

# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 146 del Reg. Data 01.09.2015	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO DI "RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI VIA C. SCAGLIONE".</b>
------------------------------------	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **12,20** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	SALANITRO Avv. LUIGI	Assessore	SI
4	CARRINI Sig.ra ANTONELLA	Assessore	NO

Presenti 3 Assenti 1
-------------------------

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stancampiano Carmela  
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:  
Favorevole.

**VISTA** la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

**RITENUTA** la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTE** le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

**Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;**

## **DELIBERA**

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

**IL SINDACO**  
*F.to Dott. Francesco Fulia*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Dott. Ciro Carrocetto*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente ( art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 01.09.2015

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 01.09.2015.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela*

---



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione proposta d'intervento di "Recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare di Via Cirino Scaglione"
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 146 DEL 01-09-2015

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

## Premesso

Che il Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ha emesso propria **Circolare** n. 35418 del 08/07/2015 riguardante la *“formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del d.l. 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*;

Che in tale circolare sono riportate le modalità attuative per l'accesso al fondo destinato ad interventi in alloggi di edilizia residenziale pubblica per il loro ripristino, azioni di manutenzione straordinaria, di adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico;

Che l'iniziativa può essere assunta da parte dei soggetti proprietari di alloggi di edilizia residenziale della Regione Siciliana a cui sono state assegnate le risorse con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Che il Comune di San Fratello L'Amministrazione Comunale di San Fratello è proprietario di n. 12 alloggi popolari ubicati in via Cirino Scaglione, all'interno del centro abitato, nel contesto di un unico corpo di fabbrica censito in Catasto al Foglio n. 32 part. 502;

## Considerato

Che è interesse dell'Amministrazione Comunale dare prime e immediate risposte al disagio abitativo e favorire la riduzione dei costi di gestione degli alloggi sia per gli assegnatari che per il Comune quale ente proprietario, ognuno per la propria competenza;

Che allo scopo l'Area Tecnica del Comune ha redatto un Progetto Preliminare per il *“Recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare di via Cirino Scaglione”* prevedendone, tra l'altro, **l'adeguamento ed il miglioramento impiantistico e tecnologico** attraverso :

- 1) l'installazione di impianti fotovoltaici sulla copertura dell'edificio ospitante gli alloggi;
- 2) Sostituzione degli infissi interni agli alloggi con serramenti in pvc a taglio termico e vetri termo-acustici a bassa emissività;
- 3) Realizzazione di rivestimento termoisolante a "cappotto", certificato secondo la norma ETAG 004 con tutti i suoi componenti;

Che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Relazione Generale
- Tav. 02 – Corografia, Planimetrie, Ortofoto
- Tav. 03 – Individuazione ambito di intervento
- Tav. 04 – Documentazione fotografica
- Tav. 05 – Disegni Architettonici
- Tav. 06 – Computo Metrico – Stima dei Lavori
- Tav. 07 - Quadro economico

- Tav. 08 – Schema Competenze Tecniche
- Tav. 09 – Cronoprogramma Intervento
- Tav. 10 – Analisi Ammissibilità Intervento

secondo il seguente quadro economico :

**A. Lavori** € **384.250,77**

di cui Oneri per la sicurezza € 2.881,95

**B. Somme a disposizione**

1) I.v.a. sui lavori il 10%	€	38.425,08	
2) Competenze tecniche	€	69.928,34	
3) Oneri fiscali su competenze tecniche	€	18.796,73	
4) R.U.P. e Collaudi Tecnici	€	7.685,02	
5) Oneri smaltimento rifiuti speciali	€	5.000,00	
6) Imprevisti	€	<u>18.914,06</u>	
sommano	€	158.749,23	€ <u>158.749,23</u>

**TOTALE PROGETTO** € **543.000,00**

**Ritenuto**

**Che** per la fattibilità tecnico/amministrativo dell' intervento si da atto che gli immobili sono di proprietà comunale, le opere previste in progetto risultano conformi allo strumento urbanistico vigente, mentre risultano da acquisire solamente il parere igienico-sanitario ed il nulla osta ai fini sismici rilasciato dal Competente Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 02/02/1974 n. 64. Non necessita invece effettuare studio ambientale in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria, recupero e razionalizzazione relativa ad edifici esistenti;

**Che** l'amministrazione intende partecipare all'ammissione a finanziamento del progetto per il **"Recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare di via Cirino Scaglione"** sopra indicato ed esplicitato per l'importo complessivo di € 543.000,00 a valere sui fondi previsti dal D.M. 16 Marzo 2015, Linea di azione b) annualità 2014-2024 con apposita istanza da inoltrare all' Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

**Che** la proposta d'intervento è localizzata in San Fratello Comune individuato dall'art.9, comma 2-bis del decreto legge n.47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n.80/2014, dichiarato in stato di calamità naturale giusta O.P.C.M. n. 3865 del 15/04/2010;

**Che** il Comune di San Fratello, per il tramite del suo Legale Rappresentante, intende far pervenire la proposta d' intervento al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti,

Servizio 5 - Edilizia Viaria – Gestione Patrimonio Abitativo - Viale Leonardo da Vinci, n.161 – 90145 Palermo, entro il termine di scadenza dettato dall' AVVISO pubblico;

tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

si PROPONE di

**Approvare** la proposta d'intervento di *“Recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare di via Cirino Scaglione”* redatta dall' Area Tecnica di questo comune, finalizzato all'adeguamento ed il miglioramento impiantistico e tecnologico delle unità abitative che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Relazione Generale
- Tav. 02 – Corografia, Planimetrie, Ortofoto
- Tav. 03 – Individuazione ambito di intervento
- Tav. 04 – Documentazione fotografica
- Tav. 05 – Disegni Architettonici
- Tav. 06 – Computo Metrico – Stima dei Lavori
- Tav. 07 - Quadro economico
- Tav. 08 – Schema Competenze Tecniche
- Tav. 09 – Cronoprogramma Intervento
- Tav. 10 – Analisi Ammissibilità Intervento

e secondo il seguente quadro economico :

**A. Lavori** € 384.250,77

di cui Oneri per la sicurezza € 2.881,95

**B. Somme a disposizione**

7) I.v.a. sui lavori il 10%	€	38.425,08	
8) Competenze tecniche	€	69.928,34	
9) Oneri fiscali su competenze tecniche	€	18.796,73	
10) R.U.P. e Collaudi Tecnici	€	7.685,02	
11) Oneri smaltimento rifiuti speciali	€	5.000,00	
12) Imprevisti	€	<u>18.914,06</u>	
	sommano	€ 158.749,23	€ <u>158.749,23</u>

TOTALE PROGETTO

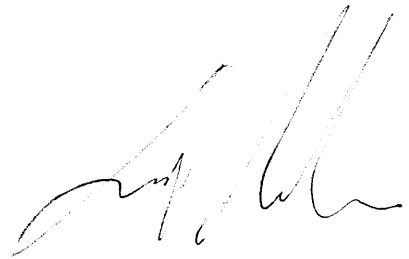
€ 543.000,00

**Dare atto che** la proposta d'intervento è localizzata in San Fratello Comune individuato dall'art.9, comma 2-bis del decreto legge n.47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n.80/2014, dichiarato in stato di calamità naturale giusta O.P.C.M. n. 3865 del 15/04/2010;

**Partecipare** per l'ammissione a finanziamento del progetto sopra indicato ed esplicitato per l'importo complessivo di € 543.000,00 a valere sui fondi previsti dal D.M. 16 Marzo 2015, Linea di azione b) annualità 2014-2024 con apposita istanza da inoltrare all' Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

**Approvare e far pervenire** la richiesta di finanziamento con la proposta d' intervento corredata dalla documentazione complementare costituita dall' **Allegato B, cronoprogramma, relazione descrittiva dell'intervento e quadro economico di spesa**, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Ente e dal Responsabile del Procedimento, al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 - Edilizia Viaria - Gestione Patrimonio Abitativo - Viale Leonardo da Vinci, n.161 - 90145 Palermo, entro il termine di scadenza dettato dall' AVVISO pubblico;

**Rendere** la presente immediatamente esecutiva tenuto conto dell'urgenza nel provvedere.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, located in the lower right quadrant of the page.



SERVIZIO ECONOMICO- FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico-finanziario ,a norma dell'art. 1 della L.R 11.12.1991 ,n.48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza /residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello,li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 1 comma 1; lettera i) della L.R 11.12.1991, n. 48 sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

*Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere* FAVOREVOLE

Data 26.08.2015

Il Responsabile  


*Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere* \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

Vista la determinazione sindacale n.3/2014 relativa all'individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa,