



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

## DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.157 del 20.11.2012**

<b>OGGETTO</b>	<b>Approvazione Schema di Protocollo di Intesa tra la Protezione Civile e il comune di San Fratello per la stipula dei contratti di cessione degli immobili da delocalizzare in seguito eventi calamitosi 14.02.2010. Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla relativa Stipula.</b>
----------------	---

L'anno duemiladodici addì venti del mese di novembre alle ore 13.00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	P
NICOLOSI Prof. TERESA	P
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Affari Generali n. 157 avente ad oggetto: Approvazione Schema di Protocollo di Intesa tra la Protezione Civile e il comune di San Fratello per la stipula dei contratti di cessione degli immobili da delocalizzare in seguito eventi calamitosi 14.02.2010. Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla relativa Stipula.

**Dato atto che** sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Ha espresso parere favorevole.

**Ritenuto** che la stessa è meritevole di approvazione.

**Richiamato** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

**Con voti unanimi legalmente resi e verificati.**

### DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Affari Generali ad oggetto: Approvazione Schema di Protocollo di Intesa tra la Protezione Civile e il comune di San Fratello per la stipula dei contratti di cessione degli immobili da delocalizzare in seguito eventi calamitosi 14.02.2010. Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla relativa Stipula.

Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali per quanto di competenza.

# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

n. 157 del 20.11.2012

SU INDICAZIONE DI	
SETTORE DI COMPETENZA	SETTORE AFFARI GENERALI
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	

OGGETTO	APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA PROTEZIONE CIVILE E IL COMUNE DI SAN FRATELLO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE DEGLI IMMBILI DA DELOCALIZZARE IN SEGUITO EVENTI CALAMITOSI 14/02/2010 AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA RELATIVA STIPULA.
---------	--

## Premesso

-Che il Comune di San Fratello nel febbraio 2010 è stato interessato da un vasto movimento franoso che ha coinvolto l'intera porzione orientale del centro urbano, causando danni ingenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle aziende produttive, alla viabilità, alle reti idriche e fognanti;

-Che il dissesto geomorfologico ha avuto una rapida evoluzione che ha determinato pericolo per la stabilità degli edifici coinvolti;

-Che è stato elaborato dalla Protezione Civile un piano di interventi finalizzato alla mitigazione del rischio residuo approvato con Disposizione Commissariale n. 06 del 20.07.2011, registrata alla Corte dei Conti il 25.07.2011;

-Che per il raggiungimento delle finalità individuate nel suddetto piano si rende necessario procedere alla demolizione di alcuni manufatti ricadenti nell'area di cantiere ed all'esproprio della relativa superficie di terreno, secondo le indicazioni fornite dalla Protezione Civile;

-Che, secondo le previsioni contenute all'art. 7 comma 2 OPCM n. 3865/10 "in caso di delocalizzazione, il contributo è concesso contestualmente alla cessione del diritto di proprietà sull'unità abitativa in favore del Comune, di ubicazione della stessa";

-Considerato che occorre procedere alla stipula dei contratti di cessione del diritto di proprietà delle aree sulle quali insistono le abitazioni da delocalizzare, al Comune di San Fratello;

-Ritenuto necessario procedere a regolare i rapporti con la Protezione Civile in riferimento alla stipula degli atti sopra citati, tramite protocollo di intesa il cui schema è allegato alla presente proposta (Sub A) per farne parte integrante e sostanziale;

-Visti: l'OPCM n.3865/10 e l'art.97 comma 4 letterac) D.L.vo 267/2000;

## PROPONE

- A) **-Di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico, settore Assetto del Territorio-Patrimonio -Lavori manutentivi Geom. Vieni, ad intervenire, in nome e per conto del Comune di San Fratello, nella stipula degli atti di cessione del diritto di proprietà sull'unità abitativa da delocalizzare che sulla scorta di apposito accordo sottoscritto fra i proprietari del bene e la Protezione Civile, saranno stipulati dal Segretario Comunale di San Fratello il quale interverrà quale ufficiale rogante essendo il Comune parte nell'atto da stipulare;
- B) **-Di approvare** lo schema di protocollo di intesa allegato alla presente che regolerà i rapporti tra il Comune di San Fratello e la Protezione Civile in merito alle spese e ai diritti relativi agli atti di cessione e a tutti gli atti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

IL PROPONENTE  


In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

**Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO** per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to ACM

**Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_

## SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA

### TRA LA PROTEZIONE CIVILE E IL COMUNE DI SAN FRATELLO

#### PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI DA DELOCALIZZARE IN SEGUITO AGLI EVENTI FRANOSI DEL FEBBAIO 2010

#### Art. 1

La Protezione Civile ed il Comune di San Fratello , in riferimento ai contratti di cessione degli immobili da delocalizzare ubicati nel Comune di San Fratello individuati con l'Ordinanza OPCM n. 3865/210 si conviene quanto segue che:

- la Protezione Civile si impegna a comunicare al Comune di San Fratello gli accordi bonari di cessione sottoscritti tra la Protezione Civile e i proprietari degli immobili, atto quest'ultimo che sarà allegato quale parte integrante nel contratto di cessione del bene al Comune di San Fratello;

- La Protezione Civile si impegna a corrispondere al cedente la residua parte dell'indennizzo fissat<sup>o</sup> nella misura del 20% rispetto alla parte dell'80% già corrisposta in sede di stipula di cessione volontaria;

-La Protezione Civile si impegna a corrispondere, dietro presentazione di nota del Comune di San Fratello ,Ufficio Contratti, ~~di~~ tutte le spese e i diritti relativi alla stipula dell'atto di cessione;

-Il Comune di San Fratello provvederà alla stipula dell'atto di cessione tramite il Segretario Comunale ,Ufficiale rogante ,autorizzato, a norma dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.L.vo 267/2000, a rogare tutti i contratti in cui l'Ente è parte.

San Fratello li \_\_\_\_\_

PER LA PROTEZIONE CIVILE

PER IL COMUNE DI SAN FRATELLO

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.20096 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,  
ad uso amministrativo.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**