

Alba



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria Definizioni degli Illeciti Edilizi Legge n° 326 del 24-11-2003 e Legge Reg.le n° 15 dell'11-11-2004 e successive modifiche ed integrazioni)

N°299 del Registro delle Concessioni Edilizie

L'anno duemiladiciasette addì Ventuno del mese di Giugno, nella sede Municipale del Comune di San Fratello

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale

VISTA la domanda di sanatoria presentata in data 29/03/1986, prot. n°2977, e successive integrazioni, dalla ditta **MARTINES Carmela** nata il 16/04/1949 a Palermo ed residente in San Fratello Via Ricca Salerno n°101, Cod. Fisc. **MRT CML 49D56 G273U**;

Regime patrimoniale: Bene personale

VISTA la documentazione prodotta, nonché gli elaborati tecnici relativi al fabbricato per civile abitazione, sito in San Fratello, Via Ricca Salerno n°101, piano I°-II° e III°, identificato in catasto al foglio 32 particella 754 sub 2 e sub6; .

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003, n°326, ed ai sensi dell'art. 31 comma 3° della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, nella qualità di proprietaria giusta Dichiarazione di successione n° 1066 , Vol. 9990 del 07/11/2016;

DATO ATTO che il richiedente ha versato all'Erario l'importo dell'oblazione, pari a € **812,80** determinata in tale misura in via definitiva.-

VISTO che il fabbricato è regolarmente accatastato al N.C.E.U. del Comune di San Fratello, prot. n° ME0093530, del 15/06/2016.

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione.-

DETERMINATI gli oneri concessori, per un importo complessivo pari a € **978,10** ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 10-08-1985 n°37, art. 4 della Legge Regionale 15-05-1986 n°26 e art. 1 della Legge 18-05-1996 n°34, somma che la ditta ha provveduto a saldare giusti versamenti intestati al Comune di San Fratello.-

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.-

RILEVATO che, dagli accertamenti eseguiti, le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, come risulta dal parere espresso dai Tecnici Incaricati.-

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47.-

VISTA la Legge Regionale 10 Agosto 1985 n° 37.-

VISTA la Legge Regionale 15 Maggio 1986 n° 26;

VISTA la Legge Regionale 18 Maggio 1996 n° 34 art. 9;

VISTA la Legge 24 Novembre 2003, n°326;

VISTA la Determinazione Sindacale N°16 del 23/07/2015 con la quale viene nominato quale Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Giuseppe Contiguglia;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato presso questo Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 35 L.28/2/1985 n°47;D.M. 15/05/1985; D.M. 20/09/1985 e successive modifiche ed integrazioni, redatto in data 14/12/1995 a firma Geom. Cirino Oriti.

R I L A S C I A

alla ditta **MARTINES Carmela** nata il 16/04/1949 a Palermo ed residente in San Fratello Via Ricca Salerno n°101, Cod. Fisc. **MRT CML 49D56 G273U**, la Concessione Edilizia in Sanatoria, in conformità agli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente, relativa al fabbricato sito in Via Ricca Salerno n°101.

Il tutto risultante in Catasto al foglio di mappa n°32 particella n°754, piano I°-II° e III°, di mq **60,27**;

Il volume abusivo complessivo risulta pari a mc. **361,62**;

La presente viene rilasciata in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei Regolamenti Comunali di edilizia, di igiene e di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna modifica può essere apportata senza essere Autorizzata dal Comune;
- 2) Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- 3) E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento;
- 4) Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 27 Dicembre 1978 n°71, dalla L.R. 10 Agosto 1985 n°37 e dalla Legge 28 Febbraio 1985 n°47.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Contiguglia)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale
CERTIFICA

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal ___/___/___ al ___/___/___ e che contro la stessa ___ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li ___/___/___.

Il Segretario Comunale



RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di _____.-

Addì _____.-

Il Messo Comunale

COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

- RELAZIONE TECNICA DI CONSISTENZA -

ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985
n. 47, della L.R. 10 Agosto 1985 n. 37
e della L.R. 15 Maggio 1986, n. 26.

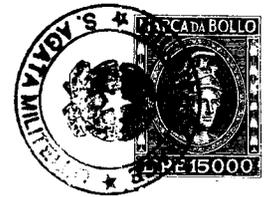
COMMITTENTE : Sig.ra MARTINES Carmela

STUDIO TECNICO :

GEOM. CARBONETTO BENEDETTO

SAN FRATELLO - Via Saverio Latteri, 41

tel. 0941/794101



RELAZIONE TECNICA DI CONSISTENZA - AI SENSI DELLA LEGGE 28
FEBBRAIO 1985 N. 47, DELLA L.R. 10 AGOSTO 1985 N. 37 E DELLA
L.R. 15 MAGGIO 1986 N. 26.

--- o ---

Ai sensi delle Leggi sopra citate il sottoscritto, Geom.
CARBONETTO Benedetto, tecnico libero professionista,
iscritto al n. 2492 del Collegio dei Geometri della
Provincia di Messina, su incarico della Sig.ra MARTINES
Carmela nata a Palermo il 16.04.1949, C.F. MRT CML 49D56
G 273 U, proprietaria di un fabbricato nel centro urbano del
Comune di San Fratello in Via Ricca Salerno n. 101, dichiara
e certifica quanto segue :

- La Signora MARTINES Carmela ha realizzato nel 1981, un'ope-
ra abusiva consistente nella costruzione di due piani in so-
praelevazione (primo e secondo piano dalla Via Ricca Saler-
no), con struttura mista in mattoni forati e c.a., ed avente
in pianta una superficie esterna di mq. 60,27.

Per i due piani in questione è stata presentata domanda di
sanatoria al Comune di San Fratello in data 29.03.1986 con
protocollo N. 2977 a nome di MARTINES Carmela, richiedente
in qualità di proprietaria.

Conformemente a quanto prescritto dalle Leggi vigenti in
materia, è stata pagata la somma di L. 1.301.000 richiesta a
titolo di oblazione, provvedendo al suo versamento mediante
appositi modelli di c/c postale in tre rate, di cui la

prima contestualmente alla domanda di sanatoria di L.423.000, la seconda il 29.09.1986 di L. 434.000, la terza il 29.09.1986 di L.444.000, così come da ricevute in mio possesso.

La ditta proprietaria ha anche provveduto all'accatastamento dei due piani edificati abusivamente, in data 16.01.1993, per cui l'immobile risulta inserito al N.C.E.U. alla partita 1448, foglio 32 particella 754.

In atto l'immobile, è costituito da un edificio con struttura in muratura, completa in ogni sua parte, comprendente un piano seminterrato sulla Via Ruggero VII, un piano terra rialzato sulla Via Ricca Salerno ed un primo e secondo piano sempre sulla Via Ricca Salerno (oggetto della richiesta di sanatoria).

In particolare, i due piani in sanatoria, sono stati realizzati con struttura mista in mattoni forati ed elementi in c.a., ed occupa in pianta una superficie esterna di mq. 60,27

che per un'altezza media di mt. 6,00 dà un volume di mc. 361,62.

La muratura perimetrale ha uno spessore di cm. 35, e poggia sopra un cordolo di ripartizione in c.a. dello stesso spessore.

I solai, in latero-cemento con travetti prefabbricati, sono stati gettati contemporaneamente al cordolo di coronamento.

La copertura è stata realizzata a due falde inclinate .

Allo stato attuale l'opera risulta completa in tutte le sue parti, e precisamente :

- Gli ambienti interni sono divisi con tramezzi in laterizi forati da cm. 8.

Gli intonaci esterni sono realizzati in malta cementizia traversata e lisciata a fratasso.

Gli intonaci interni sono di malta bastarda e tonachina.

La pavimentazione degli ambienti interni è stata realizzata con mattonelle di ceramica, mentre la scala con marmo (granito) lucidato.

I serramenti interni ed esterni sono stati realizzati in legno e risultano collocati, verniciati e completi di vetrate e ferramenta.

Tutti gli impianti, idrico, elettrico e di scarico, collocati sottotraccia, sono funzionanti ed allacciati alla rete pubblica.

I balconi sono stati muniti di ringhiera alta mt. 1,00.

Le acque piovane sono state raccolte in grondaie di plastica pesante e convogliate alla rete pubblica.

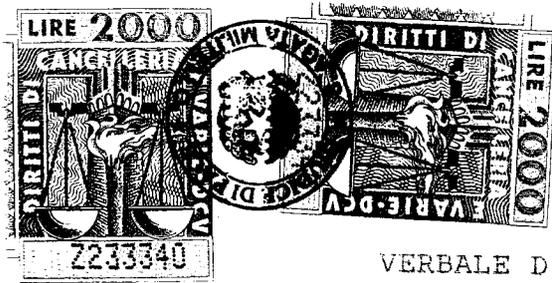
San Fratello, li 14.12.1995

Il tecnico incaricato

(Geom. CARBONETTO Benedetto)



Carbonetto Benedetto



R.A.S. n° 53/95



VERBALE DI GIURAMENTO
=====

L'anno 1995, il giorno 15, del mese di dicembre, nella Pretura del Comune di S. Agata di Militello, dinnanzi a me Cancelliere della Pretura, si è presentato il Geom. CARBONETTO Benedetto iscritto al n. 2492 del Collegio dei Geometri della Provincia di Messina, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede, nell'interesse della Signora MARTINES Carmela nata a Palermo il 16.04.1949.

Preso atto della richiesta del Geometra CARBONETTO Benedetto, previo ammonimento di legge, gli ho deferito il giuramento di rito leggendogli la seguente formula : "Consapevole del giuramento che assumete dinnanzi a Dio ed agli uomini, giurate di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatevi, al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità" e il Geom. CARBONETTO Benedetto risponde : "Lo giuro".

Dal chè il presente che viene letto, approvato e sottoscritto.



IL TECNICO

Carbonetto Benedetto

IL CANCELLIERE

Il Funzionario di Cancelleria
Dr. Concetta Tomasi Morgano



COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)
 PRATICA DI SANATORIA DI UN FABBRICATO DI
 CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA REGIA SALERNO
 100/101

[Handwritten signatures and scribbles]



COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)	
PRATICA DI SANATORIA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA REGIA SALERNO 100/101	
INTERESSATO MARTONER DANIELA	DATA 14 DIC 2016
ELABORATI RELAZIONE TECNICA MAPPA CATASTALE PROGETTI	TAV.
<i>[Handwritten signature]</i>	