulatory requirements that govern financial reporting and the consequences of non-compliance.

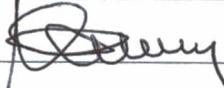
The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of a systematic and disciplined approach to financial data management and analysis. The text encourages organizations to continuously monitor and improve their financial reporting processes to stay ahead of the competition and ensure long-term success. It also provides a list of resources and references for further reading and research on the topics discussed in the document.

E Richiesto io Segretario, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su 17 pagine a video e quanto della presente fino alla chiusura, con imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I), per l'importo di € 45,00, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 82 del 07/03/2005, la cui validità è stata da me Segretario ufficiale rogante verificata, rinunciando alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione. -----

In presenza delle parti, io Segretario Comunale, Ufficiale Rogante ho sottoscritto il presente contratto informatico con firma digitale. -----

Per l'Amministrazione Appaltante

Ing. Giuseppe Contiguglia



Per la Ditta Appaltatrice

Geometra Vullo Salvatore

IMPRESALV s.r.l.
Via Gorteo n. 7
09220 - Fax 0922 437446
09220 - VARA (AG)
Cod. Fisc. e P. IVA 0270600 084 7

Il Segretario Comunale- Ufficiale Rogante

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

