



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 67 DEL 05 LUG. 2012

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: **LO BALBO Serafina**, nata a San Fratello (ME) il 21/09/1963, residente in San Fratello (ME), Via Ruggino n°23;

Località: C/da Sambucazzo – San Fratello (ME), foglio 48 particelle 31 e 29 .-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Comando dei VV.UU, n°41 del 13/10/1997, veniva accertata la violazione urbanistico-edilizia della ditta **LO BALBO Serafina**, nata a San Fratello (ME) il 21/09/1963, residente in San Fratello (ME), Via Ruggino n°23;

Che i lavori abusivamente realizzati, in assenza di Concessione Edilizia, consistono nella edificazione di due fabbricati rurali, in C/da Sambucazzo San Fratello (ME), sul fondo identificato in catasto al foglio 48 particelle 31 e 29;

Che con Ordinanza Sindacale n° 67 del 29/10/1997 si ordinava la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate;

Che in data 26/11/1997, n° 44 di reg., veniva redatto rapporto di Polizia Municipale, dal quale risulta che, nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non aveva ottemperato all'Ordine di ripristino impartito;

Che con sentenza del Tribunale Ordinario di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, n°749/2000, veniva ordinato alla suddetta ditta di demolire, a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite;

Che in data 09/12/2004 prot. n° 11383, per i lavori sopra descritti, la Ditta responsabile dell'abuso ha prodotto richiesta di Sanatoria Edilizia ai sensi del D.L. 269 del 30/09/2003 e legge 326 del 24/11/2003, rimasta sospesa per mancanza documentale, nonostante i diversi inviti di integrazione documenti;

Che, non avere definito la richiesta di Sanatoria e non avere ottemperato nei tempi previsti all'ordine di demolizione impartito, costituisce titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Visto il Verbale del Comando dei VV.UU, redatto in data 13/10/1997, con la quale viene descritta la consistenza delle opere abusivamente realizzate;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue S.M.I.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, di proprietà della ditta **LO BALBO Serafina**, nata a San Fratello (ME) il 21/09/1963, residente in San Fratello (ME), Via Ruggino n°23;
Località: C/da Sambucazzo – San Fratello (ME);
Zona del P.R.G. : "E" Agricola, foglio di mappa 48 particella 31 e 29;
Attuale consistenza e descrizione dell'immobile: Fabbricati Rurali;
Superficie da acquisire : mq. 198,00;
Volume complessivo: mc. 757,00;.
Superficie: area di sedime complessiva mq. 198,00.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5[^] dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta **LO BALBO Serafina**, residente in San Fratello (ME), Via Ruggino n°23;
Vigili Urbani del Comune di San Fratello;
Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;
Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;
Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;
Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;
Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI;.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)

