



COMUNE DI SAN FRATELLO  
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 124 / Reg. Generale del 16/06/2016

N. 40 / Reg. Settore del 16/06/2016

**OGGETTO:** "Lavori di Recupero e Rifunzionalizzazione dell'ex Scuola Elementare "Mascherino" in C/da Rocchetta da destinare a Laboratori Culturale e Riqualficazione dell'annessa piazza Rocchetta." Nomina collaudatore tecnico amministrativo

Premesso

Che i lavori di Recupero e Rifunzionalizzazione dell'ex Scuola Elementare "Mascherino" in C/da Rocchetta risultano ancora in fase di rendicontazione amministrativa ;

Che per gli stessi già da tempo a far data dal 17 settembre 2015 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha richiesto la conclusione del procedimento con l'invio della documentazione dell'intero iter amministrativo;

Che l'Amministrazione Comunale per accertata indisponibilità del RUP Geom. S. Vieni, nominato con Determinazione n. 6 del 21.02.2006, del Sindaco pro-tempore, lo ha sostituito con l'Ing. Giuseppe Contiguglia con provvedimento sindacale n. 280 del 21.10.2016;

Che a seguito delle intese raggiunte con l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità con verbale del 10 novembre 2015, redatto presso lo stesso Assessorato, è stato sollecitato, tra gli altri adempimenti, il collaudo tecnico amministrativo delle opere realizzate;

**Che** in vigore dei disposti dell'art. 120 comma 2 bis del D.lgs 163/2006 e smi il RUP, vista la carenza di personale idoneo all'interno dell'Area Tecnica del Comune, ha predisposto "Avviso d'interpello" per i dipendenti delle amministrazioni aggiudicatrici pubblicato all'albo on-line del Comune al n. 148 dal 17.02.2016 al 03.03.2016;

**Rilevato**

Che non è pervenuta nessuna disponibilità da parte dei dipendenti delle amministrazioni aggiudicatrici;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

**Visto** l'art.192, del D. Lgs n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

**Ritenuto**

**Che** risulta necessario procedere alla nomina di un professionista all'uopo abilitato in tutta conformità alle intervenute nuove disposizioni legislative in materia di appalti e nella fattispecie in applicazione dell'art. 102 del D.lgs 50/2016;

**Che** al comma 6 del citato articolo 102 resta confermato che per effettuare le attività di controllo sull'esecuzione dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti nominano tra i propri

dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto;

**Che** tale adempimento è stato già svolto e in carenza nell'organico della stazione appaltante ovvero di altre amministrazioni pubbliche, come nel caso di specie le stazioni appaltanti individuano i componenti con le procedure di cui all'art. 31 comma del nuovo codice;

**Che** in ogni caso non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità:

*a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio e, per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 a quelli in quiescenza nella regione/regioni ove è stata svolta l'attività di servizio;*

*b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in trattamento di quiescenza per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 ubicati nella regione/regioni ove è stata svolta l'attività di servizio;*

*c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;*

*d) a coloro che hanno, comunque, svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare.*

**Che** proprio ai sensi dell'art. 31 del nuovo codice comma gli incarichi di collaudo, vengono conferiti nel caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, con affidamento in via diretta;

**Che** all'uopo sarà svolta una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari, attraverso l'invito informale di preventivo a soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del codice, e sulla scorta dei principi di economicità ed efficacia secondo i seguenti criteri:

idoneità professionale

capacità economica e finanziaria

capacità tecniche e professionali in correlazione all'esperienza pregressa.

**Che** a tale scopo verrà esaminato l'Albo Unico Regionale con l'elenco dei professionisti ove sono iscritti i soggetti di cui all'ex art. 90, comma 1 lettere d),e),f),fbis),ed h) del d. lgs. n. 163 /2006 per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'ex art. 91, comma 1 pari a 100.000 euro i.v.a. ed oneri previdenziali esclusi;

**Che** all'interno dello stesso verranno individuati i liberi professionisti a cui richiedere il preventivo di spesa spedito direttamente agli indirizzi di posta elettronica certificata;

**Che** Il criterio di aggiudicazione avverrà mediante il prezzo più basso.

#### **Dare atto**

**Che** ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere da effettuare mediante posta elettronica certificata;

**Che** per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

**Che** in ossequio al principio di trasparenza, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, legge 190/2012 e dal d.lgs. 33/2013, trova altresì applicazione l'art. 29 del Codice che impone alle stazioni appaltanti la pubblicazione nei propri siti web istituzionali, delle motivazioni, almeno in sintesi, che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

**Che** per il servizio in argomento si riportano in sintesi le seguenti caratteristiche tecniche procedurali:

prestazione professionale che comprende:

l'esame, le verifiche e le prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle opere eseguite alle prescrizioni del progetto e del contratto, la verifica tecnico-contabile delle misure delle opere e dei relativi prezzi applicati, l'esame e il parere sulle eventuali riserve espresse dall'appaltatore ed infine l'emissione del Certificato di Collaudo, documento essenzialmente atto allo svincolo delle ritenute contrattuali a garanzia dell'ente appaltante

**Vista** la lettera di invito, formante parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Dare atto**, altresì, che il CIG identificativo della presente procedura è : GIG Z701A504C3

### **DETERMINA di**

**Approvare** integralmente la premessa e scegliere quale procedura di gara l'affidamento diretto, a maggior ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice Dlgs n. 50/2016 del servizio di Collaudo Tecnico Amministrativo dei "Lavori di Recupero e Rifunzionalizzazione dell'ex Scuola Elementare "Mascherino" in C/da Rocchetta da destinare a Laboratori Culturale e Riqualficazione dell'annessa piazza Rocchetta." importo del servizio inferiore a 40.000,00 euro;

**Dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

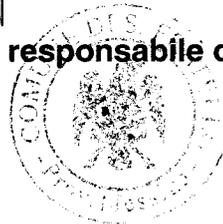
**Approvare** lo Schema di Lettera Invito di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** che la spesa complessivo del servizio di € 3.000,00 oltre IVA rientra, in apposita apertura di credito, nelle somme residue del finanziamento assegnato al Comune di San Fratello per i lavori di cui sopra indicati, giusto verbale del 10.11.2015 sottoscritto dal Dr. Franco Fazio del Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità e Trasporti;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Giuseppe Contiguglia**

**nella qualità di responsabile dell'Area Tecnica**



# Comune di San Fratello

Provincia di Messina  
*Area Tecnica*

Schema di lettera richiesta preventivo

Prot. n. .... Data .....

Mezzo PEC

Al professionista

**OGGETTO: lettera di richiesta preventivo per** l'affidamento del “servizio di Collaudo Tecnico Amministrativo dei “Lavori di Recupero e Rifunzionalizzazione dell'ex Scuola Elementare “Mascherino” in C/da Rocchetta da destinare a Laboratori Culturale e Riqualificazione dell'annessa piazza Rocchetta.” importo del servizio inferiore a 40.000,00 euro; Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice D.lgs n. 50/2016. Richiesta preventivo - Criterio del prezzo più basso - CIG **Z701A504C3**

## 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di San Fratello (ME) – via Serpi snc – 98075 . e-mail: llppsanfratello@libero.it - pec: comunesanfratello@pec.it - Tel. 0941/794030.

## 2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice Dlgs n. 50/2016, con il criterio di richiesta preventivo e del prezzo piu' basso.

## 3. IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:

il costo complessivo del servizio ammonta presuntivamente ad € 3.000,00- oltre IVA.

## 4. NATURA DEL SERVIZIO:

**il servizio a cui si riferisce il presente invito riguarda:** l'esame, le verifiche e le prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle opere eseguite alle prescrizioni del progetto e del contratto, la verifica tecnico-contabile delle misure delle opere e dei relativi prezzi applicati, l'esame e il parere sulle eventuali riserve espresse dall'appaltatore ed infine l'emissione del Certificato di Collaudo, documento essenzialmente atto allo svincolo delle ritenute contrattuali a garanzia dell'ente appaltante

JA

#### 5. DURATA DEL SERVIZIO:

la durata presuntiva del servizio è prevista in mesi tre. Il servizio per motivate esigenze, potrà essere prorogato per un adeguato tempo da definire nei relativi atti contrattuali direttamente con il RUP.

#### 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO DI SPESA:

I plichi contenenti il preventivo di spesa e le documentazioni, pena l'esclusione dall'indagine di mercato, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno 27 giugno alle ore 10,00 ed all'indirizzo di cui al punto 1 del presente invito; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Via Serpi – San Fratello (ME) che ne rilascerà apposita ricevuta. Al fine di garantirne la genuinità, i plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed alla PEC, le indicazioni relative all'oggetto dell'indagine di mercato, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente <<A – Documentazione>>, <<B – Preventivo di Spesa>>. Con la presentazione dell'offerta il Professionista implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente invito a presentare preventivo.

#### 7. APERTURA DELLE OPERAZIONI DI SCELTA DEL PREVENTIVO:

la selezione avrà inizio il giorno 27 giugno 2016 alle ore 12,00 nei locali dell'U.T.C. siti in San Fratello - Via Serpi snc ;

#### 8. FINANZIAMENTO:

la spesa complessivo del servizio di € 3.000,00 oltre IVA rientra, in apposita apertura di credito, nelle somme residue del finanziamento assegnato al Comune di San Fratello per i lavori di cui sopra indicati, giusto verbale del 10.11.2015 sottoscritto dal Dr. Franco Fazio del Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità e Trasporti;

#### 9. ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE:

Nella busta "A - **Documentazione** -" dovranno essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti cartacei :

Dichiarazione, con sottoscrizione non autenticata e con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, DPR. 28/12/2000 n. 445, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare o legale rappresentante della ditta, assumendosene la piena responsabilità, dichiara :

- di avere piena ed effettiva contezza del servizio di che trattasi

- che il professionista non si trova in stato di esclusione o cancellazione da albi e/o registri obbligatori, nonché in stato di cessazione di attività o di qualsiasi altra situazione equivalente e che a carico della stessa non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente, e di aver giudicato l'importo a base di richiesta di preventivo remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.vo n. 196/2003, che i dati forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità connesse al procedimento in oggetto e per la successiva stipula e gestione del contratto, ed inconseguenza presta sin d'ora il consenso al trattamento dei dati personali;
- di essere disponibile immediatamente all'affidamento del servizio ed all'inizio dello stesso, anche in pendenza della stipula del contratto;
- di obbligarsi ad osservare tutte le disposizioni di legge in materia, atte ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali;
- di esonerare l'Amministrazione comunale di San Fratello, da qualsiasi responsabilità civile e penale conseguente all'esecuzione dei servizi di cui al presente appalto.

Nella busta "B – **Preventivo di Spesa** " – dovrà essere indicato il ribasso in percentuale complessivo sul prezzo preventivato per la prestazione del servizio.

Non sono ammesse offerte condizionate, incomplete, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Quando in una offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

Responsabile del Procedimento: Ing. Giuseppe Contiguglia: tel. 0941/794030 - email: [llppsanfratello@libero.it](mailto:llppsanfratello@libero.it). – -pec: [comunesanfratello@pec.it](mailto:comunesanfratello@pec.it)

Le informazioni di natura tecnica e di natura amministrativa, le informazioni supplementari ed i chiarimenti potranno essere richiesti nelle ore di apertura degli uffici al pubblico, al responsabile del procedimento.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Giuseppe Contiguglia

