



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.48 del 19.03.2013

OGGETTO	Preso atto ordinanza sindacale n. 57 del 15.03.2013 intervento indifferibile ed urgente di riparazione rete idrica D.100 lungo la Via Nazionale incrocio Via Acquanuova.
----------------	---

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	A
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Publicato all'albo Pretorio online
con N. 371

dal 21.03.2013 al 05.04.2013

IL RESPONSABILE



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 48 avente ad oggetto: Presa atto ordinanza sindacale n. 57 del 15.03.2013 intervento indifferibile ed urgente di riparazione rete idrica D.100 lungo la Via Nazionale incrocio Via Acquanuova.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione.

Richiamato l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

Con voti unanimi legalmente resi e verificati.

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto: Presa atto ordinanza sindacale n. 57 del 15.03.2013 intervento indifferibile ed urgente di riparazione rete idrica D.100 lungo la Via Nazionale incrocio Via Acquanuova.

Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.20096 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,
ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
n. 48 del 13.03.2013

COPIA

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	Geom. Salvatore VIENI

OGGETTO	PRESA ATTO ORDINANZA SINDACALE N. 57 DEL 15/3/2013 INTERVENTO INDIFFERIBILI ED URGENTE DI RIPARAZIONE RETE IDRICA D.100 LUNGO LA VIA NAZIONALE INCROCIO VIA ACQUANUOVA
---------	---

PREMESSO

- che è stato accertato dai Fontanieri Comunali che in Via Nazionale incrocio con la Via Acquanuova dal muro di contenimento della scarpata del fondo agricolo di proprietà del Sig. Pirretta dalla condotta del D.100 fuoriesce un grosso quantitativa d'acqua potabile, presumibilmente a causa del distacco della condotta, pertanto necessita un intervento indifferibile ed urgente di riparazione della stessa con applicazione di pezzi speciali collare di riparazione in acciaio a tre tiranti;

CONSIDERATO CHE

- necessita urgentemente intervenire per evitare infiltrazioni di agenti esterni nella condotta a tutela della salute pubblica, e garantire la normale erogazione dell'acqua alle utenze private, inoltre evitare danni erariali certi e gravi all'Ente

CONSIDERATO ALTRESSI'

- che il Sindaco in data 15/03/2013 Con Ordinanza Sindacale n.57 ha Ordinato al Responsabile dell'U.T.C. Geom. Vieni Salvatore a predisporre gli atti necessari per provvedere alla riparazione della condotta in Via Nazionale incrocio con la Via Acquanuova;

DATO ATTO

- Che per detto intervento considerato che in questa fase non si è in grado di quantificare la natura e consistenza dei lavori da eseguire si impegna una somma forfetaria di € 500,00 compreso I.V.A. per eseguire i lavori sarà cura dell'U.T.C. a lavori ultimati redigere consuntivo finale per quantificare la reale spesa sostenuta applicando i prezzi desunti dal Prezziario Regionale del 16/4/2009;

VISTO

- il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATO

- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

SI PROPONE

1. **Di PRENDERE ATTO** dell'ordinanza Sindacale N. 57 del 15/3/2013 **E AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutti gli atti necessari onde provvedere ad effettuare la riparazione delle condotte idriche esterne del D. 100 nella Via Nazionale incrocio con la Via Acquanuova;
2. **Di assegnare** a tale fine al Responsabile dell'Area Tecnica la somma di €500,00 con copertura finanziaria al Servizio 1-09-04-03-00;
3. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere ad eseguire detti interventi

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole

Data 18.3.2013

Il Responsabile
F.to Gean VIENI

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE

Data 19.03.13

Il Responsabile
F.to RUBUANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta, sul Servizio 1-09-04-03-00, Bilancio 2013, in quanto la spesa è effettuata per evitare danni erariali all'Ente.

Data 19.03.13

Il Responsabile
F.to RUBUANO

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

Il Responsabile
F.to _____



COMUNE DI SAN FRATELLO
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N. 57

DEL 15 MAR. 2013

OGGETTO: Intervento indifferibile ed urgente per riparazione condotta idrica esterna del Ø100 lungo la Via Nazionale incrocio con la Via Acquanuova.

IL SINDACO

PREMESSO CHE lungo la Via Nazionale incrocio con la Via Acquanuova dal muro di contenimento della scarpata de fondo di proprietà del Sig. Pirretta dalla condotta idrica del D.1000 fuoriesce un grosso quantitativo di acqua potabile, presumibilmente a causa del distacco della condotta, pertanto necessità un intervento indifferibile ed urgente di riparazione della stessa con applicazione di pezzi speciali di raccordo con tiranti.

RITENUTO opportuno intervenire da parte dell'Ente onde evitare perdita acqua potabile ed inconvenienti di natura igienico sanitario in quanto agenti esterni potrebbero infiltrarsi all'interno della stessa, oltre disagi alla per la mancata erogazione dell'acqua alle utenze private;

RITENUTO necessario, indifferibile ed urgente eseguire detti lavori;

CONSIDERATO CHE non si è in grado di conoscere l'importo per l'intervento da effettuare, si propone di impegnare una somma forfetaria di €. 500,00 e pertanto la spesa verrà calcolata dall'U.T.C. a lavori completati applicando i prezzi desunti dal prezziario Regionale del 16/4/2009, ed il costo dei pezzi speciali adoperati,

RITENUTO necessario, indifferibile ed urgente in quanto detto inconveniente potrebbe causare danni certi e gravi all'Ente;

VISTO l'Articolo 191 del decreto Legislativo 18/ Agosto 2000, n.267 il quale prevede la competenza ad emettere provvedimenti contingibili ed urgenti per i lavori pubblici di somma urgenza;

ORDINA

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Vieni Salvatore a predisporre gli atti necessari onde provvedere ad effettuare la riparazione della condotta idrica esterna del D. mm.100 tra la Via Nazionale e incrocio con la Via Acquanuova sovrastante il muro di contenimento del terreno agricolo di proprietà del Sig. Pirretta per un importo di €. 500,00.

SAN FRATELLO 15 MAR. 2013

IL SINDACO
(Dr. Salvatore SQUOTTI PINTO)



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.49 del 19.03.2013

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Cardali Vincenzo a Cardali Benedetto
---------	---

L'anno duemilatredecim addì diciannove del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	A
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Publicato sul Portale online

con N. 378

dal 21.03.2013 al 25.04.2013

IL RESPONSABILE



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 49 avente ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Cardali Vincenzo a Cardali Benedetto,

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione.

Richiamato l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

Con voti unanimi legalmente resi e verificati.

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Cardali Vincenzo a Cardali Benedetto,

Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,
ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
n. 48 del 19.03.2013

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	(Geom. Salvatore VIENI)

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da CARDALI Vincenzo a CARDALI Benedetta .-
---------	--

PREMESSO CHE :

- **VISTA** l'istanza prodotta in data 23.10.2007 prot. n. 10334 da CARDALI Benedetta nata a San Fratello il 01.07.1933 e ivi residente via Acquanuova, 26 con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome di CARDALI Vincenzo del 06.03.1903 (oggi deceduto);
- **VISTA** la planimetria a firma del Professionista Geom. Salvatore REGALBUTO , che il terreno oggetto di voltura viene identificato al foglio di mappa n. 31 p.la 230/b estesa Ha 0.02.50;
- **VISTA** la dichiarazione della Sig. CARDALI Filadelfio resa in data 22.10.2007

DATO ATTO

- Che il richiedente ha provveduto, sino alla data odierna al mantenimento, alla coltivazione, bonificazione, ripristino della recinzione in tutta la sua perimetrazione e al pagamento del canone di affitto;
- **VISTA** la Delibera Consiliare n. 59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;
- **VISTA** la Legge n. 203/82;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 44 del 3.12.1991;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 48 dell'11.12.1992;
- **VISTA** la Delibera di G.M. n. 252 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

SI PROPONE

- Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da CARDALI Vincenzo a CARDALI Benedetta riportato in catasto n. 31 p.la 230/b estesa Ha 0.02.50;
- Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. 252 07.11.2006 ed il prezzo è di € 20,00;
- Disporre** che l'Ufficio tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto terreni;
- Dare Mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.-

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere
FAVOREVOLE

Data 14.3.13

F.to Il Responsabile
VICINI

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile
esprime parere FAVOREVOLE

Data 19.3.13

F.to Il Responsabile
RUBUANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data _____

F.to Il Responsabile

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

F.to Il Responsabile

STUDIO TECNICO
geom. SALVATORE REGALBUTO
Via Milano, 24 – Tel 0941 794086
98075 SAN FRATELLO (ME)
cod. fisc. RGL SVT 48L09 H850J
P. IVA 00411910839

COMUNE DI SAN FRATELLO

Prov. ME

OGGETTO – PLANIMETRIA DEL TERRENO COMUNALE UBICATO IN CONTRADA
ACQUANUOVA IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA FRAZIONATA
230/b DEL FOGLIO DI MAPPA 31

DITTA - CARDALI BENEDETTA nata a San Fratello il 01.07.1933 ed ivi residente
in via Acquanuova n. 31

San Fratello, 20.10.2007

Il tecnico
geom. Salvatore regalbuto

Spett.le COMUNE DI SAN FRATELLO
SETTORE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI

A riscontro Vs. prot. n. 8670/2007, la sottoscritta Cardali Benedetta nata a San Fratello il 01.07.1933 c.f. CRD BDT 33L41 H850C ove risiede in via Acquanuova, nella qualità di unica erede del proprio padre Cardali Vincenzo nato in questo Comune il 06.03.1903 e deceduto il 21.03.1997,

CHIEDE

che l'affitto del terreno comunale ubicato in contrada Acquanuova, identificato con la particella frazionata 230/b di are 02.50 del foglio di mappa 31, venga volturato a proprio nome. In precedenza l'affittuario era il proprio padre.

Si fa presente di essere in regola con il pagamento del canone d'affitto.

Alla presente si allegano due planimetrie redatte dal geom. Salvatore Regalbuto con studio tecnico in questo Comune.

San fratello, 22.10.2007

La richiedente

Cardali Benedetta

STUDIO TECNICO
geom. SALVATORE REGALBUTO
Via Milano, 24 – Tel 0941 794086
98075 SAN FRATELLO (ME)
cod. fisc. RGL SVT 48L09 H850J
P. IVA 00411910839

COMUNE DI SAN FRATELLO

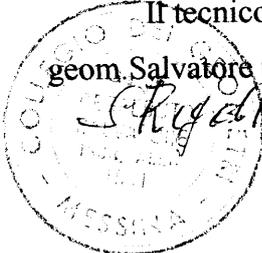
Prov. ME

OGGETTO – PLANIMETRIA DEL TERRENO COMUNALE UBICATO IN CONTRADA
ACQUANUOVA IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA FRAZIONATA
230/b DEL FOGLIO DI MAPPA 31

DITTA - CARDALI BENEDETTA nata a San Fratello il 01.07.1933 ed ivi residente
in via Acquanuova n. 31

San Fratello, 20.10.2007

Il tecnico
geom. Salvatore regalbuto

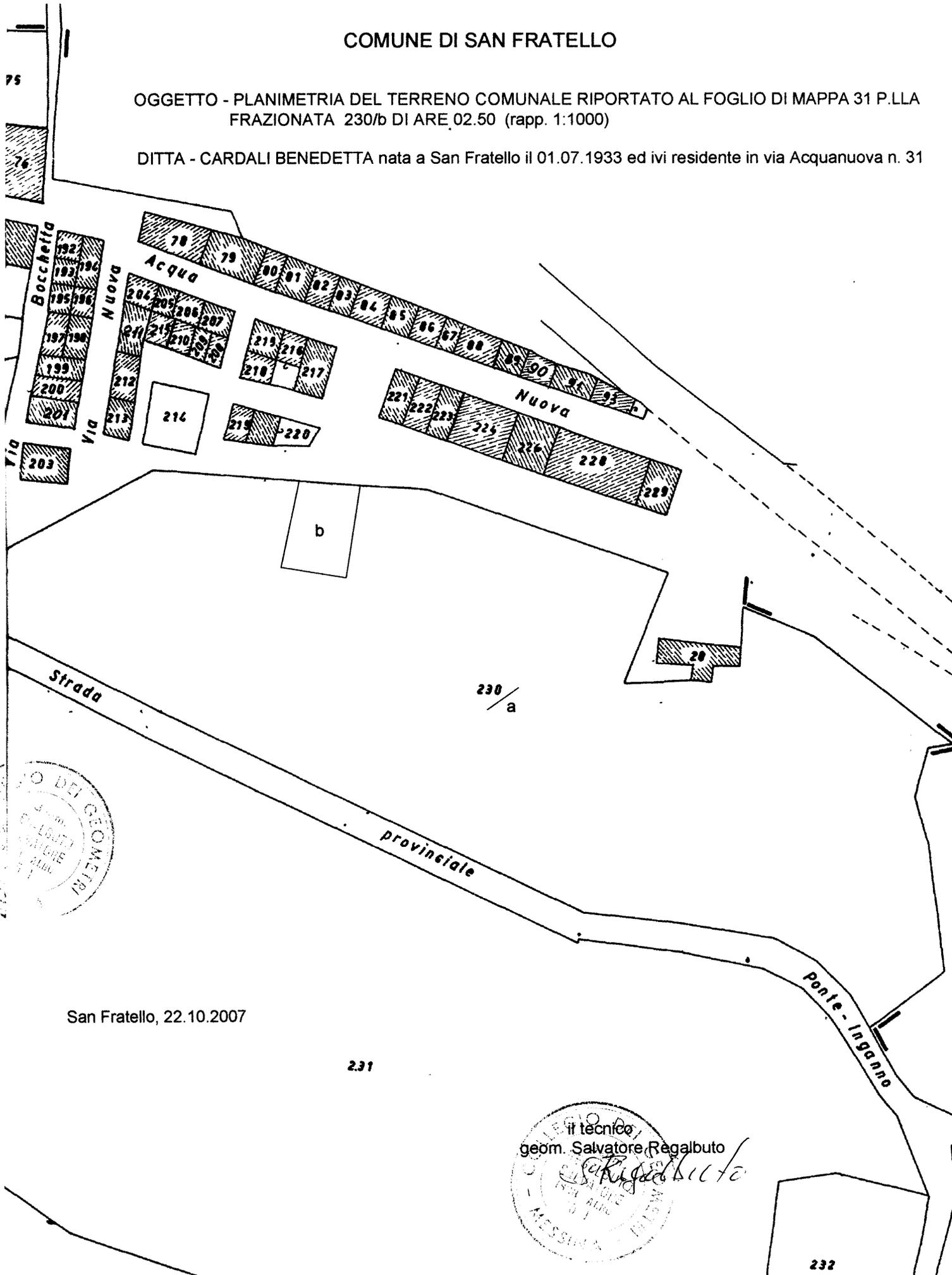


The seal is circular with the text 'CONSIGLIO DEI GEOMETRI' around the top and 'MESSINA' at the bottom. In the center, there is a signature that appears to be 'S. Regalbuto'.

COMUNE DI SAN FRATELLO

OGGETTO - PLANIMETRIA DEL TERRENO COMUNALE RIPORTATO AL FOGLIO DI MAPPA 31 P.LLA
FRAZIONATA 230/b DI ARE.02.50 (rapp. 1:1000)

DITTA - CARDALI BENEDETTA nata a San Fratello il 01.07.1933 ed ivi residente in via Acquanuova n. 31



San Fratello, 22.10.2007

231

il tecnico
geom. Salvatore Regalbuto
Salvatore Regalbuto

232