

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 89 del 08/5/2017

OGGETTO: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Lombardo Salvatore del 25.03.1932
deceduto il 27.07.2015 a Mancuso Mariarosa del 01/06/85

L'anno duemiladiciassette il giorno otto..... del mese di maggio..... alle ore
13.00..... nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di
convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
		Assenti	Presenti
Fulia dr. Francesco	Sindaco- Presidente	X	
Carrocetto dott. Ciro	Assessore Vice Sindaco	X	
Baldanza Sig.ra Alessandra	Assessore	X	
Salanitro avv. Luigi	Assessore		X
Foti Sig. Benedetto	Assessore	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 83 del 03/05/2017 Registro Generale

OGGETTO:

TESTO della PROPOSTA

Premesso che:

con istanza presentata a questo Comune in data 29.03.2017, prot.n.2452 da parte della Sig.ra Mancuso Mariarosa nata a Messina il 01.06.1985 ed residente a San Fratello in Via Roma n.247, con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome Lombardo Salvatore nato a S.Fratello il 25.03.1932;

Vista la planimetria allegata alla presente di cui risulta che il terreno oggetto di voltura viene identificato al foglio di mappa n°43, part.IIa n°2 estesa Ha 01.04.20

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata in data 07.04.17 dalla Sig. Mancuso Mariarosa ;

Dato atto che il relativo canone di affitto a tutt'oggi è stato regolarmente pagato;

Vista la Delibera Consiliare n.59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;

Vista la Legge 203/82;

Vista la Legge Regionale n.44 del 3.12.1991;

Vista la Legge Regionale n.48 dell'11.12.1992

Vista la Delibera di G.M. n.252 del 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terrattico e fitto ricoveri;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per quanto sopra motivato

- a) **Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da Lombardo Salvatore nato a S.Fratello il 25.03.1932 e deceduto il 27.07.15 alla Sig.ra Mancuso Mariarosa nata a Messina il 01.06.1985 e residente in San Fratello in Via Roma n.247, identificato al foglio di mappa n° 43 , part.IIa n°2 estesa Ha 01.04.20 , come da planimetria allegata che fa parte integrante del presente atto;
- b) **Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. n.18 del 25.05.2016 ed il prezzo per ettaro è di €. 30,00;
- c) **Disporre** che l'Ufficio Tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto Terreni;
- d) **Dare mandato** al Responsabile dell' Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.

II PROPONENTE

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA

Data 02.05.2017

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere : _____

Data _____

IL RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____

al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n, 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

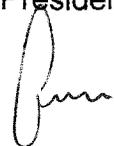
2. Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/ osservazioni.
Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.
- è esecutiva dal _____ perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario

Comunale

Ai sensi dell'art.55 comma 5° della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91, per l'impegno relativo alla presente delibera, si attesta la regolare copertura al Cap. _____

Il Responsabile
Del Servizio Finanziario

COMUNE DI SAN FRATELLO
Provincia di Messina

N. 59 Reg.

del 31/05/2001

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamentazione fitto terreni comunali - Discussione e determinazioni.

L'anno duemiluno il giorno tre del mese di Maggio alle ore 19,00 segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di prosecuzione -(1) disciplinata dal comma _____ dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R. in sessione urgente _____, prevista dall'art. 31, comma _____, legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art.48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Oddo Giuseppe	SI		9. Graziano Luigi	SI	
2. Triscari Benedetto		SI	10. Frisina Benedetta	SI	
3. Carroccetto Alfio	SI		11. Brunello Salvatore		SI
4. Fazio Salvatore	SI		12. Lo Balbo Cirino		SI
5. Scavone Alfio		SI	13. Bosco Bettino	SI	
6. Ferraloro Giuseppe	SI		14. Todaro Benedetto		SI
7. Giuffrè Benedetto	SI	SI	15. Versaci Carmelo		SI
8. Carroccio Teresa					

Assegnati N. 15	In Carica N. 15	Presenti N. 08	Assenti N. 07
-----------------	-----------------	----------------	---------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. 6.3.1986, n° 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Geom. Giuseppe Oddo, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario titolare Dr. Antonio Giuseppe Nigrone.

Ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - dell' O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: _____

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell' art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, recepito dalla L.R. n°48/91 e dalla Legge Regionale n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole
- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole

(1) art.30 1° comma: ripresa 2° comma: prosecuzione 4° comma

IL PRESIDENTE invita il Sindaco proponente ad illustrare la proposta.

IL SINDACO, ottenuta la parola, precisa, come peraltro dettagliatamente esposto nella proposta, che il Comune di San Fratello da tempo remoto ha concesso a privati, dietro il pagamento di un canone, il godimento di appezzamenti di terreno attraverso atti negoziali di cui si sconosce la natura ed i caratteri e che nel corso degli anni hanno subito modifiche, comunque ogni rapporto giuridico che intercorre tra il Comune concedente e i privati conduttori deve ricondursi nell'ambito dei contratti di affitto di fondo rustico, che l'Amministrazione in atto intende sottoporre al Consiglio un solo articolo ossia la possibilità a chi dimostra di avere di fatto titolo per poter avere la voltura al fine di sanare situazioni anomale che comunque andranno a sfociare in un contratto di fondo rustico, a tal proposito puntualizza che non possono ricondursi alla fattispecie dei fondi rustici le aree edificabili.

IL PRESIDENTE ritiene l'esame del provvedimento un atto dovuto, precisa che occorre trasformare in contratti di affitto alcuni contratti anomali quali il terratico, la mezzadria, la soccida, la colonia parziaria e la compartecipazione agraria stante che tali rapporti non sono contemplati dalla legge 203 del 03/05/1982 in forza della quale vengono trasformati in contratti di affitto e non sussistono più come forma giuridica, dà lettura degli articoli più rilevanti della citata legge.

IL RAGIONIERE, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tasse, rileva che coloro che detengono a terratico un terreno, a suo parere, non possono essere interessati alla trasformazione in contratto di affitto.

IL CONSIGLIERE FERRALORO, alla luce di quanto letto nella proposta e di quanto esposto dal Sindaco e dal Presidente, ritiene che sostanzialmente l'adozione del provvedimento si propone di sanare situazioni anomale che si sono determinate nel tempo, ritiene altresì che necessità, come per tutte le sanatorie, dare un termine di scadenza, suggerisce che la dimostrazione del titolo per ottenere la voltura debba avvenire mediante autocertificazione e comunque, al fine di una più attenta valutazione, propone di rinviare l'argomento.

IL PRESIDENTE ribadisce invece l'opportunità di esaminare l'argomento per mettere ordine nella materia e suggerisce che a corredo delle istanze di voltura venga richiesta una planimetria a cura e spese del richiedente e che si rende opportuno, al fine di evitare speculazione da parte di privati, revocare ogni frazionamento su terreni di proprietà comunale che non interessano in particolare l'Amministrazione che deve porre a carico dell'interessato la redazione e presentazione della planimetria non essendo l'Ufficio tecnico, per la gran mole di lavoro che deve sostenere in grado di provvedervi.

IL CONSIGLIERE FERRALORO ribadisce, alla luce di quanto detto dal Presidente, la necessità di rinviare l'argomento, alla richiesta si associa il Consigliere Frisina.

IL CONSIGLIERE GIUFFRÈ ritiene invece che l'argomento debba essere esaminato atteso che lo si rinvia da decenni, è opportuno anzi necessario che vengano sanate situazioni anomale, che venga data possibilità a chi ne fa richiesta e che dimostra una determinata situazione di fatto di ottenere la voltura e successivamente il contratto di affitto.

IL PRESIDENTE ribatte che l'argomento non lascia molta discrezionalità all'Amministrazione atteso che la materia dei fitti è regolamentata dalla legge compreso il canone e la durata, la richiesta della planimetria, a cura e spese del richiedente, rappresenta per lo stesso una esigua spesa a fronte dei vantaggi di cui usufruisce, per quanto attiene l'eccezione del Ragioniere riguardo al terratico precisa che la trasformazione in fitto verrà fatta a richiesta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa a "Regolamentazione fitto terreni".

UDITI i superiori interventi.

Ad unanimità di voti espressi per alzata e seduta.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta relativa a "Regolamentazione fitto terreni" con le puntualizzazioni così come espresse dal Presidente e fatte proprie dall'intero Consiglio Comunale: "la materia dei fitti è regolamentata dalla legge 203 del 03/05/1982, fissare in ogni caso il termine di scadenza per consentire la sanatoria di eventuali situazioni anomale, la richiesta per l'ottenimento della voltura deve essere corredata da planimetria

Letto e sottoscritto:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato
pubblicato all'Albo Pretorio
il 10-06-2001
E fino al 21-06-2001
L'Addetto [Signature]
F.to [Signature]

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'addetto,
che la presente deliberazione:
- È stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo
10-06-2001
- È rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
Dal 10-06-2001 al 21-06-2001
Lì 10-06-2001

Il Segretario Comunale

[Signature]

Spedita al CO.RE.CO. sezione _____

Ai sensi dell'art. _____ comma _____ L.R. 44/91

Il _____ n. _____ di prot.

Visto il Segretario Comunale l'addetto alla spedizione _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-8-2001

- Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art 12 L.R. 44/91
- Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 44/91
- Non essendo pervenuta comunicazione di annullamento nei termini di cui ai commi 6/7 dell'art. 18 L.R. 44/91, da parte del CO.RE.CO., a cui la presente è pervenuta il _____
- Non essendo pervenuta comunicazione di annullamento nei termini di cui all'art. 19, L.R. 44/91, da parte del CO.RE.CO., che ha richiesto chiarimenti in data _____
- Non avendo il CO.RE.CO. riscontrato vizi di legittimità nella seduta _____ n. _____

Il Segretario Comunale

[Signature]

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 03/12/1991, N. 44

Visto: IL SINDACO _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

COMUNE DI SAN FRATELLO
(PROVINCIA DI MESSINA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ASSESSORATO O UFFICIO PROPONENTE

OGGETTO: Regolamentazione fitto terreni.

Il Proponente

PREMESSO che il Comune di San Fratello, da tempo immemorabile, ha concesso a privati cittadini il godimento, dietro pagamento di un corrispettivo, di porzioni di terreno comunale, oggi debitamente frazionate, riportate nell'allegato elenco, che della presente costituisce parte integrante.

CHE dell'atto negoziale costitutivo di detto rapporto a tutt'oggi si sconoscono sia i caratteri che la natura giuridica giacché assolutamente impossibile si è rivelato il tentativo, più volte esperito, di reperire negli archivi del Comune copia del contratto concluso tra le parti.

CHE, peraltro, lo stato delle odierne conoscenze circa la possibile data della costituzione dei predetti rapporti è tale che si può neppure escludersi che la scaturigine di siffatti rapporti possa essere costituita da contratti, risalenti nel tempo, stipulati in forma verbale e che, quindi, nessun atto negoziabile e/o amministrativo venne mai assunto.

CHE in mancanza di elementi contrari il rapporto giuridico intercorrente tra il Comune concedente ed i privati conduttori deve opportunamente ricondursi nell'ambito del contratto di affitto di fondo rustico, ben potendosi giustificare tale inquadramento dalla comune volontà delle parti fatta palese dall'avvenuta iscrizione dei privati concessionari nel Ruolo Fitto Terreni Comunale e dal pagamento annuale del corrispettivo pecuniario da parte dei concessionari a titolo di canone di affitto.

PREMESSO, inoltre, che nel corso degli anni i rapporti contrattuali *de quibus* hanno subito delle modificazioni che hanno interessato il soggetto del negozio giuridico, in particolare il conduttore del bene, subentrato all'originario titolare per successione *inter vivos* a titolo gratuito o per successione ereditaria.

CHE gli stessi detentori in qualità di conduttori di fatto hanno continuato a coltivare i terreni e ad apportare ogni necessaria e utile miglioria, producendo e ricavando redditi per il sostentamento loro e delle loro famiglie.

RI TENUTO che il possesso da costoro esercitato non riveste assolutamente né ha mai rivestito il carattere della clandestinità avendo l'Amministrazione Comunale conosciuto i sistematici subentri nella conduzione dei fondi per avere, ad esempio, alcuni, sin dal 1992, acquisito agli atti del Comune diverse istanze di vendita dei terreni promananti dai medesimi conduttori di fatto.

CHE nessun tipo di provvedimento è stato mai adottato dalle diverse amministrazioni succedutesi nel tempo le quali, anzi, non avendo potuto espressamente approvare o disconoscere il diritto dei conduttori di fatto di succedere nel contratto di affitto a causa della mancanza dell'atto costitutivo contenente la clausola contrattuale che consentiva o vietava la successione nel contratto, hanno assunto un comportamento silente, convalidando tacitamente le mutazioni contrattuali riguardanti i soggetti del rapporto.

CHE, pur avendo tacitamente approvato gli avvenuti subentri, non hanno proceduto ad una doverosa ratifica del rapporto contrattuale attraverso il formale riconoscimento del diritto, limitando persino inesitate le ripetute richieste di verifica.

CHE la presenza dei nuovi soggetti nei progressi rapporti di affitto rappresenta problematica che non può più non essere adeguatamente affrontata in quanto data a conti in

contrasto con il principio che impone l'adozione della forma scritta per la stipula dei contratti della Pubblica Amministrazione, compromette la certezza delle situazioni giuridiche, che l'Ente deve garantire per assicurare la doverosa trasparenza prescritta dalla legge, e produce riflessi negativi persino sull'azione amministrativa che ne risulta notevolmente condizionata.

CHE, infatti, a tal ultimo proposito, occorre evidenziare che proprio la mancata risoluzione della problematica *de qua* ha rappresentato per il Comune di San Fratello inconfessato motivo di desistenza dal proposito, più volte espresso, di procedere alle vendite dei terreni concessi in godimento per la difficoltà di potere valutare attentamente, in assenza di formali accordi contrattuali, i diritti che possono farsi valere e gli obblighi che devono rispettarsi nei confronti dei conduttori.

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, un comportamento silente non può più essere serbato poiché, oltre a perpetuare la violazione del principio che prescrive la forma scritta per tutti i contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione, danneggia l'azione dell'Amministrazione e la sua stessa immagine atteggiandosi ad ingiusto mancato riconoscimento del diritto acquisito dai detentori con il tacito assenso dell'Amministrazione.

CHE è necessario assumere urgenti determinazioni che possano assicurare una definitiva regolamentazione contrattuale di tutti i rapporti di affitto anche al fine di arginare i casi di subentro e di scongiurare possibili incontrollabili ipotesi di subaffitto senza il preventivo consenso dell'Ente concedente.

CHE, pertanto, la soluzione adeguata potrebbe essere rappresentata dalla formale contrattualizzazione di tutti i rapporti di cessione dei terreni in godimento a favore dei privati mediante la stipula di contratti di affitto di fondi rustici, occorrendo previa sdemanializzazione delle aree da cedere a tale titolo, secondo lo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante, a condizione che gli stessi privati detentori possano dimostrare, anche attraverso atto di notorietà, il loro continuato e pacifico possesso.

ATTESO che la prospettata soluzione oltre ad apparire soddisfattiva delle esigenze dell'Ente concedente e dei privati conduttori, appare conforme al principio che prescrive, per i contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione, la forma scritta *ad substantiam*, oltretutto sotto pena di nullità.

Tanto premesso

VISTI gli artt. 1628 e seguenti del Codice Civile.

VISTA la legge 03/05/1982, n. 203 e successive modifiche.

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia.

PROPONE

PRENDERE ATTO di quanto esposto in premessa.

APPROVARE lo schema di contratto di affitto di fondo rustico.

DARE ATTO che chiunque alla data del presente provvedimento detiene terreni del Comune, può ottenere la voltura.

INVITARE l'Amministrazione Comunale ad adottare una delibera di autorizzazione a stipulare il contratto con i detentori che possano dimostrare, anche mediante atto notorio, di detenere il fondo a suo tempo concesso in affitto ad altri e di averlo coltivato.

SOTTOPORRE la presente deliberazione al controllo di legittimità.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(art.53 - Legge n.142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE
San Fratello, li 31-05-04

Il Responsabile dell'Istruttoria

P. Mij Il Responsabile del Servizio

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE
(art. 53. legge n.142/90)

Si esprime parere _____
San Fratello, li _____

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Servizio

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.55 DELLA L.N.142/90 RELATIVA
ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA.

Si attesta che l'impegno della spesa di € _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Cap. _____ art. _____ dal titolo _____ del Bilancio _____ gestione _____ essendo accertata la copertura finanziaria.

Non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale.

San Fratello, li _____

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Ragioniere Capo

Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la Sottoscritto/A PIA ROSA TANCUSO c.f. MNCTRS85H41F155S
nato a TLESSINA (ME) il 01/06/85,
residente a S. FRATELLO (ME) in RONA n° 247

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

che in qualità di utilizzatrice dei focoli di terreno
agricolo individuati rettolemente:

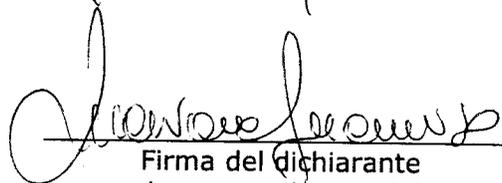
focolo 38 u. porzione; 217/B

focolo 43 u. porzione; 2

focolo 38 u. porzione 218

di possedere i requisiti individuali nella
Delibera di C.C. n. 59 del 31/05/2001, finalizzati
allo voltare contrattuale di affitto dei predetti terreni.

Luogo, S. FRATELLO 7/6/17

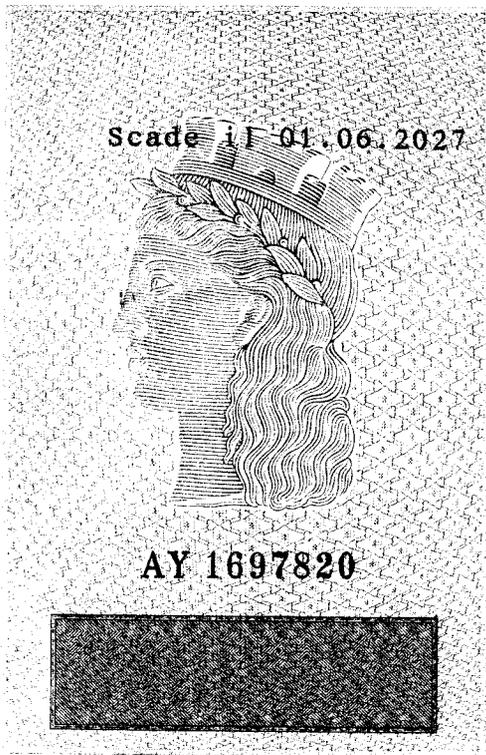

Firma del dichiarante
(per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996 e successive modificazioni, le informazioni indicate nella presente dichiarazione verranno utilizzate unicamente per le finalità per le quali sono state acquisite.

Cognome..... **MANCUSO**
 Nome..... **MARIAROSA**
 nato il..... **01.06.1985**
 (atto n..... **44P**..... **2S**..... **A/1985**..)
 a..... **MESSINA (ME)**.....
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **SAN FRATELLO (ME)**
 Via..... **VIA ROMA, 247**
 Stato civile..... **STATO LIBERO**
 Professione..... **IN CERCA OCCUPAZIONE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,72**
 Capelli..... **Castani**
 Occhi..... **Castani**
 Segni particolari..... **N.N.**




 Firma del titolare..... *Mariarosa Mancuso*
 SAN FRATELLO li..... **03.11.2016**
 Impronta del dito indice sinistro.....
 d'ordine del Sindaco
 Funzionario Responsabile

Alla cortese attenzione della Segretaria Comunale
Al Responsabile Area Tecnica

2452

OGGETTO: richiesta voltura contratto di affitto dei terreni comunali

La sottoscritta Mariarosa Mancuso nata a Messina il 01/06/85 ed ivi residente in via
Roma 247,

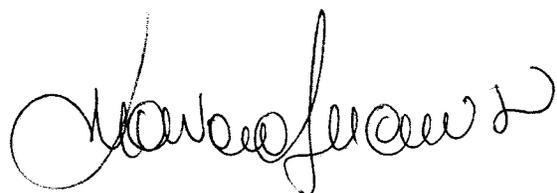
Premesso:

- Che sin dal 2003 il Sig. Lombardo Salvatore è stato affittuario dei terreni di proprietà dell'Ente, giusta Delibera di Giunta n. 55 del 03/03/2003,
- Che in data 27/07/2015 lo stesso Lombardo Salvatore è deceduto e che la conduzione e coltivazione del predetto fondo è stata continuata dalla scrivente pagando regolarmente il canone di affitto

CHIEDE

La voltura a mio nome il fitto terreni intestato ed iscritto a Ruolo a nome di Lombardo Salvatore nato a San Fratello il 25 marzo 1932 C.F. LMBSVT32M25H850H, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 43 P.IIa 2 di Ha.01.04.20.

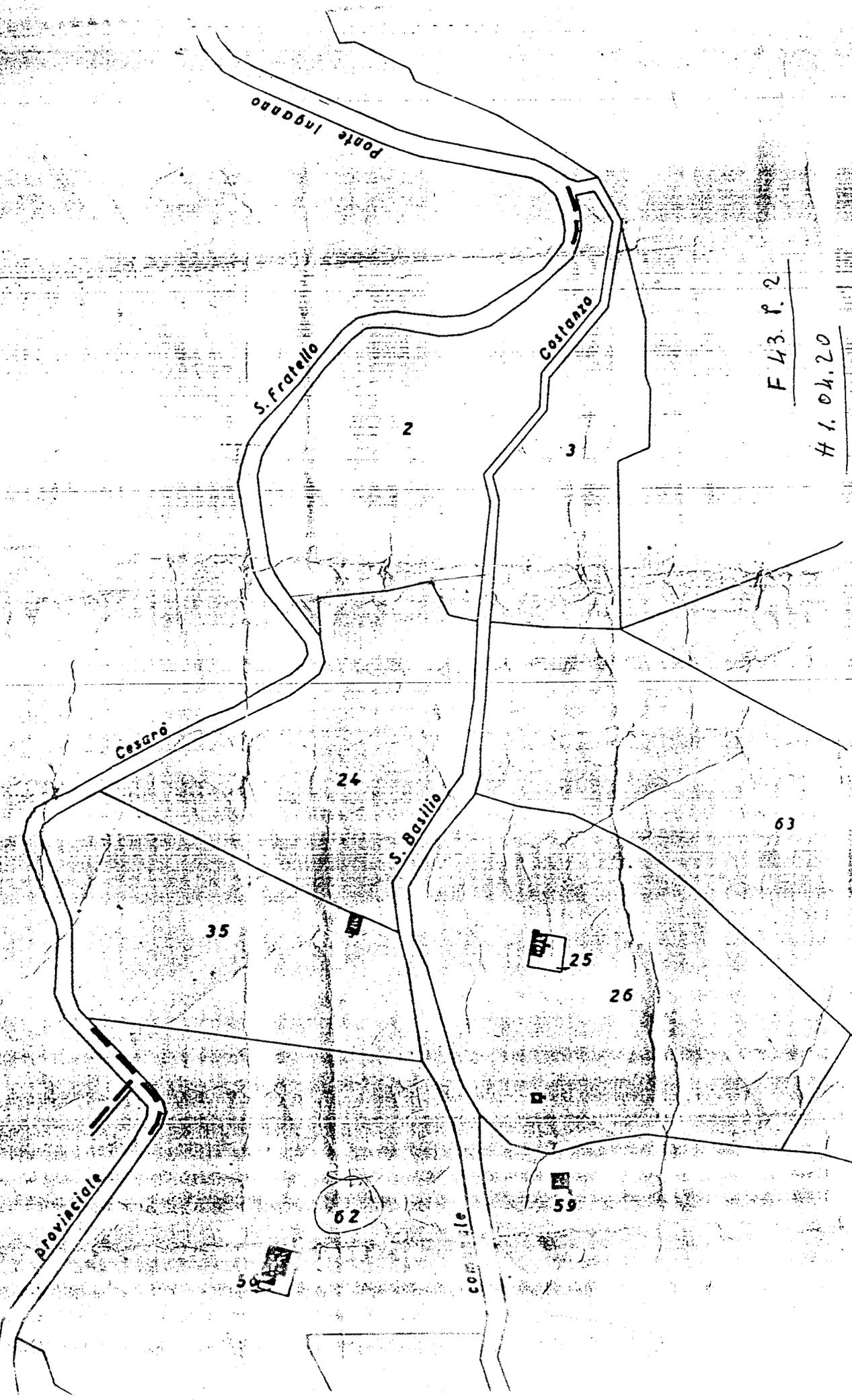
San Fratello, 27/03/2017



to Lupa

42

F O G L I O



F 43. P. 2

H. 1. 04. 20