



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Ordinanza N° 13 del 13/03/2017**

**OGGETTO: Demolizione opere abusive e rimessa in pristino dei luoghi;  
Ditta CARROCCETTO Alfio;**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**VISTO** il Verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale, n. 54 del 13/12/2016, dal quale risulta che sull'area sita in San Fratello, in C.da Filici ( Porcaro), censita al N.C.T. al foglio 35 particella 579 (ex 200) e particella 578 (ex 392),. in assenza di permesso di costruire, dal proprietario dell'immobile **CARROCCETTO Alfio**, nato il 16/04/1960 a San Fratello e qui residente in Via Solforino n. 38, che risulta committente dei lavori che consistono in:

1) Corpo di fabbrica delle dimensioni 7,50x 4,00 x 3,25 realizzato con mattoni forati con copertura a 2 falde inclinate con travetti in legno e pannelli coibentati, ad ampliamento di detto corpo di fabbrica è stata realizzata una struttura precaria ( Tettoia) delle dimensioni 10,50x 6,00 x h 3,25, realizzata con manufatti in ferro quadrangolare con copertura a due falde con pannelli zingati ondulati sul versante sud-ovest è stato realizzato un muro in cemento armato a sostegno del terrapieno , delle dimensioni di ml.1,70x5,00x h 2,00;

2) Altro corpo di fabbrica delle dimensioni 5,00 x 5,85 x h.3,45 realizzato con mattoni forati e n° 4 Pilastri in C.A. con copertura a due falde inclinate con travetti in ferro quadrangolare zingato e pannelli coibentati a due falde, inoltre è stata realizzata una veranda attigua delle dimensioni di 4,00 x 6,00 con muretti di h. 0,80 sempre con struttura in ferro e pannelli coibentati.;

**VISTA** la propria Ordinanza di Sospensione Lavori N° 122 /UT del 21/12/2016, notificata alla stessa ditta in data 28/12/2016;

**VISTO** che non è stata prodotta, dalla Ditta responsabile dell'abuso alcuna richiesta di Concessione in sanatoria;

**VISTA** la nota n° 30409 da parte del Servizio U.O.14 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina acquisita al nostro Prot. 1076 del 09/02/2017 con la quale si propone di ordinare la demolizione;

**CONSIDERATO** che le opere sopra descritte sono state realizzate in assenza di titoli autorizzativi;

**ATTESO** che l'area su cui insiste l'edificazione ricade nella zona interessata dai gravi dissesti idrogeologici verificatisi, nel territorio di questo Comune, nei giorni 13/14 e seguenti del mese di Febbraio 2010, e nella cartografia del P.A.I., 1° Aggiornamento "Puntuale" C.T.R. 598160, è collocato all'interno della zona denominata "**R4/P4**" con livello di rischio/pericolosità molto elevato perdendo, di conseguenza, le condizioni di edificabilità;

**VISTI** gli artt. 7 e 13 della L. 47/85;

**ORDINA**

Alla ditta **CARROCCETTO Alfio**, nato il 16/04/1960 a San Fratello e qui residente in Via Solforino n. 38, nella qualità di proprietario dell'area nonché esecutrice dei lavori, la demolizione delle opere abusive sopra elencate e il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine perentorio di giorni 90 dalla

notifica della presente ordinanza, con avvertenza che, in caso di inottemperanza, si procederà ai sensi di legge;

### DISPONE

La notifica della presente ordinanza alla persona direttamente interessata, sopra generalizzata, nei confronti della quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

### AVVERTE

Che fino alla scadenza del termine suddetto o, comunque, fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, può essere ottenuta la concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della Legge 47/85, sempre che l'opera abusivamente eseguita risulti conforme agli strumenti generali o di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati, sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda.

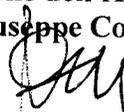
Avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore ordinanza, ricorso al T.A.R. ed, entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.

Ai fini delle rispettive competenze, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, Al Comando dei Vigili Urbani, al Comando Stazione CC, alla Procura della Repubblica, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, all'Ufficio del Genio Civile di Messina, all'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio di Segreteria;

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Contiguglia)**



### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto.....del Comune di..... dichiara di avere oggi notificato la superiore ordinanza a ..... consegnandone copia a mani di .....

San Fratello, li'

IL MESSO COMUNALE