



## COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

Part.I.V.A. 00111010831 c/c p. N. 14072987

UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 231 del 27/06/2017 Reg. Generale

N. 75 del 27/06/17 Reg. Settore

Oggetto: **PROGETTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN VIA CIRINO SCAGLIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA**

C.U.P. E79G15001500001

CIG: 6643763EA7

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso Che:

- Con provvedimento Sindacale n° 18 del 27/08/2015 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori segnati in oggetto;
- Con delibera G.M. n. 146 del 01/09/2015 è stato approvato il progetto Preliminare di cui all'oggetto, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale per l'importo complessivo di € 543.000,00;
- Con Decreto dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 2229 del 28/09/2015 come modificato con D.A. n. 2769 del 16/11/2015, giusta comunicazione prot. 15328 del 24/03/2016 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2486 del 29/03/2016 è stato approvato il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del d.l. 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 – ed è stato ammesso a finanziamento il recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in via Cirino Scaglione del Comune di San Fratello per l'importo complessivo pari a € 543.000,00;
- Con determina Dirigenziale n. 22 del 15/04/2016 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione misura e contabilità dei lavori di Recupero e Razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in via Cirino Scaglione del Comune di San Fratello, all'Arch. Leonardo Principato Trosso, con studio in Capizzi (ME) al viale della Regione n. 2;
- **VISTO** il progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Leonardo Principato Trosso, presentato in data 27/04/2016 prot. 3382 approvato con Determina Dirigenziale n. 84 del 27/04/2016;

- **VISTO** il D.D.S. n. 2527 del 19/10/2016 con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia ha disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 538,644,41 così distinto:

A1) Importo lavori a base d'asta	€	322.485,68	
Oneri per la Sicurezza	€	17.725,79	
Mano d'opera	€	77.991,54	
Sommano	€	418.485,68	€ 418.485,68
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :</b>			
1. Per IVA sui lavori 10%	€	41.848,57	
2. Spese tecniche ed oneri fiscali	€	60.680,63	
3. Competenze art. 18 l. 109/94 - R.U.P.	€	2.092,22	
4. Oneri Conferimenti in discarica	€	3.500,00	
5. Imprevisti	€	12.037,31	
<i>totale somme a disposizione</i>	€	120.158,73	€ 120.158,73
<b>TOTALE LAVORI INTERVENTO</b>			€ 538.644,41

**Che** in esecuzione al nuovo codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, si è provveduto all'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto e del quadro economico con le risultanze sotto riportate:

A1) Importo lavori a base d'asta	€	400.759,89	
Oneri per la Sicurezza	€	17.725,79	
Sommano	€	418.485,68	€ 418.485,68
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :</b>			
1. Per IVA sui lavori 10%	€	41.848,57	
2. Spese tecniche ed oneri fiscali	€	60.680,63	
3. Accantonamento art. 113 comma 3 D. Lg.vo 50/2016	€	8.369,71	
4. Oneri Conferimenti in discarica	€	3.500,00	
5. Imprevisti	€	5.759,82	
<i>totale somme a disposizione</i>	€	120.158,73	€ 120.158,73
<b>TOTALE LAVORI INTERVENTO</b>			€ 538.644,41

#### **ATTESO**

- Che le attività di espletamento della gara sono state espletate dalla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000;
- Che i lavori sono stati appaltati all'Impresa ICEV s.r.l. con sede in Favara (AG) che ha offerto il ribasso del 31.559% sull'importo a base d'asta quindi per un'importo netto pari a € 292.009,87 oltre I.V.A., giusta determina dirigenziale n. 20 del 31/03/2017 riportata al Registro generale al n. 97 del 03/04/2017;
- **RITENUTO** di dover modificare il Quadro economico post gara in virtù del ribasso d'asta offerto nonché in dipendenza delle modifiche introdotte dal D. lgs. 50/2016;
- **VISTO** il D.Lgs. 50/2016 come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- **VISTO** il D.Lgs. 267/2000;
- **VISTA** la L.R. 12/2011 e s.m.i.;

## PROPONE

1. Per la ragioni espresse in narrativa **APPROVARE** il nuovo quadro economico post gara rimodulato come segue:

A1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	292.009,87	
Sommano	€	292.009,87	€ 292.009,87
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :</b>			
1. Per IVA	€		
Il 10% sui lavori	€	29.200,99	
Il 22% sulle competenze tecniche	€	10.942,41	
<b>Totale I.V.A.</b>	€	<b>40.143,40</b>	
2. Spese tecniche ed oneri previdenziali	€	49.738,22	
3. Accantonamento art. 113 comma 2 D. Lg.vo 50/2016	€	8.369,71	
4. Oneri Conferimenti in discarica	€	3.500,00	
5. Contributo A.V.C.P.	€	225,00	
6. Oneri per Spostamento Cavi elettrici e telefonici	€	500,00	
7. Imprevisti	€	5.034,82	
<b>B. - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>107.511,15</b>	€ 107.511,15
<b>IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>			€ 399.521,02
RIBASSO D'ASTA IL 31,559%	€	126.475,81	
MINORE IVA SUI LAVORI	€	12.647,58	
TOTALE ECONOMIE	€	<b>139.123,39</b>	€ 139.123,39
<b>FINANZIAMENTO ORIGINARIO (A+B+ECONOMIE)</b>			€ 538.644,41

- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale online del Comune di San Fratello per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Carmelo LO BALBO

*Carmelo Lo Balbo*

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### VISTA:

- La proposta di determina redatta dal responsabile del procedimento che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e n. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- Lo statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- Il D. L.gs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

## DETERMINA

- Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Carmelo LO BALBO.

La presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
- E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Giuseppe Contiguglia

