



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.51 del 19.03.2013

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Nicolosi Maria Angela a Cardali Filadelfio.
----------------	---

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze,previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	A
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott.Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Publicato all'Ufficio Pretorio online

con N. 384

dal 21.03.2013 al 05.06.2013

IL RESPONSABILE



*Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto...
Comunale da Nicolosi Maria Angela a Cardali Filadelfio.*

Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per quanto di competenza.
Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,
ad uso amministrativo.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
n. 51 del 19 .03.2013

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	(Geom. Salvatore VIENI)

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da NICOLOSI Maria Angela a CARDALI Filadelfio .-
---------	--

PREMESSO CHE :

- **VISTA** l'istanza prodotta in data 06.11.2008 prot. n. 10286 da CARDALI Filadelfio nato a Sant'Agata M.llo il 18.08.1968 e residente in San Fratello via Roma, 26 con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome di NICOLOSI Maria Angela nata a San Fratello il 24.05.1954;
- **VISTA** la planimetria a firma del Professionista Ing. CERASO Calogero , che il terreno oggetto di voltura viene identificato al foglio di mappa n. 54 p.lla 79 come da planimetria allegata estesa Ha 2.02.96 che fa parte integrante dell'atto;
- **VISTA** la dichiarazione della Sig. CARDALI Filadelfio resa in data 31.10.2008

DATO ATTO

- Che il richiedente ha provveduto, sino alla data odierna al mantenimento, alla coltivazione, bonificazione, ripristino della recinzione in tutta la sua perimetrazione e al pagamento del canone di affitto;
- **VISTA** la Delibera Consiliare n. 59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;
- **VISTA** la Legge n. 203/82;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 44 del 3.12.1991;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 48 dell'11.12.1992;
- **VISTA** la Delibera di G.M. n. 252 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terrattico e fitto ricoveri
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

SI PROPONE

- Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da NICOLOSI Maria Angela a CARDALI Filadelfio riportato in catasto n. 54 p.lla 79 come da planimetria allegata estesa Ha 2.02.96 che fa parte integrante dell'atto ;
- Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. 252 07.11.2006 ed il prezzo è di € 45,92;
- Disporre** che l'Ufficio tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto terreni;
- Dare Mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.-

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere
FAVOREVOLE

Data 14.3.13

F.to Il Responsabile
VIENI

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere
FAVOREVOLE

Data 19.3.13

F.to Il Responsabile
RUBUANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data _____

F.to _____
Il Responsabile

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

F.to _____
Il Responsabile

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

SAN FRATELLO

10286

IL sottoscritto Cardali Filadelfio , nato a Sant'Agata di Militello il 18/08/1968 residente in San Fratello in Via Roma, 26, chiede la voltura del fitto terreno di proprietà del Comune di San Fratello identificato catastalmente al foglio di Mappa N. 54 particella n. 79/a di Ha. 2.02.96 intestato a Nicolosi Maria Angela, nata a San Fratello il 24/5/1954. A tal uopo dichiara di aver coltivato da oltre 15 anni detto terreno e di aver pagato il relativo canone di affitto come si evince dalle ricevute di pagamento che si allegano.

San fratello 31.10.2008

Con Osservanza

Cardali Filadelfio

COMUNE DI S. FRATELLO

(ME)

STRACCIO DEL
FOGLIO 54 SCALA 1:4000

NORD
→

CALCOLO SUPERFICIE

FOGLIO 54 PARTICELLA 79 ESTESA Ha 147.93.80

79/a ESTESA Ha 2.02.96

79/b ESTESA Ha 145.90.84

L'INGEGNERE

DOTT. ING. CALOGERO CERASO



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Calogero Ceraso", written over a horizontal line.

